

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

|  |   |                       |
|--|---|-----------------------|
| Ägarens namn<br>Bostadsrättsföreningen Tölö Park | Personnummer/Organisationsnummer<br>769610-4889 | Utländsk adress<br>€  |
| Adress<br>Ligustervägen 18                       | Postnummer<br>434 48                            | Postort<br>Kungsbacka |
| Land   | Telefonnummer                                   | Mobiltelefonnummer    |
| E-postadress                                     |   |                       |

**Byggnadens ägare - Övriga**

|              |                                  |
|--------------|----------------------------------|
| Ägarens namn | Personnummer/Organisationsnummer |
|--------------|----------------------------------|

**Byggnaden - Identifikation**

|                                   |                                    |  |
|-----------------------------------|------------------------------------|--|
| Län<br>Halland                    | Kommun<br>Kungsbacka               | Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning<br>€ |
| Fastighetsbeteckning<br>Tölö 4:91 | Egen beteckning<br>Ligustervägen 8 |  |
| Husnummer<br>3                    | Prefix byggnadsid<br>2             | Byggnadsid<br>59267  |
| Orsak vid felrapport              |                                    |  |
| Adress<br>Ligustervägen 8         | Postnummer<br>43448                | Postort<br>Kungsbacka  |
|                                   |                                    | Huvudadress<br>jm  |

## Byggnaden - Egenskaper

|  |  |   |                      |
|--|--|---|----------------------|
| Typkod<br>220 - Småhusenhet, helårsbostad för en/två familjer  |  | Byggnadskategori<br>En- och tvåbostadshus   |                      |
| Byggnadens komplexitet<br><input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex  |  | Byggnadstyp<br>Friliggande  | Nybyggnadsår<br>2005 |
| Atemp (exkl. Avarmgarage)<br><input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde    106 m <sup>2</sup><br><input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA<br><input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%)<br><input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA<br><input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA |  | Verksamhet<br>Fördela enligt nedan:   |                      |
| BOA<br><input type="text"/> m <sup>2</sup>   |  | LOA<br><input type="text"/> m <sup>2</sup>  |                      |
| BRA<br><input type="text"/> m <sup>2</sup>   |  | BTA<br><input type="text"/> m <sup>2</sup>  |                      |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)<br>0   |  | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)  |                      |
| Avarmgarage<br><input type="text"/> m <sup>2</sup>   |  | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)    100               |                      |
| Antal våningsplan ovan mark<br>2   |  | Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>                                |                      |
| Antal trapphus<br><input type="text"/>   |  | Restaurang <input type="text"/>   |                      |
| Antal bostadslägenheter<br>1   |  | Kontor och förvaltning <input type="text"/>                                       |                      |
| Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader<br><input type="text"/> l/s,m <sup>2</sup>   |  | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/>                |                      |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej   |  | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/>                    |                      |
|  |  | Köpcentrum <input type="text"/>   |                      |
|  |  | Vård, dygnet runt <input type="text"/>  |                      |
|  |  | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/>       |                      |
|  |  | Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/>                                |                      |
|  |  | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/>         |                      |
|  |  | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/> |                      |
|  |  | Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>                                  |                      |
|  |  | Summa    100  |                      |

## Energianvändning

|   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| <b>Verklig förbrukning</b><br>Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)   |   | <b>Beräknad förbrukning</b><br>Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej |  |
| 0801 - 0812   |   | €  |  |
| Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?<br><b>Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade</b>   |   | Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:   |  |
|   |   | Eldningsolja   | 10 000 kWh/m <sup>3</sup>                              |
|   |   | Naturgas   | 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde) |
|   |   | Stadsgas   | 4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup>                         |
|   |   | Pellets  | 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt  |
| Källa: Energimyndigheten<br>För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt. |   |  |  |
| Övrig el (ange mätt värde om möjligt)<br><b>Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade</b>   |   | Mätt värde    Fördelat värde   |  |
|   |   | Fastighetsel (15)  | <input type="text"/> kWh    jn    jn                   |
|   |   | Hushållsel (16)  | <input type="text"/> 4 520 kWh    jn    jn             |
|   |   | Verksamhetsel (17)   | <input type="text"/> kWh    jn    jn                   |
|   |   | El för komfortkyla (18)  | <input type="text"/> kWh    jn    jn                   |
|   |   | Tillägg komfortkyla <sup>2</sup> (19)  | <input type="text"/> 0 kWh                             |
|   |   | <b>Summa 7-13,15-19 <sup>3</sup> (Σ2)</b>  | <input type="text"/> 4 520 kWh                         |
|   |   | <b>Summa 1-15,18-19 <sup>4</sup> (Σ3)</b>  | <input type="text"/> 11 020 kWh                        |
|   |   | <b>Summa 7-13,15,18-19 <sup>5</sup> (Σ4)</b>   | <input type="text"/> 0 kWh                             |
| Finns solvärme?    Ange solfångararea<br>jn Ja    jn Nej <input type="text"/> m <sup>2</sup>  |   |  |  |
| Finns solcellssystem?    Ange solcellsarea<br>jn Ja    jn Nej <input type="text"/> m <sup>2</sup>   |   |  |  |
| Ort (graddagar)   | Normalårskorrigerat värde (graddagar)         | Ort (Energi-Index)   | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>6</sup>  |
| Kungsbacka  | <input type="text"/> 12 360 kWh               | Kungsbacka   | <input type="text"/> 12 824 kWh                        |
| Energieffektivitet  | ...varav el                                   | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)  | Referensvärde 2 (statistiskt intervall)                |
| <input type="text"/> 121 kWh/m <sup>2</sup> ,år   | <input type="text"/> 0 kWh/m <sup>2</sup> ,år | <input type="text"/> 110 kWh/m <sup>2</sup> ,år  | 108 - <input type="text"/> 132 kWh/m <sup>2</sup> ,år  |

<sup>1</sup> Energi för uppvärmning och varmvatten

<sup>2</sup> Uppräkning sker då det inte finns installerad eleffekt >10 W/m<sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion

<sup>3</sup> El totalt

<sup>4</sup> Värme, kyla och fastighetsel

<sup>5</sup> El exklusive hushållsel och verksamhetsel

<sup>6</sup> Underlag för energieffektivitet

### Uppgifter om ventilationskontroll

|   |                              |                                    |   |
|---|------------------------------|------------------------------------|---|
| Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?                       | <input type="checkbox"/> Ja  | <input type="checkbox"/> Nej       |   |
| Typ av ventilationssystem   | <input type="checkbox"/> FTX | <input type="checkbox"/> FT        | <input type="checkbox"/> F med återvinning                                  |
|   | <input type="checkbox"/> F   | <input type="checkbox"/> Självdrag |   |
| Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? | <input type="checkbox"/> Ja  | <input type="checkbox"/> Nej       | <input type="checkbox"/> Delvis <sup>6</sup> <input type="text"/> % godkänd |

<sup>6</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

### Uppgifter om luftkonditioneringssystem

|  |                                     |                                     |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | <input type="checkbox"/> Ja         | <input type="checkbox"/> Nej        |
| Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007                 | Byggnadens nuvarande kyleffektbehov | Area som är luftkonditionerad       |
| <input type="text"/> kW  | <input type="text"/> kW             | <input type="text"/> m <sup>2</sup> |

### Uppgifter om radon

|  |                             |                              |
|--|-----------------------------|------------------------------|
| Är radonhalten mätt?                   | <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nej |
| Radonhalt                              | Typ av mätning              | Datum för radonmätning       |
| <input type="text"/> Bq/m <sup>3</sup> | <input type="text"/>        | <input type="text"/>         |

### Utförda energieffektiviseringsåtgärder

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

## Övrigt

|   |  |
|---|--|
| Har byggnaden deklarerats tidigare?<br>j n Ja j n Nej | Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos<br>Byggnadsägare |
| Har byggnaden besiktigats på plats?<br>j n Ja j n Nej | Kommentar<br>Nybyggt bostadsområde   |

## Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

|                                  |                                    |  |
|----------------------------------|------------------------------------|--|
| Akrediterat företag<br>Dromen AB | Organisationsnummer<br>556683-6663 | Akrediteringsnummer<br>7238:01             |
| Förnamn<br>Lars-Göran            | Efternamn<br>Bauhr                 | E-postadress<br>lars-goran@dromenenergi.se |

## Expert

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| Förnamn<br>Lars-Göran               | Efternamn<br>Bauhr                         |
| Datum för godkännande<br>2009-06-23 | E-postadress<br>lars-goran@dromenenergi.se |

## **Saker att tänka på ...**

### **att informera om energideklarationen**

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

### **att sätta upp sammanfattningen i entrén**

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration). Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

### **att fastighetsförvaltaren och fastighetskötare också kan informera**

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

### **att åtgärderna görs på lämpligt sätt**

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

### **att deklarerar så ofta du vill**

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

# Husets energianvändning



Energideklaration för Ligustervägen 8, Kungsbacka.

- Detta hus använder 121 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 0 kWh/m<sup>2</sup>.  
Liknande hus 108–132 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 110 kWh/m<sup>2</sup>.  
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontroll behövs ej.  
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.  
Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)  
Energideklaration utförd 2009-06-23 av:  
Lars-Göran Bauhr, Dromen AB