

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn AB Hundra Fastighetsförvaltning		Organisationsnummer 556176-4589		Utländsk adress €
Adress Östergatan 6		Postnummer 434 30	Postort Kungsbacka	
Land		Telefonnummer		Mobiltelefonnummer
E-postadress				

Byggnadens ägare - Övriga
Byggnaden - Identifikation

Län Halland		Kommun Kungsbacka	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. € Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Söderå 5			Egen beteckning 0	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2629877	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas jn	
Adress Fritiofsgatan 1A		Postnummer 43441	Postort Kungsbacka	Huvudadress jn
Adress Fritiofsgatan 1B		Postnummer 43441	Postort Kungsbacka	Huvudadress jn
Adress Fritiofsgatan 1C		Postnummer 43441	Postort Kungsbacka	Huvudadress jn
Adress Fritiofsgatan 1D		Postnummer 43441	Postort Kungsbacka	Huvudadress jn
Adress Fritiofsgatan 1E		Postnummer 43441	Postort Kungsbacka	Huvudadress jn
Adress Fritiofsgatan 1F		Postnummer 43441	Postort Kungsbacka	Huvudadress jn
Adress Fritiofsgatan 1G		Postnummer 43441	Postort Kungsbacka	Huvudadress jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 731 m ²		Nybyggnadsår 1993
Omvandling (inkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> För kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:
BOA 586 m ²	LOA 50 m ²	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 92
BRA 0 m ²	BTA 0 m ²	Hotell, pensionat och elevhem 0
Avarmgarage 0 m ²		Restaurang 0
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 0		Kontor och förvaltning 8
Antal våningsplan ovan mark 3		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel 0
Antal trapphus 0		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 0
Antal bostadslägenheter 6		Köpcentrum 0
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader 0,35 l/s,m ²		Vård, dygnet runt 0
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) 0
		Skolor (förskola-universitet) 0
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) 0
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler 0
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/> 0
		Summa 100

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1001 - 1012		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																																															
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																															
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Övrigt bibränsle (6)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td>61636</td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td>61636</td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>9504</td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Eldningsolja (2)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Ved (4)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Övrigt bibränsle (6)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	El (vattenburen) (7)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	El (direktverkande) (8)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	El (luftburen) (9)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Värmepump-frånluft (el) (11)	61636	<input type="text"/>	Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Summa 1-13 ¹ (Σ1)	61636	<input type="text"/>	Varav energi till varmvattenberedning	9504	<input type="text"/>	Fjärrkyla (14)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td>13470</td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0</td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)</td> <td>75106</td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)</td> <td>75106</td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)</td> <td>75106</td> <td><input type="text"/></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	13470	<input type="text"/>	Hushållsel ³ (16)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Verksamhetsel ⁴ (17)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	El för komfortkyla (18)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0	<input type="text"/>	Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	75106	<input type="text"/>	Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	75106	<input type="text"/>	Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	75106	<input type="text"/>
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																															
Fjärrvärme (1)	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																																																															
Eldningsolja (2)	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																																																															
Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																																																															
Ved (4)	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																																																															
Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																																																															
Övrigt bibränsle (6)	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																																																															
El (vattenburen) (7)	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																																																															
El (direktverkande) (8)	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																																																															
El (luftburen) (9)	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																																																															
Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																																																															
Värmepump-frånluft (el) (11)	61636	<input type="text"/>																																																																															
Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																																																															
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																																																															
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	61636	<input type="text"/>																																																																															
Varav energi till varmvattenberedning	9504	<input type="text"/>																																																																															
Fjärrkyla (14)	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																																																															
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																															
Fastighetsel ² (15)	13470	<input type="text"/>																																																																															
Hushållsel ³ (16)	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																																																															
Verksamhetsel ⁴ (17)	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																																																															
El för komfortkyla (18)	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																																																															
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0	<input type="text"/>																																																																															
Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	75106	<input type="text"/>																																																																															
Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	75106	<input type="text"/>																																																																															
Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	75106	<input type="text"/>																																																																															
Finns solvärme? Ange solfångararea <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej 0 <input type="text"/> m ²																																																																																	
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej 0 <input type="text"/> m ²																																																																																	
Ort (graddagar) Kungsbacka	Normalårskorrigerat värde (graddagar) 66447 kWh	Ort (Energi-Index) Kungsbacka	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸ 72196 kWh																																																																														
Energieprestanda 99 kWh/m ² ,år	...varav el 99 kWh/m ² ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 109 kWh/m ² ,år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 80 - 99 kWh/m ² ,år																																																																														

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ El totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energieprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Delvis ¹⁰ <input type="text"/> % utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
--	-----------------------------	------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
----------------------	-----------------------------	------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare <input type="text" value="6"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar Platsbesiktigat

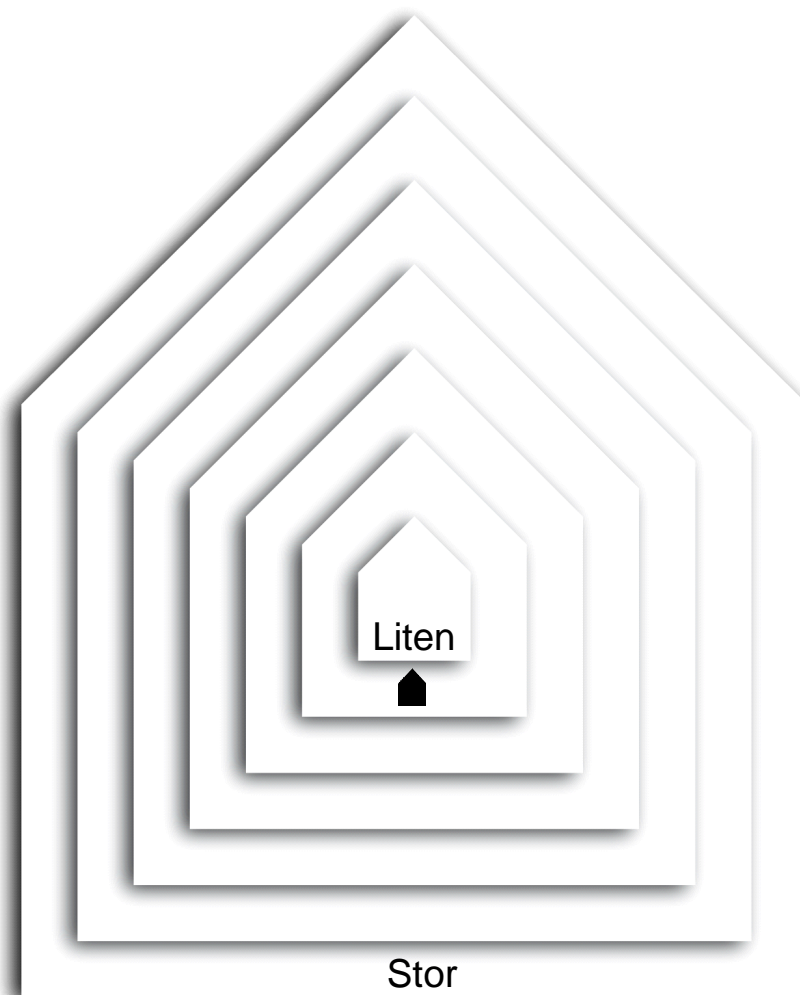
Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Byggekonomen i Herrljunga AB	Organisationsnummer 556368-6780	Akrediteringsnummer 7776:01
Förnamn Bengt-Åke	Efternamn Hellstadius	E-postadress bengt-ake@byggekonomen.se

Expert

Förnamn Bengt-Åke	Efternamn Hellstadius
Datum för godkännande 2011-06-19	E-postadress bengt-ake@byggekonomen.se

Husets energianvändning



Energideklaration för Fritiofsgatan 1A , Kungsbacka

- 🏠 Detta hus använder 99 kWh/m² och år, varav el 99 kWh/m².
Liknande hus 80 – 99 kWh/m² och år, nya hus 109 kWh/m².
Radonmätning är inte utförd. Ventilationskontrollen är utan anmärkning.
Detaljinformation finns hos Byggnadsägaren
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2011-06-19 av:
Bengt-Åke Hellstadius , Byggekonom i Herrljunga AB