

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Hsb:s Brf Britta-Lena i Kungsbacka		Personnummer/Organisationsnummer 716408-3235		Utländsk adress €
Adress Britta Lenas Gata 80		Postnummer 43442	Postort Kungsbacka	
Land	Telefonnummer		Mobiltelefonnummer	
E-postadress				

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Halland	Kommun Kungsbacka	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning €		
Fastighetsbeteckning Kungsbacka 6:37		Egen beteckning Britta Lenas Gata 70-72		
Husnummer 8	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2498635	Orsak vid felrapport	
Adress Britta Lenas Gata 72		Postnummer 43442	Postort Kungsbacka	Huvudadress jn
Adress Britta Lenas Gata 70		Postnummer 43442	Postort Kungsbacka	Huvudadress jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 222 - Småhus, flera småhus med bostad för mer än två fam.		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1992
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 199 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA <input type="text"/> m ²		LOA <input type="text"/> m ²	
BRA <input type="text"/> m ²		BTA <input type="text"/> m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage <input type="text"/> m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 2		Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>	
Antal trapphus 0		Restaurang <input type="text"/>	
Antal bostadslägenheter 2		Kontor och förvaltning <input type="text"/>	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader <input type="text"/> l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/>	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/>	
		Köpcentrum <input type="text"/>	
		Vård, dygnet runt <input type="text"/>	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/>	
		Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/>	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/>	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/>	
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)	Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej																																																																																																								
0801 - 0812	€																																																																																																								
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade	Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																																																								
<table><thead><tr><th></th><th></th><th>Mätt värde</th><th>Fördelat värde</th></tr></thead><tbody><tr><td>Fjärrvärme (1)</td><td>21 192 kWh</td><td>jn</td><td>jn</td></tr><tr><td>Eldningsolja (2)</td><td></td><td>jn</td><td>jn</td></tr><tr><td>Naturgas, stadsgas (3)</td><td></td><td>jn</td><td>jn</td></tr><tr><td>Ved (4)</td><td></td><td>jn</td><td>jn</td></tr><tr><td>Flis/pellets/briketter (5)</td><td></td><td>jn</td><td>jn</td></tr><tr><td>Övrigt biobränsle (6)</td><td></td><td>jn</td><td>jn</td></tr><tr><td>El (vattenburen) (7)</td><td></td><td>jn</td><td>jn</td></tr><tr><td>El (direktverkande) (8)</td><td></td><td>jn</td><td>jn</td></tr><tr><td>El (luftburen) (9)</td><td></td><td>jn</td><td>jn</td></tr><tr><td>Markvärmepump (el) (10)</td><td></td><td>jn</td><td>jn</td></tr><tr><td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td><td></td><td>jn</td><td>jn</td></tr><tr><td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td><td></td><td>jn</td><td>jn</td></tr><tr><td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td><td></td><td>jn</td><td>jn</td></tr><tr><td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td><td>21 192 kWh</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Varav energi till varmvattenberedning</td><td>4 839 kWh</td><td>jn</td><td>jn</td></tr><tr><td>Fjärrkyla (14)</td><td></td><td>jn</td><td>jn</td></tr></tbody></table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	21 192 kWh	jn	jn	Eldningsolja (2)		jn	jn	Naturgas, stadsgas (3)		jn	jn	Ved (4)		jn	jn	Flis/pellets/briketter (5)		jn	jn	Övrigt biobränsle (6)		jn	jn	El (vattenburen) (7)		jn	jn	El (direktverkande) (8)		jn	jn	El (luftburen) (9)		jn	jn	Markvärmepump (el) (10)		jn	jn	Värmepump-frånluft (el) (11)		jn	jn	Värmepump-luft/luft (el) (12)		jn	jn	Värmepump-luft/vatten (el) (13)		jn	jn	Summa 1-13 ¹ (Σ1)	21 192 kWh			Varav energi till varmvattenberedning	4 839 kWh	jn	jn	Fjärrkyla (14)		jn	jn	Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade <table><thead><tr><th></th><th></th><th>Mätt värde</th><th>Fördelat värde</th></tr></thead><tbody><tr><td>Fastighetsel (15)</td><td>1 516 kWh</td><td>jn</td><td>jn</td></tr><tr><td>Hushållsel (16)</td><td></td><td>jn</td><td>jn</td></tr><tr><td>Verksamhetsel (17)</td><td></td><td>jn</td><td>jn</td></tr><tr><td>El för komfortkyla (18)</td><td></td><td>jn</td><td>jn</td></tr><tr><td>Tillägg komfortkyla ² (19)</td><td>0 kWh</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)</td><td>1 516 kWh</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)</td><td>22 708 kWh</td><td></td><td></td></tr><tr><td>Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)</td><td>1 516 kWh</td><td></td><td></td></tr></tbody></table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel (15)	1 516 kWh	jn	jn	Hushållsel (16)		jn	jn	Verksamhetsel (17)		jn	jn	El för komfortkyla (18)		jn	jn	Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh			Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	1 516 kWh			Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	22 708 kWh			Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	1 516 kWh		
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																						
Fjärrvärme (1)	21 192 kWh	jn	jn																																																																																																						
Eldningsolja (2)		jn	jn																																																																																																						
Naturgas, stadsgas (3)		jn	jn																																																																																																						
Ved (4)		jn	jn																																																																																																						
Flis/pellets/briketter (5)		jn	jn																																																																																																						
Övrigt biobränsle (6)		jn	jn																																																																																																						
El (vattenburen) (7)		jn	jn																																																																																																						
El (direktverkande) (8)		jn	jn																																																																																																						
El (luftburen) (9)		jn	jn																																																																																																						
Markvärmepump (el) (10)		jn	jn																																																																																																						
Värmepump-frånluft (el) (11)		jn	jn																																																																																																						
Värmepump-luft/luft (el) (12)		jn	jn																																																																																																						
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		jn	jn																																																																																																						
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	21 192 kWh																																																																																																								
Varav energi till varmvattenberedning	4 839 kWh	jn	jn																																																																																																						
Fjärrkyla (14)		jn	jn																																																																																																						
		Mätt värde	Fördelat värde																																																																																																						
Fastighetsel (15)	1 516 kWh	jn	jn																																																																																																						
Hushållsel (16)		jn	jn																																																																																																						
Verksamhetsel (17)		jn	jn																																																																																																						
El för komfortkyla (18)		jn	jn																																																																																																						
Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh																																																																																																								
Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	1 516 kWh																																																																																																								
Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	22 708 kWh																																																																																																								
Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	1 516 kWh																																																																																																								
Finns solvärme? Ange solfångararea jn Ja jn Nej																																																																																																									
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea jn Ja jn Nej																																																																																																									
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁶																																																																																																						
Kungsbacka	25 217 kWh	Kungsbacka	26 085 kWh																																																																																																						
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)																																																																																																						
131 kWh/m ² ,år	8 kWh/m ² ,år	110 kWh/m ² ,år	108 - 132 kWh/m ² ,år																																																																																																						

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Uppräkning sker då det inte finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion

³ El totalt

⁴ Värme, kyla och fastighetsel

⁵ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁶ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	<input checked="" type="checkbox"/> Delvis ⁶ <input type="text"/> % godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m ³	<input type="text"/> Långtidsmätning enligt SSM	<input type="text"/> 2007-02-14

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
<input type="checkbox"/> Styr- och reglersteknisk <input type="checkbox"/> Byggnadsteknisk <input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknisk	<input type="text"/> 484 kWh/år	<input type="text"/> 0,28 kr/kWh	<input type="text"/> 0,01 ton/år
Beskrivning av åtgärden Installation av vattenbesparande utrustning nya strålsamlare till köksblandare, tvättställsblandare och dusch.			
<input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglersteknisk <input type="checkbox"/> Byggnadsteknisk <input type="checkbox"/> Installationsteknisk	<input type="text"/> 883 kWh/år	<input type="text"/> 0,27 kr/kWh	<input type="text"/> 0,02 ton/år
Beskrivning av åtgärden Installation av referensgivare i byggnaden för att styra med hjälp av inomhustemperaturen.			

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? j n Ja j n Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare
Har byggnaden besiktigats på plats? j n Ja j n Nej	Kommentar Ingår i vårt kvalitetspolicy att besikta alla fastigheter. Samt en sammanfattning av energideklarationen med handlingsplan överlämnas till byggnadsägaren.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag HSB, Göteborg Ek. för	Organisationsnummer 757200-8766	Akrediteringsnummer 7180:01
Förnamn Torkel	Efternamn Rosenberg	E-postadress torkel.rosenberg@gbg.hsb.se

Expert

Förnamn Torkel	Efternamn Rosenberg
Datum för godkännande 2009-09-07	E-postadress torkel.rosenberg@gbg.hsb.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Britta Lenas Gata 72, Kungsbacka.

- Detta hus använder 131 kWh/m² och år, varav el 8 kWh/m².
Liknande hus 108–132 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontroll behövs ej.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-09-07 av:
Torkel Rosenberg, HSB, Göteborg Ek. för