

Styrelsen för Brf Grewesmühl får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bostadsrättsföreningen innehar 28 lägenheter och 20 garage i fastigheten Grewesmühl 18, Norsgatan, Leksand.

Under verksamhetsåret har reparations- och underhållsarbeten utförts till en kostnad av 145 517 kronor (127 708 kronor).

Föreningen har sitt säte i Leksand.

### Medlemsinformation

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Nettoomsättning	1 287	1 241	1 194	1 181	1 189
Resultat efter finansiella poster	302	304	179	236	300
Soliditet (%)	-11,4	-14,6	-26,2	-32,8	-43,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändring av eget kapital

	<b>Medlems- insatser</b>	<b>Fonderade medel</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	118 420	554 371	96 736	-1 326 904	232 389	<b>-324 988</b>
Disposition av föregående års resultat:				232 389	-232 389	<b>0</b>
Avsättning o uttag inre rep.fond		12 369				<b>12 369</b>
Avsättning yttre rep.fond		50 000				<b>50 000</b>
Årets resultat					230 718	<b>230 718</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>118 420</b>	<b>616 740</b>	<b>96 736</b>	<b>-1 094 515</b>	<b>230 718</b>	<b>-31 901</b>

**Förslag till behandling av ansamlad förlust**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 094 515
årets vinst	230 718
	<b>-863 797</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-863 797
	<b>-863 797</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2020-01-01 -2020-12-31</b>	<b>2019-01-01 -2019-12-31</b>
<b>Hysesintäkter o övriga intäkter</b>			
Nettoomsättning		1 286 556	1 241 440
Övriga rörelseintäkter		11 000	7 200
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 297 556</b>	<b>1 248 640</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-615 159	-657 863
Övriga externa kostnader		-132 049	-28 103
Personalkostnader	2	-84 253	-82 782
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-95 917	-95 803
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-927 378</b>	<b>-864 551</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>370 178</b>	<b>384 089</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-67 798	-80 038
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-67 798</b>	<b>-80 038</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>302 380</b>	<b>304 051</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner		-71 662	-71 662
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-71 662</b>	<b>-71 662</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>230 718</b>	<b>232 389</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>230 718</b>	<b>232 389</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3, 4	1 278 446	1 348 267
Inventarier, verktyg och installationer	5	88 120	65 047
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 366 566</b>	<b>1 413 314</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 366 566</b>	<b>1 413 314</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		14 993	15 309
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 033	76 926
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>35 026</b>	<b>92 235</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 284 444	1 012 154
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 284 444</b>	<b>1 012 154</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 319 470</b>	<b>1 104 389</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 686 036</b>	<b>2 517 703</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Medlemsinsatser		118 420	118 420
Reservfond		96 736	96 736
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>215 156</b>	<b>215 156</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		-1 094 515	-1 326 904
Årets resultat		230 718	232 389
Fonderade medel		616 740	554 371
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-31 901</b>	<b>-324 988</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Lån Stadshypotek/Handelsbanken		276 330	292 118
Lån Leksands Sparbank		2 260 000	2 380 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 536 330</b>	<b>2 672 118</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		60 132	69 214
Övriga skulder		2 280	2 219
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		119 195	99 140
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>181 607</b>	<b>170 573</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 686 036</b>	<b>2 517 703</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	1
Fibernät	20
Inventarier, verktyg och installationer	20

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2020	2019
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 507 071	2 507 071
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 507 071</b>	<b>2 507 071</b>
Ingående avskrivningar	-1 266 940	-1 241 869
Årets avskrivningar	-25 071	-25 071
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 292 011</b>	<b>-1 266 940</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 215 060</b>	<b>1 240 131</b>
Taxeringsvärden byggnader	10 679 000	10 679 000
	<b>10 679 000</b>	<b>10 679 000</b>

**Not 4 Fibernät**

	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	223 750	223 750
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>223 750</b>	<b>223 750</b>
Ingående avskrivningar	-115 614	-70 864
Årets avskrivningar	-44 750	-44 750
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-160 364</b>	<b>-115 614</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>63 386</b>	<b>108 136</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	148 609	67 300
Inköp	49 169	81 309
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>197 778</b>	<b>148 609</b>
Ingående avskrivningar	-83 562	-57 580
Årets avskrivningar	-26 096	-25 982
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-109 658</b>	<b>-83 562</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>88 120</b>	<b>65 047</b>

**Not Ställda säkerheter K2**

	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
Fastighetsinteckning	3 792 100	3 792 100
	<b>3 792 100</b>	<b>3 792 100</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Leksand

Karin Sund

Jörgen Johansson

Ove Snickar

Lennart Hernemark

Anders Lundkvist