

# Årsredovisning

## Brf Snödroppen nr 1

Org nr 716419-9023

Styrelsen för Brf Snödroppen nr 1 avger härmed årsredovisning  
för räkenskapsåret 2020-01-01-2020-12-31



# Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	3-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Kassaflödesanalys	9
Tilläggsupplysningar	10
Underskrifter	13

## Kontaktinformation

Brf Snödroppen nr 1

Föreningen förvaltas av Fastighetsekonomi Michael Adamsson AB

Telefon 063-18 15 60

# Förvaltningsberättelse

## Föreningens verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

## Föreningens fastighet

Föreningen äger 9 fastigheter i Åre kommun. Totten 1:102, 1:190, 1:191; 1:192, 1:193, 1:196, 1:197, 1:198 samt 1:195 som enbart är tomt.

På dessa tomter har uppförts bostadshus med sammanlagt 34 lägenheter med en lägenhetsyta av 1 617 kvadratmeter

## Lägenheter

### Lägenhetsfördelning

Antal	Storlek
1	106 kvm
3	55 kvm
7	53 kvm
6	45 kvm
7	72 kvm
10	40 kvm

## Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar Jämtland

Varje lägenhetsägare måste själv försäkra värdet i lägenheten med egen försäkring. Föreningen har tecknat försäkring för vattenskada i fastigheten. Föreningen har haft flera dyra vattenskador. Vid längre tids

bortavaro från lägenheten skall ingående vatten och varmvatten behållarens utflöde stängas av. Eventuella hyresgäster måste informeras om detta. Samtliga lägenheter har numera avstängningskranar för ingående vatten.

## Taxeringsvärde

Fastighetens taxeringsvärde satt 2019;

Byggnad	13 149 000
Mark	<u>4 885 000</u>
	18 034 000

## Fastighetens tekniska status

Byggnaden uppvärms genom direktverkande elvärme, främst via elradiatorer.

I fastigheten finns fiber för bredband och tv. Vad gäller bredband samt ytterligare tv kanaler får var och en bostadsrättshavare teckna avtal med leverantören.

Till det planerade underhållet samlas medel via årlig avsättning till föreningens yttre underhållsfond.

Avsättning till reparationsfonden skall, enligt paragraf 8 i stadgarna, vara minst 26 000 kronor, vilket motsvarar 0.2% av anskaffningskostnaderna på 13 miljoner kronor. Styrelsen anser att beloppet är lågt och lika tidigare år har avsatts 40 000 kr. Fonden för yttre underhåll redovisas under bundet eget kapital i balansräkningen.

## Föreningsfrågor

Bostadsrättsföreningen registrerades 1987-05-04 hos Bolagsverket och föreningens ekonomiska plan registrerades i samband med detta. Föreningens nuvarande stadgar registrerades 2015-08-24.

## Föreningens firma

Firman tecknas av styrelsen.  
Firman tecknas var för sig av  
Urban Nordin  
Dane Svanberg

## Medlemmar och hyresgäster

Föreningen har 54 medlemmar fördelade på 34 medlemslägenheter.

## Förvaltning

### Ekonomisk

Den ekonomiska förvaltningen har utförts av Fastighetsekonomi Michael Adamsson AB

### Teknisk

Föreningen har ett serviceavtal med AGO

Servicebolaget i Åre AB gällande fastighetsförvaltning. Löpande tillsyn sker under hela året för samtliga lägenheter.

Bostadsrättsföreningen ingår i Tegefjälls samfällighetsförening. I avgiften ingår vatten och avlopp, vägunderhåll,

## Styrelsen

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma den 2020 haft följande sammansättning

---

Dane Svanberg	Ledamot
Eckley Eriksson	Ledamot
Jan Lindfors	Ledamot
Urban Nordin	Ledamot
Karl Gripensvärd	Ledamot
Fredrik Norelius	Ledamot

---

## Revisorer

Mats El Kott

## Styrelsesammanträden

Styrelsen har haft 10 styrelsemöten, samt ett årsmöte och extra stämma under 2020.

## Överlåtelser

Vid lägenhetsöverlåtelser debiteras köparen en överlåtelseavgift på 2,5 % av pbb. Pansättningsavgift betalas av pantsättaren för närvarande 300 kr per pantsättning.

Två överlåtelser har skett under året

## Årets händelser

Ommålningen av våra hus påbörjades.

Upphandling av renovering av balkongräcken påbörjades.

Föreningen fick en egen hemsida.

Tomten Totten 1:195, såldes.

## Framtida utveckling

Styrelsen kommer fortsatt aktivt arbeta med att förbättra föreningens ekonomi och att skapa en välskött förening. Vi kommer att fortsätta genomgång av föreningens leverantörer. Vi kommer även verka för att göra området runt husen ännu finare även sommartid.

## Föreningens ekonomi

Föreningen gör ett negativt resultat med ca 7 tkr. Bortser man från avskrivningarna som inte belastar likviditeten blir året likvidflöde från verksamheten i stället positivt med ca 229 tkr.

Ser man även på kassaflödet totalt får vi ta i beaktning även förändringar i rörelseresultatet, investeringar och amorteringar. Kassaflödet för

året hamnar då på 555 tkr. Den främsta orsaken till det är att föreningen avyttrat mark.

### Förändring Eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse-avgifter	Yttre fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>7 020 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-955 612</b>	<b>-59 582</b>	<b>6 004 806</b>
Resultatdisp enl stämman:						
Avsättning till yttre fond			40 000	-40 000		
Balanseras i ny räkning				-59 582	59 582	
Årets resultat					-7 257	-7 257
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>7 020 000</b>	<b>0</b>	<b>40 000</b>	<b>-1 055 194</b>	<b>-7 257</b>	<b>5 997 549</b>

### Flerårsöversikt

	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31	2017-12-31	2016-12-31
Nettoomsättning, Kkr	650	652	564	671	
Resultat efter finansiella poster, Kkr	-7	-60	-438	-1514	
Räntekostnader i förhållande till intäkt	3,55%	3,12%	2,98%	0,00%	
Skuldsättningsgrad %	23,34	23,31	23,09	21,53	
Soliditet, %	77,0	80,0	80,0	80,0	
Skuldkvot/Räntekänslighet	2,2	2,1	2,5	2,1	
Genomsnittlig skuldränta, %	1,65	1,45	1,20		
Lån per kvm bostadsrättsyta, kr	866	866	866	866	
Fastighetens belåningsgrad, %	22,22	21,17	20,44	19,75	
Genomsnittlig årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	402	374	380	399	
Underhålls o amorteringsutrymme %	38,99	30,19	11,57	20,09	
Sparande till framtida underhåll kr per kvm	146	193	253	1 033	
Insats per kvm bostadsrättsyta, kr	4 341	4 341	4 341	4 341	

Definition av nyckel tal redovisas i slutet av årsredovisningen

### Resultatdisposition

Balanserat resultat	-1 055 194
Årets resultat	-7 257
	-1 062 451
Styrelsen föreslår att:	
Till yttre fond avsätts	40 000
I ny räkning överföres	-1 102 451
	-1 062 451

## RESULTATRÄKNING

	Not	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Årsavgifter och övriga intäkter	1	649 769	652 061
Övriga intäkter	1	973 035	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 622 804</b>	<b>652 061</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Driftskostnader	2	-1 070 290	-358 976
Övriga externa kostnader	3	-100 339	-96 135
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4	-236 467	-236 455
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 407 096</b>	<b>-691 566</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>215 708</b>	<b>-39 505</b>
<b>Finansiella intäkter och kostnader</b>			
Ränteintäkter		300	250
Räntekostnader fastighetslån		-23 062	-20 327
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>192 946</b>	<b>-59 582</b>
Skatt på årets resultat		-200 203	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-7 257</b>	<b>-59 582</b>

## BALANSRÄKNING

	Not	2020-12-31	2019-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader, mark och markanläggning	5	6 301 009	6 614 429
		<b>6 343 497</b>	<b>6 614 429</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 343 497</b>	<b>6 614 429</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Skattefordran		74 518	128 599
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	105 647	92 782
		<b>184 099</b>	<b>221 381</b>
<b>Kassa och bank</b>		1 237 847	682 337
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 421 946</b>	<b>903 719</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 765 443</b>	<b>7 518 148</b>

## BALANSRÄKNING

	Not	2020-12-31	2019-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Insatser		7 020 000	7 020 000
Yttre reparationsfond		40 000	0
		<b>7 060 000</b>	<b>7 020 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst eller förlust		-1 055 194	-955 612
Årets resultat		-7 257	-59 582
		<b>-1 062 451</b>	<b>-1 015 194</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 997 549</b>	<b>6 004 806</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Fastighetslån	8	1 400 000	1 400 000
		<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 791	0
Skatteskulder		250 549	48 578
Övriga kortfristiga skulder		0	1 550
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	115 554	63 214
		<b>367 894</b>	<b>113 342</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 765 443</b>	<b>7 518 148</b>



## KASSAFLÖDESANALYS

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	215 708	-39 506
Årerföring gjorda avskrivningar	236 467	236 455
<b>Kassaflöden från den löpande verksamheten före betalda räntor och inkomstskatter</b>	<b>452 175</b>	<b>196 949</b>
Erhållen ränta	300	250
Erlagd ränta	-23 062	-20 327
Årets skattekostnad	-200 203	0
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>229 210</b>	<b>176 872</b>
<b>Förändring av rörelseresultat</b>		
Kortfristiga fordringar - förändring	37 283	-92 782
Leverantörsskulder- förändring	1 791	-4 664
Kortfristiga skulder - förändring	252 761	20 160
<b>Kassaflöde från rörelseresultat</b>	<b>291 835</b>	<b>-77 286</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Försäljning mark	76 965	0
Inköp inventarier	-42 500	
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>34 465</b>	<b>0</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>555 510</b>	<b>99 586</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>682 337</b>	<b>582 751</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>1 237 847</b>	<b>682 337</b>

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10. Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar. BFNAR 2016:10

### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerad värdeminskning och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod. Följande avskrivningar tillämpas:

Byggnader	1,00%
-----------	-------

### Fastighetsskatt/Fastighetsavgift

Vår förening fick nya värden vid fastighetstaxeringen år 2019 och dessa kommer att gälla fram till år 2022. För hyreshus är det fasta maxbeloppet för fastighetsavgiften 1 429 kr för varje bostadslägenhet. Men om 0,3 % av taxeringsvärdet ger en lägre avgift, ska det användas istället.

### Fond för yttre underhåll

Enligt bokföringsnämndens allmänna råd, ska reservering för framtida underhåll redovisas under bundet eget kapital. Avsättning till fonden sker, genom en årlig omföring mellan fritt och bundet eget kapital. lanspråktagande av fonden för planerat underhåll sker på samma sätt.

### Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

### Personal

Föreningen har ingen anställd personal.

## Upplysningar till enskilda poster

Not 1 Årsavgifter och hyresintäkter	2020-01-01	2019-01-01
	2020-12-31	2019-12-31
Årsavgifter bostadsrätt	649 296	649 296
Pant- och överlåtelseavgifter	473	2 766
Vinst avyttring mark	973 035	0
Övriga intäkter	0	-1
<b>Summa</b>	<b>1 622 804</b>	<b>652 061</b>
Not 2 Driftkostnader	2020-01-01	2019-01-01
	2020-12-31	2019-12-31
<u>Fastighetsskötsel</u>		
Fastighetsskötsel	-31 079	-20 629
Snöröjning o markunderhåll	0	-45 763
Övriga externa kostnader	0	-1 300
<b>Summa</b>	<b>-41 155</b>	<b>-67 692</b>
<u>Reparationer</u>		
Reparation installationer	-24 165	0
Reparation utvändigt	0	-20 000
Utvändigt underhåll	-631 510	0
<b>Summa</b>	<b>-655 675</b>	<b>-20 000</b>
<u>Taxebundna kostnader och uppvärmning</u>		
Vatten o avlopp	-94 071	-32 474
Samfällighetsavgifter	-149 231	-129 163
Kabel tv, bredband, porttelefon	-36 089	-30 490
<b>Summa</b>	<b>-279 391</b>	<b>-192 127</b>
<u>Övriga driftskostnader</u>		
Fastighetsskatt/avgift	-47 232	-48 578
Fastighetsförsäkring	-46 837	-30 579
<b>Summa</b>	<b>-94 069</b>	<b>-79 157</b>
<b>Summa driftkostnader</b>	<b>-1 070 290</b>	<b>-358 976</b>

Not 3 Övriga externa kostnader	2020-01-01	2019-01-01
	2020-12-31	2019-12-31
Förvaltningsarvode	-42 848	-43 749
Revisionskostnader	-8 750	-8 775
Försäljningskostnader	-37 500	0
Övriga administrationskostnader	-11 241	-43 611
<b>Summa</b>	<b>-100 339</b>	<b>-96 135</b>

<b>Not 4 Avskrivningar enligt plan</b>	<b>2020-01-01</b>	<b>2019-01-01</b>
	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
Avskrivningar på byggnader	-236 455	-236 455
Avskrivningar på inventarier, verktyg och installationer	-12	0
<b>Summa</b>	<b>-236 467</b>	<b>-236 455</b>

  

<b>Not 5 Byggnader, mark och markanläggning</b>		
<b>Byggnader</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	11 822 739	11 822 739
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 822 739</b>	<b>11 822 739</b>
Ingående avskrivningar enligt plan	-7 330 105	-7 093 650
Årets avskrivningar enligt plan	-236 455	-236 455
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>-7 566 560</b>	<b>-7 330 105</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 256 179</b>	<b>4 492 634</b>
<b>Mark</b>	<b>2 044 830</b>	<b>2 121 795</b>
<b>Utgående bokfört värde</b>	<b>6 301 009</b>	<b>6 614 429</b>
<b>Taxeringsvärden</b>		
Byggnader	13 149 000	13 149 000
Mark	4 885 000	4 885 000
<b>Summa</b>	<b>18 034 000</b>	<b>18 034 000</b>

  

<b>Not 7 Upplupna intäkter och förutbetalda kostnader</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
Förutbetald försäkring	20 915	21 246
Samfällighetsavgift	63 127	53 859
Fastighetsskötsel	10 485	10 110
Övriga förutbetalda kostnader	11 120	7 567
<b>Summa</b>	<b>105 647</b>	<b>92 782</b>

## Not 8 Långfristiga skulder

Kreditgivare	Ränta	Villkors ändring	2020-12-31	2019-12-31
Stadshypotek 3 m/r	1,70%	2021-03-16	1 400 000	1 400 000
<b>Summa</b>			<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
Nästa års beräknade amortering			0	0
Amortering år 2-5			0	0
Amortering efter år 5			<u>1 400 000</u>	<u>1 400 000</u>
<b>Summa skuld</b>			<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>

## Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Förutbetalda avgifter och hyror	72 128	58 902
Upplupen ränta	926	789
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>42 500</u>	<u>3 523</u>
<b>Summa</b>	<b>115 554</b>	<b>63 214</b>

## Not 10 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	<u>2 458 000</u>	<u>2 458 000</u>
<b>Summa</b>	<b>2 458 000</b>	<b>2 458 000</b>

Åre / 2021

Dane Svanberg

Fredrik Norelius

Urban Nordin

Jan Lindfors

Karl Girpensvärd

Liezl Eckley Eriksson

Min revisionsberättelse har avgivits den / 2021

Mats El Kott

## Verification

Transaction ID	HkrkjF3qO-SJSJoK29u
Document	Org Årsredovsning Brf Snödroppen 1.pdf
Pages	13
Sent by	Michael Adamsson

## Signing parties

<b>Dane Svanberg</b>	dane.svanberg@svenskkfast.se	Action: Sign	Method: Email
<b>Eckley Erikiksson</b>	liezl.eckley@yahoo.co.uk	Action: Sign	Method: Email
<b>Jan Lindfors</b>	jan.lindfors66@gmail.com	Action: Sign	Method: Email
<b>Urban Nordin</b>	urban.nordin@jamtkraft.se	Action: Sign	Method: Email
<b>Karl Gripensvärd</b>	gripensvard@gmail.com	Action: Sign	Method: Email
<b>Fredrik Norelius</b>	fredrik.norelius@gmail.com	Action: Sign	Method: Email

## Activity log

### E-mail invitation sent to liezl.eckley@yahoo.co.uk

2021-06-08 08:20:59 CEST,

### E-mail invitation sent to urban.nordin@jamtkraft.se

2021-06-08 08:20:59 CEST,

### E-mail invitation sent to dane.svanberg@svenskkfast.se

2021-06-08 08:20:59 CEST,

### E-mail invitation sent to jan.lindfors66@gmail.com

2021-06-08 08:21:00 CEST,

### E-mail invitation sent to gripensvard@gmail.com

2021-06-08 08:21:00 CEST,

### E-mail invitation sent to fredrik.norelius@gmail.com

2021-06-08 08:21:00 CEST,

### Swedish BankID authentication by Jan Axel Lindfors

SSN 196605106654

2021-06-08 08:21:46 CEST,

### Swedish BankID authentication by Sigurd Dane Svanberg

SSN 195805157897

2021-06-08 08:21:57 CEST,

### Clicked invitation link Dane Svanberg

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko)

Chrome/91.0.4472.77 Safari/537.36,2021-06-08 08:21:59 CEST,IP address: 194.132.211.161

---

**Clicked invitation link Jan Lindfors**

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14\_6 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko)  
CriOS/90.0.4430.216 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-06-08 08:22:03 CEST,IP address: 37.46.171.76

---

**Document signed by Dane Svanberg**

2021-06-08 08:23:48 CEST,IP address: 194.132.211.161

dane.svanberg@svenskfast.se

---

**Document signed by Jan Lindfors**

2021-06-08 08:30:10 CEST,IP address: 37.46.171.76

jan.lindfors66@gmail.com

---

**Swedish BankID authentication by Jan Axel Lindfors**

SSN 196605106654  
2021-06-08 08:31:11 CEST,

---

**Swedish BankID authentication by Liezl Eckley Eriksson**

SSN 198104076784  
2021-06-08 09:01:45 CEST,

---

**Swedish BankID authentication by Liezl Eckley Eriksson**

SSN 198104076784  
2021-06-08 09:02:04 CEST,

---

**Clicked invitation link Eckley Eriksson**

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14\_4\_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko)  
Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-06-08 09:02:14 CEST,IP address: 81.224.232.199

---

**Document signed by Eckley Eriksson**

2021-06-08 09:06:11 CEST,IP address: 81.224.232.199

liezl.eckley@yahoo.co.uk

---

**Swedish BankID authentication by Sten Urban Nordin**

SSN 196805088231  
2021-06-08 09:15:45 CEST,

---

**Clicked invitation link Urban Nordin**

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14\_4\_2 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko)  
Version/14.0.3 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-06-08 09:16:00 CEST,IP address: 195.84.98.183

---

**Document signed by Urban Nordin**

2021-06-08 09:17:37 CEST,IP address: 195.84.98.183

urban.nordin@jamtkraft.se

---

**Swedish BankID authentication by Dag Fredrik Norelius**

SSN 196206104330  
2021-06-08 13:21:27 CEST,

---

**Clicked invitation link Fredrik Norelius**

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko)  
Chrome/91.0.4472.77 Safari/537.36,2021-06-08 13:21:28 CEST,IP address: 78.67.149.40

---

**Document signed by Fredrik Norelius**

2021-06-08 13:44:33 CEST,IP address: 78.67.149.40

fredrik.norelius@gmail.com

---

**E-mail invitation sent to gripensvard@gmail.com**

2021-06-08 13:55:29 CEST,

---

**Swedish BankID authentication by KARL GRIPENSVÄRD**

SSN 198205228573  
2021-06-08 15:54:38 CEST,

---

**Swedish BankID authentication by KARL GRIPENSVÄRD**

SSN 198205228573  
2021-06-08 15:55:09 CEST,

---

---

**Clicked invitation link Karl Gripensvärd**

Mozilla/5.0 (iPhone; CPU iPhone OS 14\_5\_1 like Mac OS X) AppleWebKit/605.1.15 (KHTML, like Gecko)  
Version/14.1 Mobile/15E148 Safari/604.1,2021-06-08 15:55:14 CEST,IP address: 83.255.157.22

---

**Document signed by Karl Gripensvärd**

2021-06-08 15:56:00 CEST,IP address: 83.255.157.22

[gripensvard@gmail.com](mailto:gripensvard@gmail.com)

---

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

