

Energideklaration

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn HSB:s Brf Vålberga i Järfälla		Personnummer/Organisationsnummer 713200-1012	
Adress Box 162		Postnummer 17723	Postort Järfälla
E-postadress nicklas.soderqvist@hsb.se		Telefonnummer	Mobiltelefonnummer

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm		Kommun Järfälla	
Fastighetsbeteckning Vålberga 3:2		Egen beteckning 862.1	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 469942	X-koordinat 6588037,656
		Y-koordinat 662946,615	
Adress Flygarvägen 113		Postnummer 17569	Postort Järfälla
		Huvudadress jn	
Adress Flygarvägen 115		Postnummer 17569	Postort Järfälla
		Huvudadress jn	
Adress Flygarvägen 117		Postnummer 17569	Postort Järfälla
		Huvudadress jn	
Adress Flygarvägen 119		Postnummer 17569	Postort Järfälla
		Huvudadress jn	
Adress Flygarvägen 121		Postnummer 17569	Postort Järfälla
		Huvudadress jn	
Adress Flygarvägen 123		Postnummer 17569	Postort Järfälla
		Huvudadress jn	
Adress Flygarvägen 125		Postnummer 17569	Postort Järfälla
		Huvudadress jn	
Adress Flygarvägen 127		Postnummer 17569	Postort Järfälla
		Huvudadress jn	
Adress Flygarvägen 129		Postnummer 17569	Postort Järfälla
		Huvudadress jn	
Adress Flygarvägen 131		Postnummer 17569	Postort Järfälla
		Huvudadress jn	

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 685106	X-koordinat 6588064,902
		Y-koordinat 662951,369	
Adress Flygarvägen 101		Postnummer 17569	Postort Järfälla
		Huvudadress jn	
Adress Flygarvägen 103		Postnummer 17569	Postort Järfälla
		Huvudadress jn	
Adress Flygarvägen 105		Postnummer 17569	Postort Järfälla
		Huvudadress jn	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Flygarvägen 107	17569	Järfälla	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Flygarvägen 109	17569	Järfälla	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Flygarvägen 111	17569	Järfälla	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Flygarvägen 93	17569	Järfälla	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Flygarvägen 95	17569	Järfälla	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Flygarvägen 97	17569	Järfälla	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Flygarvägen 99	17569	Järfälla	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat
3	1	503158	6588100,184	662956,753

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Flygarvägen 73	17569	Järfälla	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Flygarvägen 75	17569	Järfälla	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Flygarvägen 77	17569	Järfälla	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Flygarvägen 79	17569	Järfälla	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Flygarvägen 81	17569	Järfälla	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Flygarvägen 83	17569	Järfälla	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Flygarvägen 85	17569	Järfälla	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Flygarvägen 87	17569	Järfälla	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Flygarvägen 89	17569	Järfälla	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Flygarvägen 91	17569	Järfälla	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat
4	1	466481	6588127,429	662961,506

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Flygarvägen 53	17569	Järfälla	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Flygarvägen 55	17569	Järfälla	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Flygarvägen 57	17569	Järfälla	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Flygarvägen 59	17569	Järfälla	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Flygarvägen 61	17569	Järfälla	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Flygarvägen 63	17569	Järfälla	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Flygarvägen 65	17569	Järfälla	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Flygarvägen 67	17569	Järfälla	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Flygarvägen 69	17569	Järfälla	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Flygarvägen 71	17569	Järfälla	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat
5	1	681602	6587930,846	662996,571

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Flygarvägen 211	17569	Järfälla	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Flygarvägen 213	17569	Järfälla	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Flygarvägen 215	17569	Järfälla	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Flygarvägen 217	17569	Järfälla	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Flygarvägen 219	17569	Järfälla	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Flygarvägen 221	17569	Järfälla	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Flygarvägen 223	17569	Järfälla	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Flygarvägen 225	17569	Järfälla	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Flygarvägen 227	17569	Järfälla	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat
6	1	499631	6587940,846	662931,047

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Flygarvägen 191	17569	Järfälla	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Flygarvägen 193	17569	Järfälla	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Flygarvägen 195	17569	Järfälla	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Flygarvägen 197	17569	Järfälla	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Flygarvägen 199	17569	Järfälla	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Flygarvägen 201	17569	Järfälla	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Flygarvägen 203	17569	Järfälla	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Flygarvägen 205	17569	Järfälla	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Flygarvägen 207	17569	Järfälla	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Flygarvägen 209	17569	Järfälla	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat
7	1	714853	6587964,268	663005,044

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Flygarvägen 173	17569	Järfälla	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Flygarvägen 175	17569	Järfälla	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Flygarvägen 177	17569	Järfälla	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Flygarvägen 179	17569	Järfälla	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Flygarvägen 181	17569	Järfälla	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Flygarvägen 183	17569	Järfälla	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Flygarvägen 185	17569	Järfälla	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Flygarvägen 187	17569	Järfälla	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Flygarvägen 189	17569	Järfälla	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat
8	1	532546	6587976,174	662937,431

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Flygarvägen 153	17569	Järfälla	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Flygarvägen 155	17569	Järfälla	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Flygarvägen 157	17569	Järfälla	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Flygarvägen 159	17569	Järfälla	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Flygarvägen 161	17569	Järfälla	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Flygarvägen 163	17569	Järfälla	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Flygarvägen 165	17569	Järfälla	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Flygarvägen 167	17569	Järfälla	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Flygarvägen 169	17569	Järfälla	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Flygarvägen 171	17569	Järfälla	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	X-koordinat	Y-koordinat
9	1	747677	6588004,464	662943,137

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Flygarvägen 133	17569	Järfälla	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Flygarvägen 135	17569	Järfälla	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Flygarvägen 137	17569	Järfälla	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Flygarvägen 139	17569	Järfälla	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Flygarvägen 141	17569	Järfälla	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Flygarvägen 143	17569	Järfälla	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Flygarvägen 145	17569	Järfälla	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Flygarvägen 147	17569	Järfälla	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Flygarvägen 149	17569	Järfälla	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Flygarvägen 151	17569	Järfälla	jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 222 - Småhus, flera småhus med bostad för mer än två fam.		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1964
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 10 197 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA m ²		LOA m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 2		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 0		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 90		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0601 - 0612

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

	Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	0 kWh	jn jn
Eldningsolja (2)	733 287 kWh	jn jn
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	jn jn
Ved (4)	kWh	jn jn
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	jn jn
Övrigt bibränsle (6)	kWh	jn jn
El (vattenburen) (7)	149 580 kWh	jn jn
El (direktverkande) (8)	kWh	jn jn
El (luftburen) (9)	kWh	jn jn
Markvärmepump (el) (10)	kWh	jn jn
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	jn jn
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	jn jn
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	71 787 kWh	jn jn
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	954 654 kWh	
Varav energi till varmvattenberedning	217 880 kWh	jn jn
Fjärrkyla (14)	kWh	jn jn

Finns solvärme? jn Ja jn Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

	Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	49 935 kWh	jn jn
Hushållsel (16)	kWh	jn jn
Verksamhetsel (17)	13 052 kWh	jn jn
Komfortkyla (18)	kWh	jn jn
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	284 354 kWh	
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	1 004 589 kWh	
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	271 302 kWh	

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Sollentuna	1 074 299 kWh	Järfälla	1 101 774 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
108 kWh/m ² ,år	29 kWh/m ² ,år	110 kWh/m ² ,år	148 - 180 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="radio"/> FTX	<input type="radio"/> FT	<input type="radio"/> F med återvinning
	<input checked="" type="radio"/> F	<input type="radio"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	<input checked="" type="radio"/> Delvis ⁶ <input type="text"/> % godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area av Atemp som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
182 Bq/m ³	Långtidsmätning enligt SSI	2008-04-30

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Har experten besiktigat byggnaden?	Detaljinformation går att finna hos
<input checked="" type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	<input checked="" type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Fastighetsförvaltare

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Angivet radonvärde är medelvärde för 80 av 88 lägenheter, detaljinformation för de uppmätta lägenheterna finns att tillgå hos föreningens styrelse. Arbete att sänka radonhalten pågår och nya mätningar är planerade.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Fastigheten har under 2008 ändrat uppvärmnings system, från olja/el till fjärrvärme. Energibesparande åtgärder kommer att beräknas då det nya systemet varit i drift 12 månader

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
Cooling System CSI International AB	556475-5915	7154:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Erik	Albertsson	erik.albertsson@cosy.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Per	Blomquist
Datum för godkännande	E-postadress
2008-12-04	per.blomquist@cosy.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

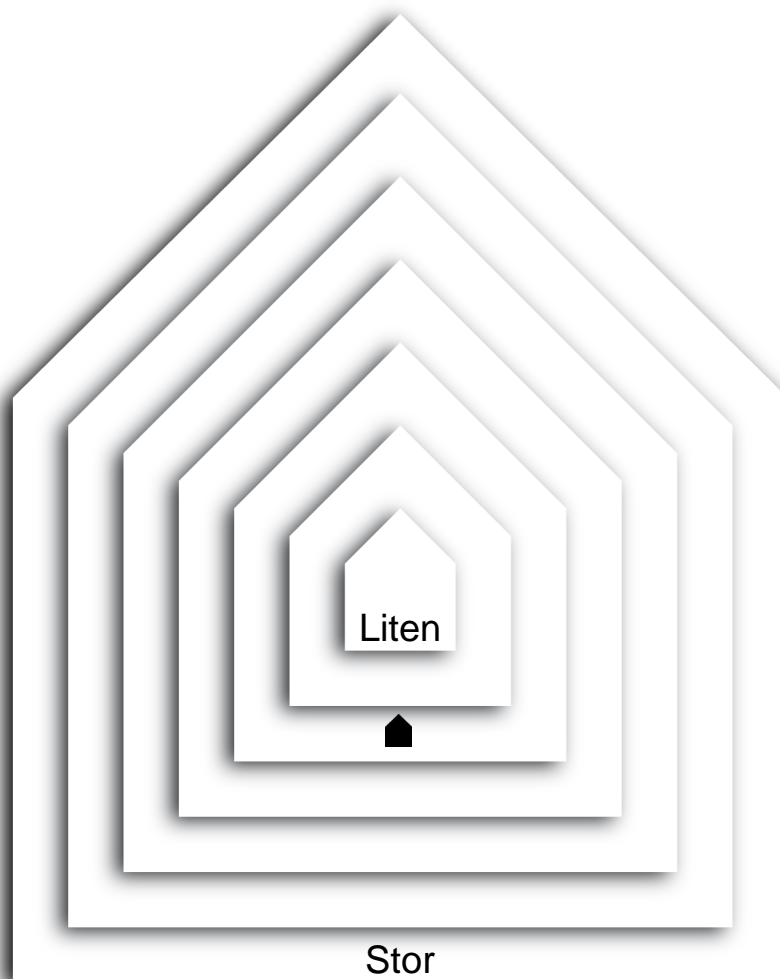
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Flygarvägen 115, Järfälla.

- Detta hus använder 108 kWh/m² och år, varav el 29 kWh/m².
Liknande hus 148–180 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontroll behövs ej.

Detaljinformation finns hos fastighetsförvaltaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2008-12-04 av:

Per Blomquist, Cooling System CSI International AB