

Energideklaration

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Lerberg nr 2		Personnummer/Organisationsnummer 769603-0860	
Adress c/o Mattias Abrahamsson, Forellvägen 43		Postnummer 43496	Postort Kungsbacka
E-postadress		Telefonnummer	Mobiltelefonnummer

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Halland		Kommun Kungsbacka			
Fastighetsbeteckning Lerberg 16:21			Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2528167	X-koordinat 6381415,352	Y-koordinat 326672,476	
Adress Forellvägen 1		Postnummer 43496	Postort Kungsbacka	Huvudadress jn	
Adress Forellvägen 3		Postnummer 43496	Postort Kungsbacka	Huvudadress jn	
Adress Forellvägen 5		Postnummer 43496	Postort Kungsbacka	Huvudadress jn	
Adress Forellvägen 7		Postnummer 43496	Postort Kungsbacka	Huvudadress jn	

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2495605	X-koordinat 6381433,429	Y-koordinat 326682,573	
Adress Forellvägen 11		Postnummer 43496	Postort Kungsbacka	Huvudadress jn	
Adress Forellvägen 13		Postnummer 43496	Postort Kungsbacka	Huvudadress jn	
Adress Forellvägen 15		Postnummer 43496	Postort Kungsbacka	Huvudadress jn	
Adress Forellvägen 9		Postnummer 43496	Postort Kungsbacka	Huvudadress jn	

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2463643	X-koordinat 6381452,323	Y-koordinat 326668,481	
Adress Forellvägen 17		Postnummer 43496	Postort Kungsbacka	Huvudadress jn	
Adress Forellvägen 19		Postnummer 43496	Postort Kungsbacka	Huvudadress jn	
Adress Forellvägen 21		Postnummer 43496	Postort Kungsbacka	Huvudadress jn	
Adress Forellvägen 23		Postnummer 43496	Postort Kungsbacka	Huvudadress jn	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat	
4	1	2430506	6381465,546	326648,173	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Forellvägen 25			43496	Kungsbacka	jn
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Forellvägen 27			43496	Kungsbacka	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat	
5	1	2398397	6381428,888	326637,262	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Forellvägen 29			43496	Kungsbacka	jn
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Forellvägen 31			43496	Kungsbacka	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat	
6	1	2625639	6381446,765	326627,12	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Forellvägen 33			43496	Kungsbacka	jn
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Forellvägen 35			43496	Kungsbacka	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat	
7	1	2592571	6381472,134	326615,485	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Forellvägen 37			43496	Kungsbacka	jn
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Forellvägen 39			43496	Kungsbacka	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat	
8	1	2560716	6381492,584	326609,589	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Forellvägen 41			43496	Kungsbacka	jn
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Forellvägen 43			43496	Kungsbacka	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat	
9	1	2527881	6381497,932	326641,925	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Ålvägen 1			43496	Kungsbacka	jn
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Ålvägen 3			43496	Kungsbacka	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat	
10	1	2441220	6381518,3	326632,019	
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Ålvägen 11			43496	Kungsbacka	jn
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Ålvägen 5			43496	Kungsbacka	jn
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Ålvägen 7			43496	Kungsbacka	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Ålvägen 9	43496	Kungsbacka	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat
11	1	2408662	6381524,583	326610,431

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Ålvägen 13	43496	Kungsbacka	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Ålvägen 15	43496	Kungsbacka	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Ålvägen 17	43496	Kungsbacka	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Ålvägen 19	43496	Kungsbacka	jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 222 - Småhus, flera småhus med bostad för mer än två fam.		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1999
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 2 831 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA <input type="text"/> m ²		LOA <input type="text"/> m ²	
BRA <input type="text"/> m ²		BTA <input type="text"/> m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) <input type="text" value="0"/>		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage <input type="text"/> m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 92	
Antal våningsplan ovan mark <input type="text"/>		Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>	
Antal trapphus <input type="text"/>		Restaurang <input type="text"/>	
Antal bostadslägenheter <input type="text"/>		Kontor och förvaltning <input type="text"/>	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader <input type="text"/> l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/>	
		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/>	
		Köpcentrum <input type="text"/>	
		Vård, dygnet runt <input type="text"/>	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/>	
		Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/>	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/>	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/>	
		Övrig verksamhet - ange vad Varmförråd 8	
		Summa 100	

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701 - 0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

	Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn
Eldningsolja (2)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn
Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn
Ved (4)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn
Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn
Övrigt bibränsle (6)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn
El (vattenburen) (7)	154 000 kWh	<input type="text"/> jn
El (direktverkande) (8)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn
El (luftburen) (9)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn
Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn
Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn
Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	154 000 kWh	
Varav energi till varmvattenberedning	38 500 kWh	<input type="text"/> jn
Fjärrkyla (14)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn

Finns solvärme? jn Ja jn Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

	Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn
Hushållsel (16)	56 000 kWh	<input type="text"/> jn
Verksamhetsel (17)	10 000 kWh	<input type="text"/> jn
Komfortkyla (18)	<input type="text"/> kWh	<input type="text"/> jn
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	220 000 kWh	
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	154 000 kWh	
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	154 000 kWh	

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)
Kungsbacka	173 038 kWh

Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Kungsbacka	176 726 kWh

Energiprestanda	...varav el
62 kWh/m ² ,år	62 kWh/m ² ,år

Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
109 kWh/m ² ,år	108 - 132 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="radio"/> FTX	<input checked="" type="radio"/> FT	<input type="radio"/> F med återvinning
	<input checked="" type="radio"/> F	<input checked="" type="radio"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	<input checked="" type="radio"/> Delvis ⁶ <input type="text"/> % godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area av Atemp som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m ³	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Har experten besiktigt byggnaden?	Detaljinformation går att finna hos
<input checked="" type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	<input checked="" type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	<input type="text"/>
		Byggnadsägare <input type="text"/>

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
Energideklarering Väst AB	556750-1399	7251:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Olle	Birke	olle.birke@telia.com

Expert

Förnamn	Efternamn
Olle	Birke
Datum för godkännande	E-postadress
2008-11-20	olle.birke@telia.com

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

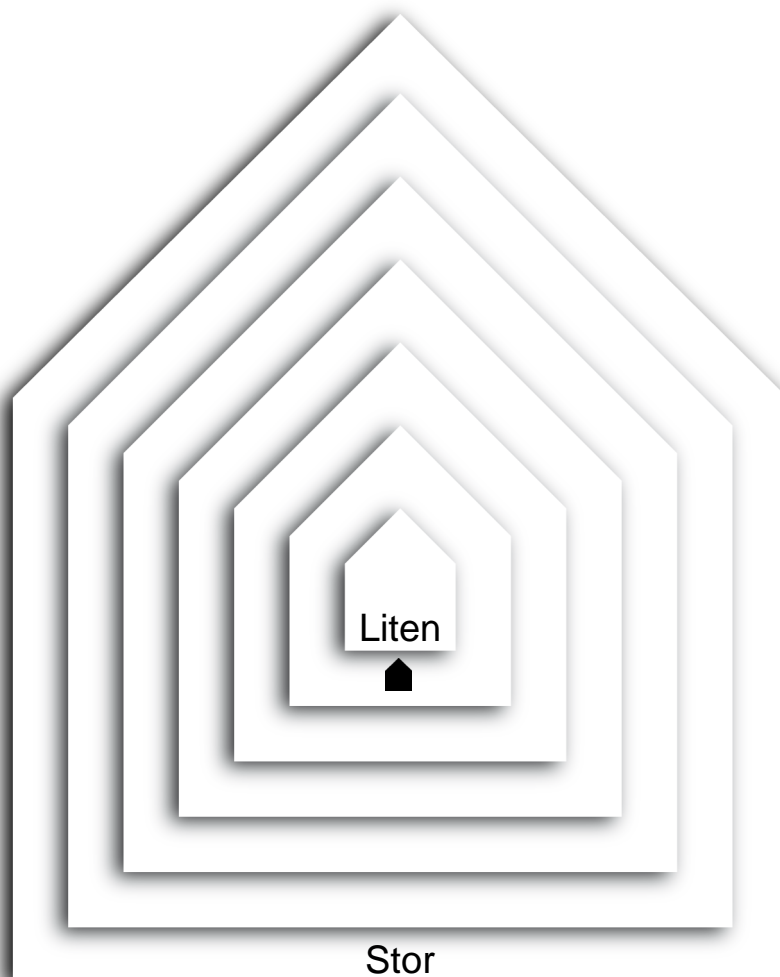
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Forellvägen 1, Kungsbacka.

- Detta hus använder 62 kWh/m² och år, varav el 62 kWh/m².
Liknande hus 108–132 kWh/m² och år, nya hus 109 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontroll behövs ej.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2008-11-20 av:
Olle Birke, Energideklarering Väst AB