

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Bostadsrättsföreningen Malacka	Personnummer/Organisationsnummer 738200-0615	Utländsk adress €
Adress Tredalagatan 17C 1 tr ner	Postnummer 29134	Postort Kristianstad
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress brf.malacka@telia.com		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Skåne	Kommun Kristianstad	Egna hem (småhus) som skall deklarereras inför försäljning €
Fastighetsbeteckning Malacka 1	Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2706280
Orsak vid felrapport		
Adress Tredalagatan 15a	Postnummer 29134	Postort Kristianstad
		Huvudadress jn
Adress Tredalagatan 15b	Postnummer 29134	Postort Kristianstad
		Huvudadress jn
Adress Tredalagatan 15c	Postnummer 29134	Postort Kristianstad
		Huvudadress jn
Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 3004080
Orsak vid felrapport		
Adress Tredalagatan 17a	Postnummer 29134	Postort Kristianstad
		Huvudadress jn
Adress Tredalagatan 17b	Postnummer 29134	Postort Kristianstad
		Huvudadress jn
Adress Tredalagatan 17c	Postnummer 29134	Postort Kristianstad
		Huvudadress jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1954	
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 6 470 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA <input type="text"/> m ²		LOA <input type="text"/> m ²	
BRA <input type="text"/> m ²		BTA <input type="text"/> m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 158 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 95	
Antal våningsplan ovan mark 5		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 6		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 71		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader <input type="text"/> l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 4	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) 1	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej	
0704 - 0803		€	
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:	
		Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
		Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
		Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
		Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt
Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.			
Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Mätt värde Fördelat värde	
		Fastighetsel (15)	36 364 kWh jn jn
		Hushållsel (16)	kWh jn jn
		Verksamhetsel (17)	kWh jn jn
		El för komfortkyla (18)	kWh jn jn
		Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh
		Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	36 364 kWh
		Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	676 964 kWh
		Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	36 364 kWh
Finns solvärme? Ange solfångararea jn Ja jn Nej m ²		Ort (graddagar) Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index) Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁶
jn Ja jn Nej m ²		Kristianstad 756 511 kWh	Kristianstad 769 955 kWh
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea jn Ja jn Nej m ²		Ort (Energi-Index) Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁶	Ort (Energi-Index) Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁶
Ort (graddagar) Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index) Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁶	Ort (Energi-Index) Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁶	Ort (Energi-Index) Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁶
Kristianstad 756 511 kWh	Kristianstad 769 955 kWh	Kristianstad 769 955 kWh	Kristianstad 769 955 kWh
Energiprestanda ...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
119 kWh/m ² ,år 6 kWh/m ² ,år	110 kWh/m ² ,år	127 - 156 kWh/m ² ,år	127 - 156 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Uppräkning sker då det inte finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion

³ El totalt

⁴ Värme, kyla och fastighetsel

⁵ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁶ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input checked="" type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	<input checked="" type="checkbox"/> Delvis ⁶ <input type="text" value=""/> % godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value=""/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text" value="80"/> Bq/m ³	<input type="text" value="Långtidsmätning enligt SSM"/>	<input type="text" value="2008-07-07"/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
<input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik <input type="checkbox"/> Byggnadsteknik <input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknik	<input type="text" value="50 000"/> kWh/år	<input type="text" value="0,5"/> kr/kWh	<input type="text" value="0,02"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden			
För driftstatistik och gör en energisignatur för huset. Lär er reglercentralen och ändra reglerkurvan inför sommaren och ställ tillbaka på vintern. Justera in värmesystemet efter fönsterbytet. Byt termostater. Fönsterbytet bör minska energianvändningen med 112000 kWh. Görs inte injustering av värmesystemet blir energiminskningen vid fönsterbyte betydligt mindre.			
Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
<input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik <input type="checkbox"/> Byggnadsteknik <input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknik	<input type="text" value="4 000"/> kWh/år	<input type="text" value="1,2"/> kr/kWh	<input type="text" value="0,04"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden			
Byt frånluftfläkt till en mer energieffektiv fläkt. Justera in ventilationssystemet.			

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? j n Ja j n Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare
Har byggnaden besiktigats på plats? j n Ja j n Nej	Kommentar Alla lägenhetsinnehavare har ombetts att besvara en enkät om inneklimat och varmvattentillgång. Radonmätning är utförd i husens källare.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Vid mätning av luftflöden var skillnaden mellan lägenheterna stora. Detta framgår även av OVK- protokollet, som fått anmärkning 1, brist som bör åtgärdas.

Justera in ventilationssystemet. Tillse att tillräckligt med uteluft tillföras sov- och vardagsrum.
När dessa åtgärder är utförda bör besvaren med drag och matos vara borta.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Konsultstationen i Torsebro AB	Organisationsnummer 556647-1925	Akrediteringsnummer 7217:01
Förnamn Gudrun	Efternamn Rundberg	E-postadress gudrun_rundberg@hotmail.com

Expert

Förnamn Gudrun	Efternamn Rundberg
Datum för godkännande 2009-07-08	E-postadress gudrun_rundberg@hotmail.com

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Tredalagatan 17c, Kristianstad.

- Detta hus använder 119 kWh/m² och år, varav el 6 kWh/m².
Liknande hus 127–156 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-07-08 av:
Gudrun Rundberg, Konsultstationen i Torsebro AB