

Energideklaration

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Kolla 4		Personnummer/Organisationsnummer 769601-5127	
Adress Hugins väg 19		Postnummer 434 31	Postort Kungsbacka
E-postadress tord_eriksson@yahoo.se		Telefonnummer 0311-182 82	Mobiltelefonnummer 0705 625276

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Halland		Kommun Kungsbacka		
Fastighetsbeteckning Kolla 1:30		Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2589646	X-koordinat 6374855,869	Y-koordinat 324414,476
Adress Hugins Väg 1		Postnummer 43431	Postort Kungsbacka	Huvudadress jn

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2509715	X-koordinat 6374797,021	Y-koordinat 324386,236
Adress Hugins Väg 7A		Postnummer 43431	Postort Kungsbacka	Huvudadress jn

Husnummer 4	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2599546	X-koordinat 6374795,688	Y-koordinat 324359,225
Adress Hugins Väg 11		Postnummer 43431	Postort Kungsbacka	Huvudadress jn

Husnummer 5	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2429175	X-koordinat 6374804,932	Y-koordinat 324336,595
Adress Hugins Väg 12		Postnummer 43431	Postort Kungsbacka	Huvudadress jn

Husnummer 6	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2519160	X-koordinat 6374828,569	Y-koordinat 324343,891
Adress Hugins Väg 14		Postnummer 43431	Postort Kungsbacka	Huvudadress jn

Husnummer 7	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2609158	X-koordinat 6374853,15	Y-koordinat 324352,239
Adress Hugins Väg 16		Postnummer 43431	Postort Kungsbacka	Huvudadress jn

Husnummer 8	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2439519	X-koordinat 6374872,684	Y-koordinat 324361,315
Adress Hugins Väg 18		Postnummer 43431	Postort Kungsbacka	Huvudadress jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat	
9	1	2529507	6374821,319	324368,532	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Hugins Väg 19			43431	Kungsbacka	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat	
2	1	2419923	6374830,244	324405,069	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Hugins Väg 3A			43431	Kungsbacka	jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 222 - Småhus, flera småhus med bostad för mer än två fam.		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1998
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 2 438 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 2 340 m ²		LOA 98 m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 0 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 96	
Antal våningsplan ovan mark 2		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 1		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 28		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader 0,35 l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad Förråd 4	
		Summa 100	

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701

- 0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

	Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	254 000 kWh	jn jn
Eldningsolja (2)		jn jn
Naturgas, stadsgas (3)		jn jn
Ved (4)		jn jn
Flis/pellets/briketter (5)		jn jn
Övrigt bibränsle (6)		jn jn
El (vattenburen) (7)		jn jn
El (direktverkande) (8)		jn jn
El (luftburen) (9)		jn jn
Markvärmepump (el) (10)		jn jn
Värmepump-frånluft (el) (11)		jn jn
Värmepump-luft/luft (el) (12)		jn jn
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		jn jn
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	254 000 kWh	
Varav energi till varmvattenberedning	63 500 kWh	jn jn
Fjärrkyla (14)		jn jn

Finns solvärme? jn Ja jn Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

	Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	17 000 kWh	jn jn
Hushållsel (16)	80 000 kWh	jn jn
Verksamhetsel (17)		jn jn
Komfortkyla (18)		jn jn
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	97 000 kWh	
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	271 000 kWh	
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	17 000 kWh	

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)
Kungsbacka	302 400 kWh

Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Kungsbacka	308 484 kWh

Energiprestanda	...varav el
127 kWh/m ² ,år	7 kWh/m ² ,år

Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
110 kWh/m ² ,år	108 - 132 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="radio"/> FTX	<input type="radio"/> FT	<input type="radio"/> F med återvinning
	<input checked="" type="radio"/> F	<input type="radio"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	<input checked="" type="radio"/> Delvis ⁶ <input type="text"/> % godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area av Atemp som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m ³	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Besparingskostnad	Minskat utsläpp av CO ₂
<input checked="" type="radio"/> Styr- och reglerteknik <input type="radio"/> Byggnadsteknik	<input type="text"/> kWh/år	<input type="text"/> kr/kWh	<input type="text"/> ton/år
<input type="radio"/> Installationsteknik	20 000	0	16

Beskrivning av åtgärden

Ändrade vanor så att man stänger ned ventilation till minimum eller stänger av helt vid bortavaro. Bör genomföras stegvis och kontrollerat så att tillräckligt luftflöde erhålls vid frånvaro.

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Besparingskostnad	Minskat utsläpp av CO ₂
<input checked="" type="radio"/> Styr- och reglerteknik <input type="radio"/> Byggnadsteknik	<input type="text"/> kWh/år	<input type="text"/> kr/kWh	<input type="text"/> ton/år
<input type="radio"/> Installationsteknik	13	0	10

Beskrivning av åtgärden

Generell sänkning av innetemperaturen med någon grad. De båda åtgärderna skulle medföra att byggnadernas energiprestanda hamnar ungefär på referensvärdet.

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Har experten besiktigat byggnaden?	Detaljinformation går att finna hos
<input checked="" type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	<input checked="" type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	<input type="text"/>
		Byggnadsägare <input type="text"/>

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag	Organisationsnummer	Akrediteringsnummer
Energideklarering Väst AB	556750-1399	7251:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Olle	Birke	olle.birke@telia.com

Expert

Förnamn	Efternamn
Olle	Birke

Datum för godkännande

2008-06-30

E-postadress

olle.birke@telia.com

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

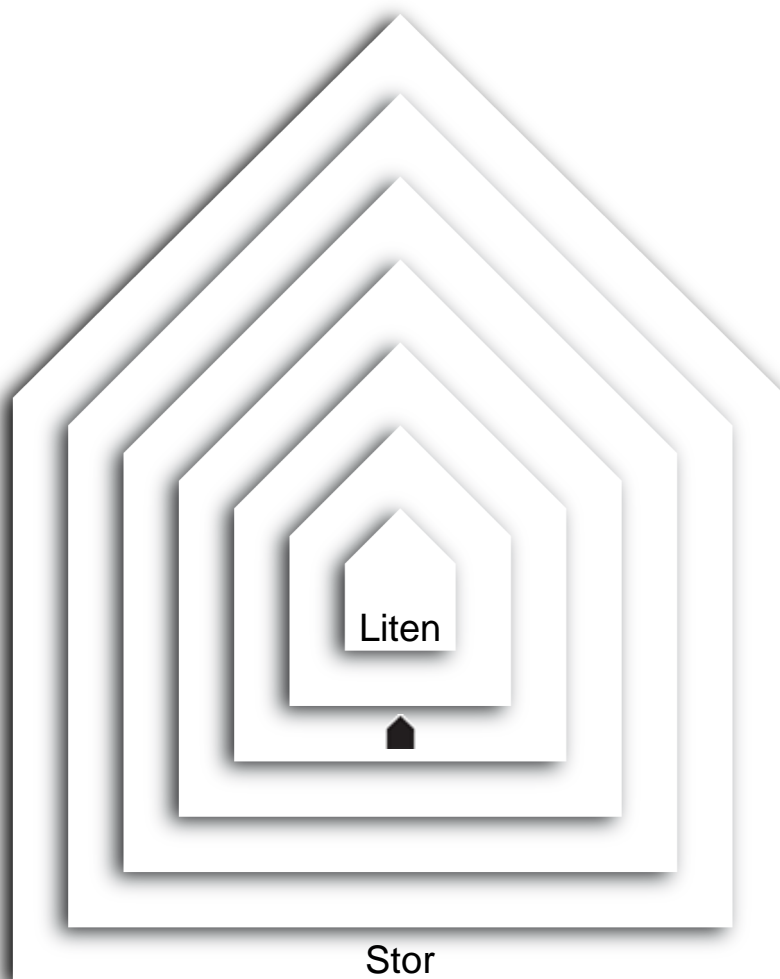
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Hugins Väg 1, Kungsbacka.

- Detta hus använder 127 kWh/m² och år, varav el 7 kWh/m².
Liknande hus 108–132 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2008-06-30 av:
Olle Birke, Energideklarering Väst AB