



## Välkommen till Ekedalen 1

Bostadsrättsföreningen är privat och bildades 1992

Vi är mycket glada för att just du har valt att bosätta dig i vårt trevliga och gemytliga område.

För att alla skall trivas är det viktigt med en trivsamt miljö i vårt område. Alla har lika stort ansvar med att se till att Ekedalen 1 är rent och snyggt, både för boende och våra besökare.

För att detta skall bli så effektivt som möjligt har vi tagit fram ett antal ordningsregler.

Har du frågor, tveka inte att kontakta någon i styrelsen!.

Med vänliga hälsningar

Brf Ekedalen 1

Styrelsen

## Innehållsförteckning

Kvartersgården och bastu	Sidan 3
Tvättstugan	Sidan 3
Städvecka	Sidan 3
Soprum	Sidan 4
Hobbylokaler	Sidan 4
Trädgårdsredskap och stegar	Sidan 4
Trädgårdar och häckar	Sidan 4
Hängrännor	Sidan 4
Parkeringsplatser	Sidan 4
Biltrafik inom området	Sidan 5
Katter och hundar	Sidan 5
Snöskottning	Sidan 5
Om och tillbyggnad	Sidan 5
Stadgar	Sidan 5
Brandvarnare	Sidan 5
Vid försäljning	Sidan 6
Skadedjursbekämpning	Sidan 6
Bilaga, vad som skall städas varje vecka	Sidan 7
Bilaga, information om snöskottning	Sidan 8
Bilaga, styrelsens ansvarsområden	Sidan 9
Bilaga, kabel-TV	Sidan 10
Sist, Föreningens stadgar	

## **Ordningsregler för Brf Ekedalen 1**

Det har tillkommit en del nya medlemmar den senaste tiden, därför kan det vara på sin plats att uppdatera våra ordningsregler för området.

Det kan tyckas vara en del ”pekpinnar”, men dessa regler är till för att göra vårt boende i området enklare och trevligare. Hjälps vi åt så får vi också behålla vårt goda rykte som en bra förening och detta gynnar oss alla den dag vi vill sälja.

Är det något som är oklart kontakta någon i styrelsen.

### **Kvartersgården och bastu**

Kvartersgården går bra att låna till fester, barnkalas mm. Skriv upp datum och tid på bokningslistan. Detta gäller om man bara vill låna bord och stolar också.

Tänk på att den som bokar kvarterslokalen är ansvarig för städning och eventuella skador som uppstår. Föreningen kommer att i förekommande fall kontakta hantverkare och debitera den som är ansvarig. Om barn ensam ska vara i lokalen **måste** någon vuxen stå som ansvarig. Nycklar till lokalen finns hos de nyckelansvariga i området. (Se anslag i kvartersgården)

Kvarterslokalen kan användas till senast kl. 23:00 vardagar o söndagar, och kl. 02:00 fredagar o lördagar. Självklart informerar du de närmast boende om du skall ha fest i lokalen.

Porslin med diverse tillbehör, finns också att låna. Porslinet skall vara diskat och inställt på sina platser i köket.

Bastun bokas på samma sätt som kvarterslokalen. Din A-nyckel passar till bastun. Se till att bastun är ordentligt rengjord efteråt. Genom åren har det förekommit en del skadegörelse i bastun, t.ex. grillning. Det är absolut förbjudet. Se också separata ordningsregler för bastun, uppsatt inne i bastun.

### **Tvättstugan**

Det är absolut förbjudet att tvätta, centrifugera och tumla mattor. Orsakar man skador p.g.a. mattvävt blir man ersättningsskyldig.

Börjar man inte tvätta inom en timme efter bokad tid står maskinerna till förfogande för andra som behöver tvätta,

Torkrum, torkskåp och tumlare disponeras tre timmar; två timmar av egna tvättpasset och en timme av efterföljande pass.

Sopa och svabba av golvet efter avslutad tvättid. Torka av maskinerna med en våt trasa.

Torka också ur tvättmedelsfacken,

Om maskinerna, torkrum, torkskåp eller tumlare inte fungerar kontakta någon av de ansvariga för felanmälan.

Se anslag i tvättstugan vem du skall vända dig till.

### **Städvecka**

Efter ett rullande schema städas området och kvartersgården varje vecka av ett hushåll. Om du ej kan någon vecka byt med grannen. Det är något som måste fungera. Allt för vår egen trevnad. Se bifogad städinstruktion.

## **Soprum**

Vi har tre kärl för våra vanliga hushållssopor. Tänk på att sortera och utnyttja återvinningen. Föreningen får betala för varje kilo vi slänger. Vi har också separata kärl för tidningar, papp o kartong, glas, metall, batterier, samt matavfall. Övriga sopor får man åka till tippen med själv. På städdagarna håller vi med en extra container, där man kan passa på att slänga allt man vill bli av med.

## **Hobbylokaler**

Det finns en hobbylokal i området i anslutning till soprummet på Eklövsvägen. Lokalen är till för alla. Kom dock ihåg att städa efter avslutat arbete. De är inte till för årslånga projekt, uppställningsplats för mopeder etc. Om man lämnar kvar påbörjade arbeten och inte skrivit någon lapp får man räkna med att nästa som kommer röjer undan. Du kan sätta upp dig på två veckor åt gången.

## **Trädgårdsredskap, stegar och cyklar**

Det finns gräsklippare, spadar och andra redskap i lokalen vid vändplatsen Ekollonvägen. Dessa redskap är till för alla. Ställ tillbaka redskapen rengjorda efter användandet. Om något går i sönder eller på annat sätt behöver ses över, vänligen kontakta någon i styrelsen, så vi får möjlighet att antingen reparera eller köpa in nytt. Cykelförråd finns både vid Eklövsvägen och Ekollonvägen.

## **Våra trädgårdar och häckar**

Var och en ansvarar för den egna fram- och baksidan, Även de egna rabatterna, buskarna/häcken skall man själv hålla i gott skick. Om medlem trots påstötning, ej sköter sin trädgård kan föreningen anlita någon annan som utför trädgårdsarbetet. Det är inte tillåtet att sätta upp växter som klättrar på fasaderna. Häckar får ej växa ut över sten eller asfaltskanter. Häckar får ej vara högre än 80cm i hörnen när dom gränsar till gång o cykelväg.

Övriga rabatter, buskar, häckar o.s.v. sköter vi tillsammans på de gemensamma städdagarna. Om du ej kan närvara vid denna dag, är vi tacksamma om du anmäler dig till städansvarig för att få dig tilldelad en syssla att utföra när det passar dig.

## **Hängrännor**

Dessa behöver rensas från löv och mossa ett par gånger om året, förslagsvis en gång på våren och en gång på senhösten, detta görs gemensamt på städdagarna. Hängrännorna på takkuporna sköter föreningen om.

## **Parkeringsplatser**

Flera hushåll har mer än en bil. Ytterligare platser kan hyras ut till de som anmält behov av extraplats. Våra besöksplatser är därför mycket begränsade. Tänk också på att dessa bara är till för just besökande till vårt område. Får ej användas av oss boende. Ansvarig för parkeringsplatser se anslagstavlan i Kvartersgården.

### **Biltrafik inom området**

Det är inte tillåtet att ha bilen parkerad på våra gångvägar. Inkörning för bara ske för in- och utlastning. Tänk på våra barn som cyklar och leker i området.

### **Katter och hundar**

Se till att Era husdjur inte använder barnens sandlådor för sina behov.

### **Snöskottning**

Vi får den breda slingan runt området snöröjt av entreprenör. Övrig snöskottning får vi klara själva. De av oss som har en smal väg till sitt hus skottar sin egen del. Övriga som har hus i anslutning till den breda slingan ansvarar för snöröjning vid soprum och kvartersgård.

(Se separat bilaga)

### **Om och tillbyggnad**

Om man vill göra om eller bygga till, såsom veranda, farstukvist, inreda vinden eller dylikt, måste skriftlig förfrågan tillsammans med enklare skiss lämnas till styrelsen. Ingrepp i bärande bjälklag, avlopp, vatten o ventilation kräver också föreningens tillstånd.

Tänk på att större arbeten, t.ex. inredning av vind också kräver byggnadslov. Det är den enskildes skyldighet att kontrollera om bygglov krävs och kopia av godkänt byggnadslov skall lämnas till styrelsen.

Observera att det är den enskilde medlemmen som är ansvarig för underhåll av om/tillbyggnader. Vidare är det den enskilde medlemmen som är ansvarig för eventuella skador som uppstår på eller i huset i samband med ombyggnad. Även skador som senare uppstår och vars orsak kan härledas till utförd om/tillbyggnad ansvarar medlemmen för.

**Kök:** Skall du göra om i köket så **måste** du köpa rätt fläkt som har styrning till takfläkten. Kontakta någon i styrelsen om du är osäker på vad som gäller.

### **Stadgar**

Läs noga igenom föreningens stadgar. Där står det bl.a. om vem som är ansvarig för vad mellan lägenhetsinnehavaren och föreningen. Bl.a. får ingrepp på ventilation, ledningar för el, vatten och avlopp ej göras utan styrelsen vetskap och eventuella godkännande. Husen är försedda med en mekanisk ventilation. Takfläktarna **måste** alltid gå på lågvarv. Fungerar inte fläkten så hör av dig till styrelsen som ser till att byta ut den på föreningens bekostnad. Ventil över fönster får ej stängas helt. Ventil under kylskåpet i köket får ej läggas för, ventileras och tar med sig fukt från plattan.

### **Brandvarnare**

Ska finnas i varje hus. Bostadsrättsinnehavaren får bekosta det själv.

### **Vid försäljning**

Om någon vill sälja, kontakta styrelsen i god tid. Den som skall sälja måste begära utträde ur föreningen samtidigt som köparen begär inträde. Föreningen måste godkänna den nya medlemmen. Försäljningen är inte godkänd och juridiskt bindande innan föreningen d.v.s. styrelsen givit sitt godkännande.

### **Skadedjursbekämpning**

När våren kommer, brukar så också våra vänner myrorna och andra insekter besöka oss.

Visst är dom söta men inte inne!

Vi har en försäkring i föreningen som ger dig möjlighet att ringa för kostnadsfri behandling.

Ring

Inspectra

Telefon 020-59 00 10

Uppge vårt försäkringsnummer 201 5317

Styrelsen

Brf Ekedalen 1

Bilagor: Snöskottning, städinformation, styrelsens ansvarsområden, stadgar.

## VAD SOM SKALL STÄDAS VARJE VECKA.

- Sopa och våttorka hall, toalett samt kök. Samlingslokal och tvättstuga städas av den som brukar dessa utrymmen.
- Töm alla papperskorgar i kvartersgården.
- Rengör toaletten och handfatet och fyll på med toalettpapper och rulle i pappersbehållaren vid behov.
- Kolla om soptunnan i tvättstugan behöver tömmas.
- Entrémattan i Kvartersgården ska tas ut och skakas.
- Töm utomhusaskfatet på väggen bredvid ingången till Kvartersgården (*Vrid på tappen och luta behållaren för tömning*)
- Töm alla papperskorgar i området.
- Plocka upp papper och skräp som ligger på marken.
- Se till att det är snyggt och prydligt i materielförråden.
- Om Du upptäcker något fel i området, kontakta någon i styrelsen.
- Allt skräp Du samlat på dig i sopsäcken läggs i ett sopkärl i soprummet.
- Sopa och våttorka soprummen

När Du är klar så lämna över nycklarna till nästa person på listan.

Om vi alla hjälps åt med detta får vi ett trevligt och snyggt område. Dessutom sparar vi en del pengar.



## **INFORMATION ANG. SNÖSKOTTNING**

Vi har fått klagomål från posten att vissa inte sköter snöskottningen.  
Följande regler för snöskottning i området gäller:

Vi får den breda slingan runt området snöröjt av entreprenör.

De som har smal väg till sitt hus skottar självklart sin del.

Övriga som har hus i anslutning till den breda slingan och alltså ej behöver skotta sin del ombesörjer resten enligt nedan:

Framför kvartersgården:	Eklövsvägen 11-17
Runt soprummet vid Eklövsvägen:	Eklövsvägen 1-9
Runt soprummet Ekollonvägen:	Ekollonvägen 120-126 + Ekollonvägen 142-146

Om vi alla hjälps med detta så skall vi inte behöva ta in någon entreprenör som gör det arbetet också. Allt för att hålla nere kostnaderna och slippa höja våra avgifter. Om det händer en olycka är det vi i föreningen som betalar!!  
Vill ni ha er post utdelad i brevlådan se till att skotta din del.  
I slutändan kan det bli så att Du får hämta din post i Lerum.

Styrelsen  
Brf Ekedalen nr 1



## Styrelse 2014 – 2015

Lennar Nylén	Eklövsvägen 35	Ordförande/Ekonomiansvarig/ P- platser/Ekedalsnytt/Brandskyddsansvarig/ Överlåtelse
Åsa Jalking	Eklövsvägen 49	Sekreterare/Fastigheter/Nyckelansvarig
Robert Larsson	Eklövsvägen 13	Ledamot/Kabel-TV/Fastigheter
Henrik Strand	Ekollonvägen 148	Kassör/Soprum/Lekplatser
Mona Lind	Eklövsvägen 41	Suppleant/Kvartersgård/Tvättstuga
Lena Wennberg	Eklövsvägen 5	Suppleant/Städdagen/Hemsidan/ Soprum
Daniel Karlsson	Eklövsvägen 45	Suppleant/Städdagen/Lekplatser

### Valberedning:

Anna Bräck	Eklövsvägen 45	Sammanställande
Hanna Illestam	Eklövsvägen 7	

### Övriga ansvarsområden

Yvonne Andersson	Eklövsvägen 39	Tvättstugan
Mats Jalking	Eklövsvägen 49	Gräsklippning
Leo Saxholm	Eklövsvägen 29	Bastun

Har Ni **frågor** till styrelsen, är Ni välkomna att lämna in en skrivelse och lägga denna i brevkastet på dörren till styrelserummet i Kvartersgården, eller använd vår e-mail adress [ekedalen1@gmail.com](mailto:ekedalen1@gmail.com)

Hemsida: [www.sbc.se/ekedalen1](http://www.sbc.se/ekedalen1)

Inloggning: användarnamn: BRF Ekedalen 1 Lösen hittar ni i Ekedalsnytt.

## **Vi har digital TV i Ekedalen 1!**

Vi har tillgång till digital TV via vårt kabel-TV-nät.

### **Hur fungera det?**

Vi har ett *basutbud* där du kan se dessa kanaler på samtliga TV-apparater i huset.

De kanaler vi erbjuder är: SVT1, SVT2, TV3, TV4, Kanal 5, TV4 Sport, Discovery, Kanal 7, Kanal 6, SVT24, Barnkanalen/Kunskapskanalen, TV8, Kanal 9, Animal Planet och Disney Channel.

### ***Nytt för vårt kabel-TV-nät!***

I samband med bytet till digital TV har vi infört en ny funktion som inte har funnits i vårt kabel-TV-nät tidigare. Nämligen installation av en speciell box som medför att du kan få fler kanaler via kabel-TV, du behöver alltså inte skaffa en parabol för detta längre. För att få fler kanaler måste du själv teckna ett avtal med Canal Digital. Du erbjuds alla deras olika avtalspaket. Om du tecknar avtal kommer du av Canal Digital att få hemskickat en decoder som du kopplar till din TV. Vi behöver väl inte nämna att om du tecknar avtal så kommer du även att få fakturor hemskickat till dig från Canal Digital som du själv betalar. ☺

Om du redan har avtal med Canal Digital så behöver du inte göra något speciellt. Du kan behålla din decoder som du redan har fått av Canal Digital och förhoppningsvis plockar du också ned parabolen. Du behöver inte meddela Canal Digital om ändringen. Kom bara ihåg att koppla din decoder till uttaget för kabel-TV-nätet.

Om du har avtal med något annat företag än Canal Digital (Viasat, Boxer) så måste du inte säga upp avtalet. Du kan fortfarande se de extrakanaler som du redan tittar på. Men om du vill byta till Canal Digital måste du säga upp avtalet hos din andra leverantör och sedan teckna nytt avtal med Canal Digital.

### **Frågor?**

Om du har frågor eller upplever störningar efter installationen, kontakta ansvarig för Kabel-TV.

Med vänliga hälsningar  
/Styrelsen Brf Ekedalen 1