

Årsredovisning

för

BRF Söderå

769623-2714

Räkenskapsåret

2020

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för BRF Söderå får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens verksamhet är att förvalta fastigheten Söderå 5 på Fritiofsgatan 1 i Kungsbacka. Föreningens uppgift är också att tillvarata medlemmarnas ägande och intresse i denna fastighet. Föreningen bildades den 28:e april 2011. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar. Föreningens säte är Kungsbacka.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Utbyte av uttjänta motorvärmarruttag vid föreningens parkeringsplatser utfördes under året. De ersattes med 6 laddare för elbil. Uttag av typ 2 med 15 kW laddningseffekt per laddare från företaget Easee installerades. Bidrag från Naturvårdsverket täckte halva installationskostnaden. Framdragning av fiber till fastigheten har beställts från Kungsbacka kommun. Installation kommer att ske under 2021..

Medlemsinformation

Föreningen ägs av totalt 7 medlemmar, ingen förändring under året med avseende på detta. Inga överlåtelse har skett under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	320	312	312	305
Resultat efter finansiella poster	57	-35	70	28
Soliditet (%)	67,0	66,3	66,5	68,4
Balansomslutning	11 943	11 980	12 003	11 558

Förändring av eget kapital

	Inbetalda	Upplåtelse	Fond för	Balanserat	Årets	Totalt
	insatser	avgifter	yttre	resultat	resultat	
			underhåll			
Belopp vid årets ingång	7 341 000	246 000	131 376	262 335	-34 884	7 945 827
Disposition av föregående års resultat:				-34 884	34 884	0
Förändring yttre underhåll fond			98 000	-98 000		0
Årets resultat					57 883	57 883
Belopp vid årets utgång	7 341 000	246 000	229 376	129 451	57 883	8 003 710

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	129 452
årets vinst	57 883
	187 335

disponeras så att	
avsättning fond för yttre underhåll	98 000
i ny räkning överföres	89 335
	187 335

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		319 522	311 728
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		319 522	311 728
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-98 232	-217 976
Övriga externa kostnader		-41 640	-13 334
Personalkostnader		-1 923	-2 749
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-50 003	-47 503
Summa rörelsekostnader		-191 798	-281 562
Rörelseresultat		127 724	30 166
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-69 841	-65 049
Summa finansiella poster		-69 841	-65 049
Resultat efter finansiella poster		57 883	-34 883
Resultat före skatt		57 883	-34 883
Årets resultat		57 883	-34 883

D

Balansräkning

Not 2020-12-31 2019-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	11 638 115	11 685 618
Inventarier, verktyg och installationer	3	72 500	0
Summa materiella anläggningstillgångar		11 710 615	11 685 618

Summa anläggningstillgångar **11 710 615** **11 685 618**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	76 210
Övriga fordringar		98	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 646	13 873
Summa kortfristiga fordringar		14 744	90 083

Kassa och bank

Kassa och bank		218 060	204 404
Summa kassa och bank		218 060	204 404
Summa omsättningstillgångar		232 804	294 487

SUMMA TILLGÅNGAR **11 943 419** **11 980 105**

D

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		7 341 000	7 341 000
Upplåtelseavgifter		246 000	246 000
Fond för yttre underhåll		229 376	131 376
Summa bundet eget kapital		7 816 376	7 718 376
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		129 452	262 335
Årets resultat		57 883	-34 883
Summa fritt eget kapital		187 335	227 452
Summa eget kapital		8 003 711	7 945 828
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 900 000	3 900 000
Summa långfristiga skulder		3 900 000	3 900 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	11 865
Skatteskulder		19 642	18 998
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 066	103 414
Summa kortfristiga skulder		39 708	134 277
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 943 419	11 980 105

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	200 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 980 346	11 980 346
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 980 346	11 980 346
Ingående avskrivningar	-294 728	-247 225
Årets avskrivningar	-47 503	-47 503
Utgående ackumulerade avskrivningar	-342 231	-294 728
Utgående redovisat värde	11 638 115	11 685 618

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Inköp	75 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 000	0
Årets avskrivningar	-2 500	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 500	0
Utgående redovisat värde	72 500	0

Not 4 Långfristiga skulder

Ingen del av lånen förfaller senare än fem år efter balansdagen. Lånen förväntas dock förlängas och betalas senare än fem år efter balansdagen.

Not 5 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	4 188 800	4 188 800
	4 188 800	4 188 800

Kungsbacka 2021- *04-04*



Peter Christensen



Fredrik Jansson

Agneta Zetterlund



Vår revisionsberättelse har lämnats 2021- *04-05*

Önnheim & Olsson Revisionsbyrå



Tobias Thorsson
Auktoriserad revisor