

Årsredovisning

Styrelsen för
HSB Brf Trehöjden i Järfälla

Org.nr: 769616-8454

får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret

2013-01-01 - 2013-12-31

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Fastigheter

Föreningen innehar med äganderätt fastigheten Järfälla Kallhäll 6:95 i Järfälla kommun. Byggnaderna, i vilka man upplåter bostadslägenheter och lokaler, uppfördes 1952. Fastighetens areal uppgår enligt ekonomisk plan till 19 390 m². Taxeringsvärdet är 48 225 tkr, varav byggnadsvärdet är 33 755 tkr och markvärdet 14 470 tkr.

Fastigheterna är fullvärdes försäkrade i Trygg-Hansa.

Föreningens innehav fördelar sig enligt följande:

Kategori	Antal objekt	Total yta (m ²)
Bostäder	83	4 915
Lokaler	26	893
Parkeringsplatser	71	
Garageplatser	4	
Summa	184	5 808

Medlemmar

Föreningen hade vid årets slut 82 medlemmar varav HSB Norra Stor-Stockholm är en medlem.

Förvaltning

Teknisk förvaltning och fastighetsskötsel har enligt avtal skötts av HSB Norra Stor-Stockholm. Förvaltare har varit Johan Karlsson och Joachim Kihlgård. Administrativ förvaltning har enligt avtal skötts av HSB Norra Stor-Stockholm. Serviceavtal finns med NFS Ståd.

Organisation

Styrelse

Ordinarie styrelseledamöter

Ann-Sofie Frid
Lena Järefäll
Birgitta Johnson
Olavi Veijo
Anna Johansson

Ordförande
Vice ordförande
Sekreterare
Ledamot
HSB Ledamot

Styrelsesuppleanter

Mikael Edberg

Avgående styrelseledamöter

Ann-Sofie Frid
Birgitta Johnson
Olavi Veijo

Avgående styrelsesuppleanter

Mikael Edberg

Firmatecknare

Föreningens firma tecknas av styrelsens ledamöter, två i förening.

Revisorer

Kaarina Rosenberg

Revisorsuppleanter

Thomas Edblad

HSB Norra Stor-Stockholms fullmäktige

Bostadsrättsföreningen är medlem i HSB Norra Stor-Stockholm och har utsett representanter till fullmäktige.

Representation

HSB Norra Stor-Stockholms fullmäktige

Ordinarie

Ann-Sofie Frid

Suppleant

Lena Järefäll

Ekonomi

Nyckeltal	2013	2012	2011	2010	2009
Nettoomsättning, tkr	4 539	4 385	4 290	4 186	3 884
Rörelseresultat, tkr	1 079	1 027	1 359	1 291	823
Årets resultat, tkr	-14	-384	-3	-41	-759
Balansomslutning, tkr	68 135	67 531	68 431	68 836	68 992
Kassalikviditet	1,05	0,55	0,83	0,88	0,87
Soliditet	41%	39%	40 %	39 %	38 %
Belåning, kr/kvm	6 703	6 772	6 841	6 910	6 632

Styrelsens kommentarer

Föreningen visar ett negativt resultat på 14 tkr. De enskilt största kostnadsposterna är räntekostnader 1 096 tkr och värmekostnader 880 tkr.

En del av föreningens kostnader kan påverkas i positiv riktning med ett gemensamt agerande. Genom att tänka på hur vi använder varmvatten, hur vi vädrar och att vi sorterar soporna på rätt sätt är det fullt möjligt att sänka kostnaderna. Alla föreningens kostnader betalas av medlemmarna via månadsavgiften.

Mervärdesskatt

Föreningen är registrerad som frivilligt skattskyldig för mervärdesskatt (moms) vid uthyrning av verksamhetslokaler och har därför avdragsrätt för ingående moms.

Delårsrapport

Enligt Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2002:5) finns inget krav på att föreningen ska upprätta delårsrapport.

Händelser under året

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma har hållits 2013-05-21, på stämman deltog 15 röstberättigade medlemmar.

Antal lägenheter

Av föreningens 83 lägenheter är 14 st hyresrätter. Under 2013 har 7 st bostadsrätter bytt ägare. Föreningen har ombildat en hyresrätt till bostadsrätt och sålt under 2013.

Styrelsemöten

Föreningen har under 2013 haft 11 st protokollförda styrelsemöte. Styrelsen har även haft ett antal arbetsmöten och budgetmöten.

Medlemsinformation

Styrelsen distribuerar informationsblad till medlemmar vanligtvis via anslag i porten. Viktig information distribueras direkt till den boende. Vid behov kallas till boendemöten.

De boende genomför gemensamma aktiviteter för att främja utemiljön i bostadsområdet.

På medlemmarnas begäran så införskaffas en container en gång per år (vanligtvis under våren) för att de boende skall ha möjlighet att slänga grovsopor.

Markservice sköts av HSB Stockholm.

En julgran införskaffas varje år och placeras på gården.

De boendes julgranar samlas upp för återvinning i samband med att gårdens julgran transporteras bort.

Underhåll 2013

Nya torkskåp till tvättstugan är införskaffade.

Samtliga portar är lackade och genomgångna.

Tegelplattor på taket är genomgångna och vid behov utbyta.

Tilläggsisolering av grunden till fastighet Trehörningen 13-15.

Renovering av en hyresrätt som föreningen omvandlat till bostadsrätt och sålt.

Utbyte av Lamparmatur till LED-lampa vid stora parkeringen utanför Trehörningen 17-21.

Renovering av nyupplåten lägenhet inför försäljning, ca 250 tkr.

Planerat underhåll 2014

Planerat underhåll

Under 2014 kommer ledningarna från brunnar som går under huset bli genomgångna och vid behov dras om alternativ lagas.

Underhåll av soprummet kommer att utföras under 2014.

Säkerhetsunderhåll utförs varje år och brister korrigeras.

Ändrade redovisningsprinciper

Från och med räkenskapsår som påbörjas 2014 träder sannolikt ny normgivning i kraft, vilken innebär att föreningen framtida år kommer att upprätta årsredovisning enligt ett så kallat K-regelverk. Förändringar kommer sannolikt att ske vad gäller synen på avskrivningar, investeringar och underhåll. Detta kan medföra att framtida resultat och jämförelsetal avviker från denna årsredovisning och budget för 2014.

Årets resultat

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Tidigare års balanserade resultat	-3 370 107
Årets resultat	<u>-14 362</u>
	-3 384 469

Styrelsen föreslår stämman besluta om följande disposition:

Att disponera	-3 384 469
Överföring från fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad	414 151
Överföring till fond för yttre underhåll enligt stadgar	<u>-370 000</u>
Balanserat resultat efter disposition	- 3 340 318

Fond för yttre underhåll

Fond för yttre underhåll enligt balansräkning 2013-12-31	1 305 053
Årets förändring	<u>-44 151</u>
Fond för yttre underhåll efter förslag till stämmobeslut 2014	1 260 902

Ytterligare upplysningar om föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

Resultaträkning		2013-01-01 2013-12-31	2012-01-01 2012-12-31
Nettoomsättning	Not 1	4 539 268	4 385 181
Fastighetskostnader			
Drift	Not 2	-2 593 769	-2 534 163
Planerat underhåll		-414 151	-348 898
Fastighetsskatt		-128 680	-157 225
Avskrivningar	Not 3	<u>-323 264</u>	<u>-318 031</u>
Summa fastighetskostnader		-3 459 864	-3 358 317
Rörelseresultat		1 079 405	1 026 864
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 4	1 936	10 060
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 5	<u>-1 095 703</u>	<u>-1 421 394</u>
Summa finansiella poster		-1 093 767	-1 411 334
Årets resultat		-14 362	-384 470

Balansräkning

2013-12-31

2012-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och ombyggnader	Not 6	49 695 066	50 015 391
Mark		16 415 825	16 415 825
Inventarier	Not 7	17 624	20 563
Summa anläggningstillgångar		<u>66 128 515</u>	<u>66 451 779</u>

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Avgifts-, hyres och andra kundfordringar		39 501	28 329
Avräkningskonto HSB		1 616 643	351 523
Övriga fordringar	Not 8	94 796	54 171
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 9	66 435	76 701
		<u>1 817 375</u>	<u>510 724</u>

Kassa och bank	Not 10	189 006	568 707
----------------	--------	---------	---------

Summa omsättningstillgångar		<u>2 006 382</u>	<u>1 079 431</u>
-----------------------------	--	------------------	------------------

Summa tillgångar		<u>68 134 897</u>	<u>67 531 210</u>
-------------------------	--	--------------------------	--------------------------

Balansräkning

2013-12-31

2012-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Not 11

Bundet eget kapital

Insatser	28 439 609	27 992 733
Upplåtelseavgifter	1 533 545	785 421
Fond för yttre underhåll	1 305 053	1 283 951
	<u>31 278 207</u>	<u>30 062 105</u>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-3 370 107	-2 964 535
Årets resultat	-14 362	-384 470
	<u>-3 384 469</u>	<u>-3 349 005</u>

Summa eget kapital

27 893 738 26 713 100

Skulder

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	Not 12	<u>38 531 790</u>	<u>38 931 790</u>
		38 531 790	38 931 790

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	Not 13	400 000	401 000
Leverantörsskulder		232 755	433 039
Fond för inre underhåll		490 212	515 967
Övriga kortfristiga skulder	Not 14	59 271	41 330
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	<u>527 130</u>	<u>494 983</u>
		1 709 369	1 886 319

Summa skulder

40 241 159 40 818 109

Summa eget kapital och skulder

68 134 897 **67 531 210**

Ställda panter för skulder till kreditinstitut Not 16 42 718 790 42 718 790

Ansvarsförbindelser Inga Inga

Kassaflödesanalys	2013-01-01 2013-12-31	2012-01-01 2012-12-31
Löpande verksamhet		
Resultat efter finansiella poster	-14 362	-384 470
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	323 264	318 031
Kassaflöde från löpande verksamhet före förändring av rörelsekapital	308 902	-66 439
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar	-41 531	-41 411
Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder	-176 951	-114 818
Kassaflöde från löpande verksamhet	90 420	-222 667
Investeringsverksamhet		
Finansieringsverksamhet		
Ökning (+) /minskning (-) av långfristiga skulder/amortering	-400 000	-401 000
Inbetalda insatser	1 195 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	795 000	-401 000
Årets kassaflöde	885 420	-623 667
Likvida medel vid årets början	920 230	1 543 896
Likvida medel vid årets slut	1 805 650	920 229
<hr/>		
Likvida medel		
Avräkningskonto HSB	1 616 643	351 523
Kassa och bank	189 006	568 707
Summa likvida medel	1 805 650	920 230

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd. Om inte annat framgår är de tillämpade principerna oförändrade i jämförelse med föregående år. Alla belopp anges i kronor om inte annat framgår. Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan. Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod.

Anläggningstillgångar	Avskr. plan	Antal år	Slutår
Byggnader	Progressiv	80	2087
Ombyggnader fönster	Rak	79	2087
Inventarier	Rak	12	2019

Pågående ombyggnad

Ny-, till- eller ombyggnad redovisas som pågående i balansräkningen till dess att arbetena färdigställts. Räntekostnader avseende ny-, till- eller ombyggnad tillgångsförs.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan. Minimiansättning regleras i stadgarna.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Ränteintäkter är skattefria till den del de är hänförliga till föreningens fastighet. Beskattning sker av andra kapitalinkomster, samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning av eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 22 procent. Föreningens underskottsavdrag uppgick vid räkenskapsårets slut till 0 tkr.

Därutöver betalar föreningen kommunal fastighetsavgift motsvarande 1 210 kr per lägenhet, samt fastighetsskatt motsvarande 1 % av taxeringsvärdet på lokaler.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.

	2013-01-01 2013-12-31	2012-01-01 2012-12-31
Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader		
Styrelsearvode enligt stämmobeslut	66 750	66 000
Mötesarvoden	24 500	21 000
Utbildning	0	3 115
Sociala kostnader	24 991	27 334
Summa	116 241	117 449

Löner och arvoden ingår i personalkostnader under not 2 Drift.

Noter		2013-01-01	2012-01-01
		2013-12-31	2012-12-31
Not 1	Nettoomsättning		
	Årsavgifter bostäder	3 003 464	2 845 812
	Hysesintäkter bostäder	797 619	804 093
	Hysesintäkter lokaler	571 069	543 860
	Hysesintäkter garage och p-platser	190 258	180 660
	Övriga intäkter	24 392	30 946
	Brutto	4 586 802	4 405 371
	Hysesbortfall bostäder	-28 558	0
	Hysesbortfall garage och p-platser	-18 976	-20 190
		4 539 268	4 385 181
Not 2	Drift		
	Fastighetsskötsel	268 663	255 717
	Löpande underhåll	189 190	155 939
	El	143 351	136 038
	Uppvärmning	879 734	898 151
	Vatten	176 581	182 438
	Sophämtning	132 375	134 723
	Fastighetsförsäkring	49 266	46 917
	Städning	62 615	58 933
	Förvaltningskostnader	338 112	299 066
	Extern revision	7 625	7 438
	Personalkostnader	116 241	117 449
	Övrig drift	230 016	241 355
		2 593 769	2 534 163
Not 3	Avskrivningar		
	Byggnader	266 857	261 624
	Om- och tillbyggnad	53 468	53 468
	Maskiner och inventarier	2 939	2 939
		323 264	318 031
Not 4	Ränteintäkter och liknande resultatposter		
	Ränteintäkter avräkningskonto HSB	579	402
	Ränteintäkter skattekonto	185	160
	Ränteintäkter fasträntekonto	0	3 602
	Ränteintäkter bankkonto	1 172	5 896
		1 936	10 060
Not 5	Räntekostnader och liknande resultatposter		
	Räntekostnader långfristiga skulder	1 094 410	1 420 674
	Övriga räntekostnader	1 293	720
		1 095 703	1 421 394

Noter	2013-12-31	2012-12-31
Not 6 Byggnader och ombyggnader		
Byggnader		
Ingående anskaffningsvärde	47 249 976	47 249 976
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>47 249 976</u>	<u>47 249 976</u>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 298 100	-1 036 476
Årets avskrivningar	-266 857	-261 624
Utgående avskrivningar	<u>-1 564 957</u>	<u>-1 298 100</u>
Bokfört värde byggnader	45 685 019	45 951 876
Ombyggnader		
Ingående anskaffningsvärde	4 277 387	4 277 387
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>4 277 387</u>	<u>4 277 387</u>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-213 872	-160 404
Årets avskrivningar	-53 468	-53 468
Utgående avskrivningar	<u>-267 340</u>	<u>-213 872</u>
Bokfört värde ombyggnader	4 010 047	4 063 515
Summa bokfört värde byggnader och ombyggnader	49 695 066	50 015 391
Taxeringsvärde		
Byggnad - bostäder	32 000 000	23 800 000
Byggnad - lokaler	<u>1 755 000</u>	<u>3 266 000</u>
	33 755 000	27 066 000
Mark - bostäder	13 400 000	11 000 000
Mark - lokaler	<u>1 070 000</u>	<u>1 127 000</u>
	14 470 000	12 127 000
Taxvärde totalt	48 225 000	39 193 000
Not 7 Inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	35 258	35 258
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>35 258</u>	<u>35 258</u>
Ingående avskrivningar	-14 695	-11 756
Årets avskrivningar	-2 939	-2 939
Utgående avskrivningar	<u>-17 634</u>	<u>-14 695</u>
Bokfört värde	17 624	20 563

Noter		2013-12-31	2012-12-31		
Not 8 Övriga kortfristiga fordringar					
Skattefordringar		32 976	4 431		
Skattekonto		15 342	15 157		
Övriga fordringar		46 478	34 583		
		94 796	54 171		
Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter					
Försäkring		44 627	49 266		
Kabel-Tv		0	5 757		
Övrigt		21 808	21 678		
		66 435	76 701		
Not 10 Kassa och bank					
Bankkonto		189 006	568 707		
		189 006	568 707		
Not 11 Förändring av eget kapital					
	Insatser	Uppl. avgift	Underh. fond	Balanserat res.	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	27 992 733	785 421	1 283 951	-2 964 535	-384 470
Vinstdisp enl. stämmobeslut			21 102	-405 572	384 470
Upplåtelse under året	446 876	748 124			
Årets resultat					-14 362
Belopp vid årets slut	28 439 609	1 533 545	1 305 053	-3 370 107	-14 362
Not 12 Långfristiga skulder till kreditinstitut					
Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Stadshypotek	586691	2,87%	2015-09-30	11 000 000	0
Swedbank AB	2758117226	2,11%	2014-02-27	14 918 790	400 000
Swedbank AB	2759495225	2,82%	2015-11-25	2 014 000	0
Swedbank Hypotek	2755659436	3,41%	2014-06-11	10 999 000	0
				38 931 790	400 000
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del 2013-12-31					38 531 790
Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till					36 931 790

Noter	2013-12-31	2012-12-31
Not 13 Kortfristiga skulder till kreditinstitut		
Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års beräknade amorteringar)	400 000	401 000
Not 14 Övriga kortfristiga skulder		
Källskatt	13 610	12 750
Arbetsgivaravgifter	12 312	13 353
Mervärdesskatt	19 298	12 727
Övriga kortfristiga skulder	14 051	2 500
	59 271	41 330
Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
Förutbetalda hyror och avgifter	266 193	284 822
Upplupna räntekostnader	134 070	139 807
Upplupen el	13 771	15 103
Upplupen värme	92 295	0
Upplupen sophämtning	0	21 691
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20 801	33 560
	527 130	494 983
Not 16 Ställda panter för skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	42 718 790	42 718 790
Varav i eget förvar	0	0
	42 718 790	42 718 790

Järfälla 2014-03-20

Ann-Sofie Frid

Lena Järefäll

Birgitta Jonsson

Olavi Veijo

Anna Johansson

Vår revisionsberättelse har 2014-03-26 avgivits beträffande denna årsredovisning

Kaarina Rosenberg
Av stämman vald revisor

Erik Davidsson
BoRevision AB
av HSB Riksförbund förordnad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB Brf Trehöjden, org.nr. 769616-8454

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Trehöjden för år 2013.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionssed. För revisorn från BoRevision AB innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2013 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för HSB Brf Trehöjden för år 2013.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

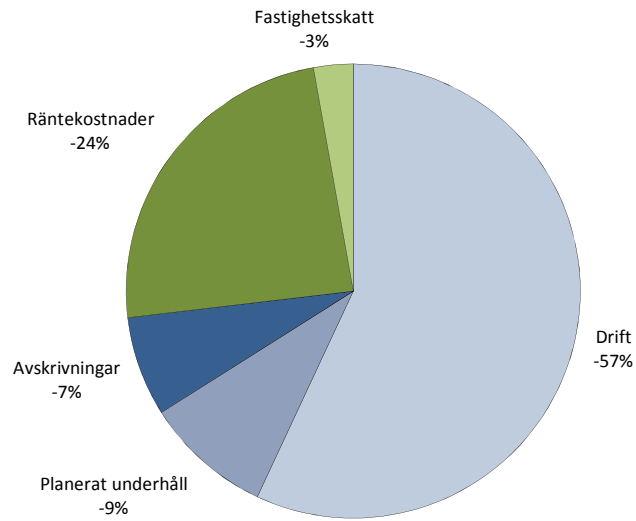
Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Järfälla 2014-03-26

Kaarina Rosenberg
Av föreningen vald
revisor

Erik Davidsson
BoRevision AB
Av HSB Riksförbund
förordnad revisor

Totala kostnader



Fördelning driftkostnader

