

Årsredovisning 2020

BRF LIDKÖPINGSVÄGEN 2527

769617-4338



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF LIDKÖPINGSVÄGEN 2527

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

INNEHÅLL:	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Noter	10

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

- FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE** Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.
- RESULTATRÄKNING** I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.
- BALANSRÄKNING** Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.
- NOTER** I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 2007-09-24.

Äkta förening

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Adjunkten 3 på adressen Lidköpingsvägen 27 i Johanneshov. Föreningen har 13 lägenheter om totalt 674 kvm. Byggnaden värms upp med fjärrvärme från Fortum.

Försäkring

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

Styrelsens sammansättning

Klara Gustafsson	Ordförande
Elias Drakenberg	Sekreterare
Walter Helén	Ledamot
André Salem	Kassör
Caroline Gustafsson	Suppleant

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Frida Wilson Revisor Winthers Revisionsbyrå AB

Föregående föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-05-12.

Planerade underhåll

För 2021 planeras större insatser i linje med underhållsplanen, bland annat renovering av fönster och ev relining av rör i 27:an källarplan.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Nabo AB

Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Ekonomi

Föreningen amorterar på årsbasis 18000 kronor och förutsatt fortsatt låg ränta kommer kassaöverskott att amorteras för att på lång sikt kunna undvika onödiga avgiftshöjningar och ha utrymme för lån till att finansiera reparationer och underhåll.

Föreningen har under verksamhetsåret genomfört 2 städdagar, en på våren och en på hösten.

Smärre underhåll i tvättstugan.

Justering av numreringen av lägenheter i fastigheten och i folkbokföringen.

Åtgärdat ventilation i lägenhet 13 efter anmälan om fukt. Tidigare ventiler placerade på husvägg monterades bort och murades igen.

En retroaktiv anmälan om startbesked för installation av takfläktar/ventilationssystem utförd 2012 har skickats in på begäran från Stadsbyggnadskontoret. Efter kontakt med handläggare på Stadsbyggnadskontoret fick styrelsen besked under hösten att ärendet numera är avslutat.

Efter återkommande problem med dåligt fungerande radiatorer och missljud i fastigheten beslutade Styrelsen att ta in Coatab och Svennung Karlsson för en total genomgång och justering av radiatorer och värmesystem i fastigheten.

Projektet genomfördes i tre etapper under hösten 2020.

Etapp 1, v28-v29: Byte av samtliga ventiler och termostater på alla radiatorer i fastigheten, samt justering av flöde och montering av ventiler/strypventiler där det finns behov.

Etapp 2, 5-7/10: Montering av termostater på alla radiatorer samt injustering av flödet.

Etapp 3: Slutjustering vid minusgrader genomfördes i december.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 16 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 3. Det har under året skett 2 överlåtelser.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	610	607	567	559
Resultat efter fin. poster	-102	-98	-11	35
Soliditet, %	63	64	64	64
Yttre fond	264	307	273	239
Taxeringsvärde	15 000	15 000	11 200	11 200
Bostadsyta, kvm	674	674	674	674
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	757	756	711	711
Lån per kvm bostadsyta, kr	6 807	6 853	6 926	6 953
Genomsnittlig skuldränta, %	1,76	1,63	1,72	1,74
Belåningsgrad, %	36,02	36,09	36,31	36,28

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2019-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2020-12-31
Insatser	8 281	-	-	8 281
Upplåtelseavgifter	860	-	-	860
Fond, yttre underhåll	307	-	-43	264
Balanserat resultat	-894	-98	43	-949
Årets resultat	-98	98	-102	-102
Eget kapital	8 456	0	-102	8 354

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-949
Årets resultat	<u>-102</u>
Totalt	-1 051

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	183
Att från yttre fond i anspråk ta	-40
Balanseras i ny räkning	<u>-1 194</u>
Totalt	-1 051

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		610	607
Rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter		610	607
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-7	-486	-439
Övriga externa kostnader	8	-53	-61
Personalkostnader	9	-20	-57
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-72	-72
Summa rörelsekostnader		-631	-629
RÖRELSERESULTAT		-21	-22
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-81	-76
Summa finansiella poster		-81	-76
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-102	-98
ÅRETS RESULTAT		-102	-98

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	12 708	12 768
Maskiner och inventarier	12	9	21
Summa materiella anläggningstillgångar		12 718	12 789
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		12 718	12 789
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		5	4
Övriga fordringar	13	0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	55	48
Summa kortfristiga fordringar		61	53
Kassa och bank			
Kassa och bank		400	480
Summa kassa och bank		400	480
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		461	533
SUMMA TILLGÅNGAR		13 179	13 322

Balansräkning

	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		9 141	9 141
Fond för yttre underhåll		264	307
Summa bundet eget kapital		9 405	9 447
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-949	-894
Årets resultat		-102	-98
Summa fritt eget kapital		-1 051	-991
SUMMA EGET KAPITAL		8 354	8 456
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	4 422	4 601
Summa långfristiga skulder		4 422	4 601
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		166	18
Leverantörsskulder		68	87
Skatteskulder		36	35
Övriga kortfristiga skulder		19	17
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	114	107
Summa kortfristiga skulder		403	265
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 179	13 322

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Lidköpingsvägen 2527 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,3 %
Fastighetsförbättringar	5-10 %
Maskiner och inventarier	20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämman sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsskatten på bostadsdelen består av en avgift på 1 429 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2020	2019
Hysesintäkter, lokaler	5	4
Hysesintäkter, p-platser	95	93
Årsavgifter, bostäder	510	510
Summa	610	607

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2020	2019
Fastighetsskötsel	2	0
Städning	32	30
Summa	33	30

NOT 4, REPARATIONER	2020	2019
Reparationer	31	17
Summa	31	17

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2020	2019
Värmesystem	137	0
OVK åtgärder	0	88
Summa	137	88

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2020	2019
Fastighetsel	30	32
Sophämtning	11	13
Uppvärmning	136	139
Vatten	10	23
Summa	186	207

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
Fastighetsförsäkringar	17	16
Fastighetsskatt	19	18
Kabel-TV	14	14
Tomträttsavgälder	49	49
Summa	99	97

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2020	2019
Kameral förvaltning	37	36
Revisionsarvoden	9	11
Övriga förvaltningskostnader	8	14
Summa	53	61

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2020	2019
Sociala avgifter	5	5
Styrelsearvoden	15	15
Övriga arvoden	0	38
Summa	20	57

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2020	2019
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	81	76
Summa	81	76

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2020-12-31	2019-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>13 406</u>	<u>13 406</u>
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	13 406	13 406
Ingående ackumulerad avskrivning	-638	-578
Årets avskrivning	<u>-60</u>	<u>-60</u>
Utgående ackumulerad avskrivning	-697	-638
Utgående restvärde enligt plan	<u><u>12 708</u></u>	<u><u>12 768</u></u>

Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	7 000	7 000
Taxeringsvärde mark	8 000	8 000
Summa	15 000	15 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2020-12-31	2019-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>61</u>	<u>61</u>
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	61	61
Ingående ackumulerad avskrivning	-39	-27
Avskrivningar	<u>-12</u>	<u>-12</u>
Utgående ackumulerad avskrivning	-52	-39
Utgående restvärde enligt plan	<u><u>9</u></u>	<u><u>21</u></u>

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2020-12-31	2019-12-31
Summa	0	0

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
Försäkringspremier	19	19
Förvaltning	14	9
Kabel-TV	4	4
Räntor	0	3
Städning	0	-3
Tomträtt	12	12
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	4
Summa	55	48

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Ränteändringsdag	Räntesats 2020-12-31	Skuld 2020-12-31	Skuld 2019-12-31
Stadshypotek	2024-10-30	1,32 %	2 368	2 370
Stadshypotek	2021-01-26	1,95 %	142	156
Stadshypotek	2022-10-30	1,76 %	2 078	2 094
Summa			4 588	4 619

Varav kortfristig del

166

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2021 omsätts vid förfall.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2020-12-31	2019-12-31
El	3	2
Förutbetalda avgifter/hyror	51	51
Löner	15	15
Sociala avgifter	5	5
Uppvärmning	18	19
Utgiftsräntor	6	0
Vatten	4	4
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	12
Summa	114	107

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	4 990	4 990
Summa	4 990	4 990

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

Klara Gustafsson
Ordförande

Elias Drakenberg

André Salem

Min revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Frida Wilson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Lidköpingsvägen 2527

Org.nr 769617-4338

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Lidköpingsvägen 2527 för räkenskapsåret 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2020-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Lidköpingsvägen 2527 för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Stockholm den 2021-

Frida Wilson
Auktoriserad revisor

Årsredovisning 2020

Antal sidor: 19
Verifikationsdatum: Apr 27 2021 04:45PM
Tidszon: Europe/Amsterdam (GMT+01:00)



VERIFIKATION

DOKUMENTNUMMER: 60815A5010004
APR 27 2021 04:45PM

Deltagare

Frida Wilson (Skapare)

Winthers Revisionsbyrå (556321-3197)

frida.wilson@winthers.se

Skickades: Apr 22 2021 KL, 01:17PM

André Salem (E-Signatur)

197611160511

Andre.Salem@hllab.se

Signerad: Apr 27 2021 KL, 10:14AM

Frida Wilson (E-Signatur)

198802103203

frida.wilson@winthers.se

Signerad: Apr 27 2021 KL, 04:45PM

Klara Gustafsson (E-Signatur)

196704254066

gustafssonclara@hotmail.com

Signerad: Apr 27 2021 KL, 03:53PM

Elias Drakenberg (E-Signatur)





198205310397

eliasdrakenberg@gmail.com

Signerad: Apr 26 2021 KL, 12:41PM



Registrerade händelser

Apr 22 2021 KL. 01:17PM	Frida Wilson skickade dokumentet till deltagarna	IP ADDRESS 185.45.120.6
Apr 26 2021 KL. 08:17PM	Klara Gustafsson granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/795238/60815b370bf53	IP ADDRESS 83.253.143.229
Apr 27 2021 KL. 03:53PM	 Klara Gustafsson signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 59.2328 Long 18.2924</i> <i>Undertecknat med: BankID (4e21cf38-e385-4d2a-bfe5-b34d567fcb1f)</i>	IP-ADDRESS 83.253.143.229
Apr 22 2021 KL. 02:15PM	André Salem granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/795239/60815b39896f4	IP ADDRESS 193.14.171.131
Apr 27 2021 KL. 10:14AM	 André Rached Salem signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 59.856 Long 17.6403</i> <i>Undertecknat med: BankID (75b61df3-a9c4-449f-9868-41e93195e4e8)</i>	IP-ADDRESS 62.13.8.74
Apr 26 2021 KL. 12:41PM	Elias Drakenberg granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/795240/60815b3e7a106	IP ADDRESS 212.116.89.62
Apr 26 2021 KL. 12:41PM	 ELIAS DRAKENBERG signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 59.3333 Long 18.05</i> <i>Undertecknat med: BankID (a933bad7-8ace-4d2b-83be-db13b437c450)</i>	IP-ADDRESS 212.116.89.62
Apr 27 2021 KL. 04:45PM	Frida Wilson granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/795241/60815b41178be	IP ADDRESS 185.45.120.6
Apr 27 2021 KL. 04:45PM	 FRIDA WILSON signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 58.3937 Long 13.8463</i> <i>Undertecknat med: BankID (44450cdb-a136-4ed0-be8e-fd0ebb5b62b6)</i>	IP-ADDRESS 94.254.58.78
Apr 27 2021 KL. 04:45PM	Dokumentet har signerats	



Denna verifikation har upprättats av Simple Sign. Dokumentet har nr: 60815a5010004 har undertecknats. Simple Sign har verifierat händelserna mellan respektive part i signeringsprocessen enligt detta verifikat.

