

Årsredovisning för

Brf Stadsparken

769612-4309

Räkenskapsåret
2020-01-01 - 2020-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-10
Underskrifter	10

Årsredovisningen är framtagen
av föreningens styrelse i samarbete med
Förvaltnings AB Graden

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Stadsparken, 769612-4309 får härmed avge årsredovisning för 2020.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Information om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Verksamheten

Den ekonomiska förvaltningen har under året, enligt förvaltningsavtal, handhåfts av Förvaltnings AB Graden.

Styrelsen har haft sex stycken protokollförda möten förutom föreningsstämman som hölls 2020-06-23. Fastighetsskötseln såväl inom -som utomhus har handhåfts av JKE Fastighetsservice.

Vid årets utgång var medlemsantalet 54 stycken fördelat på 36 bostadsrätter.

Föreningen äger fastigheten Mården 5 i Katrineholm bestående av 36 bostadsrätter och 24 garage.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar i Södermanland genom en sk Graden-försäkring.

Föreningens säte är i Katrineholm.

Styrelsens sammansättning

Styrelsen har under verksamhetsåret varit enligt följande:

Ordförande	Göran Almberg
Sekreterare	Roland Hummerdal
Ledamot	Per-Åke Jureskog

Suppleant	Ingela Lindell
	Leena Lepp

Revisor	LR Revision & Redovisning Örebro/Vingåker AB
---------	--

Valberedning	Agneta Aldén Ringdahl
	Agneta Kullberg

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter - två i förening. Styrelsen har beviljat två stycken lägenhetsöverlåtelser under året.

Händelser under räkenskapsåret samt utförda underhållsarbeten

Vårt underhållsarbete följer den plan som upprättades 2018.
Reparation och ommålning av fastighetens grund har genomförts på Tegnervägen/Hantverkaregatan.
Utbyte av Villans stuprör har genomförts liksom visst plåtarbete på muren vid Villan.
Ommålning av Villans staket mot Djulögatan har genomförts.
Renovering av entrén, Hantverkargatan 18 har genomförts.
Trapphusens belysning har bytts ut mot LED.
Översyn,- och utbyte av dörröppnare i samtliga entréer har genomförts.
Radonmätning i utvalda lägenheter har genomförts enligt instruktion. Mätningen gav klart godkända resultat.

Övrigt

Två styrelsemedlemmar deltar i Energikontorets digitala möten.
Energikontoret har gett föreningen en gratis konsultation gällande el, värme och vatten.
Årets föreningsstämma hölls utomhus på innergården pga Coronasituationen.
Vår traditionella hösträff inställdes för första gången sedan vår förenings start 2007.
Höststädkvällen inställdes men vårstädningen genomfördes innan isoleringen.

Fastigheten

Fastighetsbeteckning:	Mården 5 i Katrineholm
Adress:	Hantverkaregatan 18-20, Djulögatan 36
Byggår:	2007
Taxeringsvärde:	37 786 000kr varav byggnadsvärde 31 681 000kr
Lägenhetsfördelning:	36 lägenheter fördelade på två huskroppar
Total boyta:	3 165 m ²
Fastighetens areal:	2 827 m ²

Lägenhetsfördelning

2 rum och kök	6 st
3 rum och kök	17 st
4 rum och kök	12 st
5 rum och kök	1 st

P-anläggning

Garage	24 st
--------	-------

Eget kapital

	Insatser	Fond fastighets- underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	29 156 800	1 295 533	4 970 275	293 271
Resultatdisp. enligt stämmobeslut			293 271	-293 271
Fondavsättning enligt stämmobeslut		114 000	-114 000	
Årets resultat				532 110
Vid årets slut	29 156 800	1 409 533	5 149 546	532 110

Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	2017	Belopp i kr 2016
Nettoomsättning	2 369 460	2 185 755	2 378 481	2 194 755	2 376 738
Resultat efter finansiella poster	532 110	293 271	698 442	500 089	481 128
Resultat i % av nettoomsättningen	22,5	13,4	29,4	22,8	20,2
Soliditet, %	64,4	62,6	62,2	59,4	56,9
Balansomslutning	56 329 289	57 014 949	56 945 172	58 477 728	60 159 317
Nyckeltal i kr/m² boyta					
Årsavgift (boyta)	708	708	708	708	708
Lån (boyta)	6 218	6 607	6 680	7 384	8 089
Elkostnad (totalyta)	17	19	20	17	16
Värmekostnad (totalyta)	86	93	98	99	103
Vattenkostnad (totalyta)	42	41	42	46	45

Förslag till disposition av föreningens resultat

	Belopp i kr
Till stämmans förfogande står följande belopp	
balanserat resultat	5 149 546
årets resultat	532 110
Totalt	5 681 656
styrelsen föreslår följande disposition till stämman	
till föreningens fond fastighetsunderhåll reserveras enligt stadgarna	
ett belopp motsvarande minst 0,3% av taxeringsvärdet på föreningens hus	95 043
extra avsättning till föreningens yttre fond	18 957
balanseras i ny räkning	5 567 656
Summa	5 681 656

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 369 460	2 185 755
Övriga rörelseintäkter		24 445	7 266
Summa rörelseintäkter		2 393 905	2 193 021
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 207 527	-1 240 993
Personalkostnader	4	-19 457	-18 225
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5,6	-384 746	-384 746
Summa rörelsekostnader		-1 611 730	-1 643 964
Rörelseresultat		782 175	549 057
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 404	3 611
Räntekostnader och liknande resultatposter		-253 469	-259 397
Summa finansiella poster		-250 065	-255 786
Resultat efter finansiella poster		532 110	293 271
Bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		532 110	293 271
Skatter		0	0
Årets resultat		532 110	293 271

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	54 366 210	54 748 182
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	31 800	34 574
Summa materiella anläggningstillgångar		54 398 010	54 782 756
Summa anläggningstillgångar		54 398 010	54 782 756
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		5 433	3 043
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 541	19 498
Summa kortfristiga fordringar		21 974	22 541
Kassa och bank	7		
Kassa och bank		1 909 305	2 209 652
Summa kassa och bank		1 909 305	2 209 652
Summa omsättningstillgångar		1 931 279	2 232 193
SUMMA TILLGÅNGAR		56 329 289	57 014 949

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		29 156 800	29 156 800
Fond fastighetsunderhåll		1 409 533	1 295 533
Summa bundet eget kapital		30 566 333	30 452 333
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 149 546	4 970 275
Årets resultat		532 110	293 271
Summa fritt eget kapital		5 681 656	5 263 546
Summa eget kapital		36 247 989	35 715 879
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	0	20 680 700
Summa långfristiga skulder		0	20 680 700
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8,9	19 680 700	230 000
Leverantörsskulder		120 993	59 694
Skatteskulder		28 666	50 515
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	250 941	278 161
Summa kortfristiga skulder		20 081 300	618 370
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		56 329 289	57 014 949

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.
Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.
Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	141
-Om- och tillbyggnad (159 460kr)	20
-Byggnadsinventarier	20
- Installationer	5

Not 2 Nettoomsättning

	2020-12-31	2019-12-31
Månadsavgifter	2 240 434	2 240 434
Garagehyror	129 000	132 000
Avgiftsnedsättning	0	-186 703
Öresutjämning	26	24
	2 369 460	2 185 755

Not 3 Driftskostnader

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
El	53 403	58 661
Värme	272 529	294 979
Vatten och avlopp	132 954	131 267
Renhållning, sophantering	46 783	52 280
Snöröjning	2 896	22 698
Fastighetsskötsel inhyrd	179 411	86 248
Försäkringsskador	0	25 402
Reparation och underhåll	56 023	38 372
Underhåll gård & park	0	14 329
Övriga driftskostnader	5 710	13 386
Hisskostnader	48 487	33 035
Fastighetsskatt/kommunal fastighetsavgift	63 304	61 432
Fastighetsförsäkringar	23 246	31 312
Gemensam tv-anläggning	46 152	45 429
Förbrukningsinventarier	0	6 000
Planerat underhåll	154 445	187 997
Övriga föreningskostnader	8 721	20 147
Administrationskostnader	63 780	62 189
Extern revisionskostnad	15 375	12 500
Bankkostnader	3 355	3 740
Övriga främmande tjänster	30 952	39 590
Summa	1 207 526	1 240 993

Not 4 Anställda och personalkostnader

Arvoden andra ersättningar och sociala kostnader

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Styrelsearvoden	16 500	16 000
Sociala kostnader	2 957	2 225
	19 457	18 225

Not 5 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	57 559 450	57 559 450
	57 559 450	57 559 450
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 811 268	-2 429 296
-Årets avskrivning enligt plan	-381 972	-381 972
	-3 193 240	-2 811 268
Redovisat värde vid årets slut	54 366 210	54 748 182
Bokfört värde byggnader	49 310 400	49 684 400
Bokfört värde om- och tillbyggnad	55 810	63 782
Bokfört värde mark	5 000 000	5 000 000
	54 366 210	54 748 182

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	55 500	55 500
-Nyanskaffningar	68 089	0
Vid årets slut	123 589	55 500
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-20 926	-18 152
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-2 774	-2 774
Vid årets slut	-23 700	-20 926
Redovisat värde vid årets slut	99 889	34 574

Not 7 Kassa och bank

	2020-12-31	2019-12-31
Föreningskonto Sörmlands sparbank	771 366	1 075 117
SBAB-konto Brf	1 137 939	1 134 535
	1 909 305	2 209 652

Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

Långgivare	Löptid	Ränta	2020-12-31	2019-12-31
SBAB lån 18065517	2021-04-23	0,71%	4 259 550	4 259 550
SBAB lån 23723689	2021-04-30	0,70%	3 477 050	4 707 050
SBAB lån 18065533	2021-01-21	1,49%	11 944 100	11 944 100
			19 680 700	20 910 700
Varav kortfristig del 1 år			-230 000	-230 000
Varav kortfristig del 1 år, beräknas omförhandlas			-19 450 700	0
Kvarstående långfristig del			0	20 680 700
Summa skulder långfristig del 1 - 5 år från balansdagen			0	-920 000
			0	19 760 700

Not 9 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar	28 888 200	28 888 200

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Förutbetalda intäkter	209 649	188 386
Upplupna revisionskostnader	14 000	11 750
Övriga upplupna kostnader	27 292	78 025
	250 941	278 161

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Omläggning av vårt största lån hos SBAB skall genomföras med en bindningstid om 5 år.
Föreningen fortsätter att amortera på de mindre lånen.
Övrigt underhållsarbete enligt planen fortsätter.

Underskrifter

Katrineholm 2021

Göran Almberg
Styrelseordförande

Roland Hummerdal

Per-Åke Jureskog

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Jens Forneng
LR Revision & Redovisning Örebro/Vingåker AB
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 29 april 2021



ÅR slutlig för digital us..pdf

(101128 byte)

SHA-512: deb951b068765b245d8b80528a4362caab4e4
46449e886b430f4bd30d84e42e842b3ae04db1ef5d7685
3a10a263b8350448919b8baba7411bc44cd5ad4b6985f

Handlingarna är undertecknade av

2021-04-28 10:51:40 (CET)



Göran Almberg, -

goran.almberg@gmail.com

79.136.16.82

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2021-04-28 22:25:45 (CET)



Per-Åke Jureskog, -

per-ake@jureskog.se

81.229.44.181

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2021-04-29 08:28:53 (CET)



Roland Hummerdal, -

roland@hummerdal.se

84.216.129.7

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2021-04-29 23:18:35 (CET)



Jens Gunnar Forneng, LR Revision & Redovisning AB

jens.forneng@lr-revision.se

81.94.181.109

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



assently

Undertecknandet intygas av Assently



Årsredovisning Brf Stadsparken 2020

Verifiera äktheten och integriteten av detta kvitto genom att skanna QR-koden till vänster.

Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

f80c41b3b1914a832a1552ed9e46f78dbd850b828e41c5f0a177b7f3fda605ae0b82b9ed21ac721b2c9b19ab7f31d8abf534379eef72d476362ad6294613e
d



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskreven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Stadsparken
Org.nr 769612-4309

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Stadsparken för räkenskapsåret 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2020-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses

vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Stadsparken för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

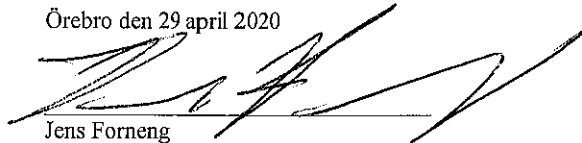
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Örebro den 29 april 2020



Jens Forneng
Auktoriserad revisor