

Energideklaration

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn HSB:s Brf Nydal i Järfälla	Personnummer/Organisationsnummer 716417-7599		
Adress HSB Norra Stor-Stockholm, box 162	Postnummer 177 23	Postort Järfälla	
E-postadress	Telefonnummer 08 - 580 897 00	Mobiltelefonnummer	

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Järfälla			
Fastighetsbeteckning Järfälla Berghem 2:15	Egen beteckning Järfälla Berghem 2:15			
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 739389	X-koordinat 6592770,071	Y-koordinat 660852,132
Adress Sunnanvindsgr 155 (68-118, 123-221)	Postnummer 177 71	Postort Järfälla	Huvudadress jn	

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 557304	X-koordinat 6592717,052	Y-koordinat 660874,591
Adress Sunnanvindsgränd 151A	Postnummer 177 71	Postort Järfälla	Huvudadress jn	

Husnummer 4	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 590463	X-koordinat 6592751,346	Y-koordinat 660902,042
Adress Sunnanvindsgränd 76	Postnummer 177 71	Postort Järfälla	Huvudadress jn	

Husnummer 6	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 591177	X-koordinat 6592782,229	Y-koordinat 660833,556
Adress Sunnanvindsgränd 213A	Postnummer 177 71	Postort Järfälla	Huvudadress jn	

Husnummer 7	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 806214	X-koordinat 6592806,582	Y-koordinat 660862,465
Adress Sunnanvindsgränd 100	Postnummer 177 71	Postort Järfälla	Huvudadress jn	

Husnummer 8	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 624145	X-koordinat 6592814,4	Y-koordinat 660815,059
Adress Sunnanvindsgränd 215	Postnummer 177 71	Postort Järfälla	Huvudadress jn	

Husnummer 9	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 839535	X-koordinat 6592831,989	Y-koordinat 660827,263
Adress Sunnanvindsgränd 118	Postnummer 177 71	Postort Järfälla	Huvudadress jn	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1986
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 7 880 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 5 816 m ²		LOA 1 036 m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 0 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 85	
Antal våningsplan ovan mark 2		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 89		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 89		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad Gemensamma lokaler 15	
		Summa 100	

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701 - 0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

	Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	844 909 kWh	jn jn
Eldningsolja (2)		jn jn
Naturgas, stadsgas (3)		jn jn
Ved (4)		jn jn
Flis/pellets/briketter (5)		jn jn
Övrigt bibränsle (6)		jn jn
El (vattenburen) (7)		jn jn
El (direktverkande) (8)		jn jn
El (luftburen) (9)		jn jn
Markvärmepump (el) (10)		jn jn
Värmepump-frånluft (el) (11)		jn jn
Värmepump-luft/luft (el) (12)		jn jn
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		jn jn
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	844 909 kWh	
Varav energi till varmvattenberedning	295 718 kWh	jn jn
Fjärrkyla (14)		jn jn

Finns solvärme? jn Ja jn Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

	Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	102 158 kWh	jn jn
Hushållsel (16)		jn jn
Verksamhetsel (17)		jn jn
Komfortkyla (18)		jn jn
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	102 158 kWh	
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	947 067 kWh	
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	102 158 kWh	

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Sollentuna	1 023 585 kWh	Järfälla	1 028 097 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
130 kWh/m ² ,år	13 kWh/m ² ,år	108 kWh/m ² ,år	122 - 148 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="radio"/> FTX	<input type="radio"/> FT	<input type="radio"/> F med återvinning
	<input type="radio"/> F	<input type="radio"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	<input checked="" type="radio"/> Delvis ⁶ <input type="text"/> % godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area av Atemp som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m ³	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Besparingskostnad	Minskad utsläpp av CO ₂
<input type="radio"/> Styr- och reglerteknik <input type="radio"/> Byggnadsteknik			
<input type="radio"/> Installationsteknik	48 992 kWh/år	6,89 kr/kWh	1,22 ton/år

Beskrivning av åtgärden

1. Installation av termostatventiler på radiatorerna och injustering av radiatorsystemet

I dagsläget finns inte termostater på alla radiatorer i fastigheten. Det finns istället vred som man manuellt kan reglera vattenflödet med. I dagsläget installeras termostater allt eftersom vreden går sönder, men mitt förslag är att man genast byter ut samtliga de gamla vred som fortfarande förekommer. Genom att installera termostater på samtliga element kan inomhustemperaturen hållas mer konstant, och övertemperaturer kan undvikas. Termostater justeras istället enskilt av användaren för att säkerställa att en viss temperatur kan hållas i lokalerna, och vattenflödet kan sedan regleras automatiskt. I samband med att denna åtgärd utförs måste man efter installationen av termostater göra en fullständig injustering av värmesystemet enligt för att säkerställa att radiatorsystemet fungerar optimalt och kan tillgodose värmebehovet i byggnadens samtliga lägenheter. Injusteringen kan ge energibesparingar ifall det förekommer övertemperaturer i vissa lokaler i dagsläget, men åtgärden görs framför allt för att förbättra inomhusklimatet för hyresgästerna. I det här fallet upptäcktes att det var höga temperaturer i de flesta av lägenheterna. Dessutom var det mycket varmt i lägenhetsförråd, samlingslokaler och andra allmänna utrymmen. Den genomsnittliga inomhustemperaturen borde i genomsnitt kunna sänkas med minst 1,5°C.

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Besparingskostnad	Minskad utsläpp av CO ₂
<input type="radio"/> Styr- och reglerteknik <input type="radio"/> Byggnadsteknik			
<input type="radio"/> Installationsteknik	1 737 kWh/år	15,37 kr/kWh	0,17 ton/år

Beskrivning av åtgärden

2. Installation av lågenergilampor och närvarosensorer i tvättstugor och samlingslokaler

För att minska elbehovet är det en bra idé att använda effektiv belysning. Det gör man genom att endast låta det lysa när det behövs, samt att se till att det används så lite energi som möjligt för att ge det ljus som krävs. Genom att byta ut de vanliga lysrör som i dagsläget används i tvättstugor och allmänna utrymmen mot lysrör med HF-drift kan elförbrukningen sänkas avsevärt. I tvättstugor är det många som har mycket att bära i händerna, och därmed glömmar man eller struntar man ofta i att släcka efter sig. Därför kan det vara en god idé att installera närvarosensorer i dessa utrymmen. Då släcks ljuset automatiskt en stund efter att sista person har lämnat lokalen. Dessutom tänds det automatiskt då man kommer dit, vilket också kan vara behändigt om man bär på mycket saker. Samma åtgärd kan göras i samlingslokalen och gymmet. Dessa lokaler används inte regelbundet, så ifall lyset inte släcks kan det dröja lång tid innan detta upptäcks. I dessa

lokaler är det även förhållandevis många lysrör, så det finns mycket energi att spara på att byta till mer energieffektiv belysning. I de sex soprum som finns i området ser belysningen likadan ut, så även där kan samma åtgärd genomföras.

Åtgärdsförslag <input type="radio"/> Styr- och reglerteknisk <input checked="" type="radio"/> Installationsteknisk	<input type="radio"/> Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning	Besparingskostnad	Minskat utsläpp av CO ₂
		6 289 kWh/år	0,74 kr/kWh	0,61 ton/år

Beskrivning av åtgärden

3. Installation av lågenergilampor utanför garagen

Utanför varje garage sitter en lampa som tänds automatiskt varje dygn med hjälp av ett ljusrelä. När det blir mörkt tänds alltså lampan. Uppskattningsvis lyser varje lampa i genomsnitt 10 h per dygn, sett över ett helt år. Det blir totalt $10 * 365 = 3\ 650$ h/år. I dagsläget är det vanliga glödlampor med effekten 40 W som sitter där, men de skulle kunna bytas till lågenergilampor med effekten 11 W. Totalt handlar det om cirka 130 garage och därmed 130 lampor.

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input checked="" type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Har experten besiktigt byggnaden? <input checked="" type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Detaljinformation går att finna hos Byggnadsägare
---	---	--

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Bravida Sverige AB	Organisationsnummer 556197-4188	Akrediteringsnummer 7020:01
Förnamn Bernt	Efternamn Olofsson	E-postadress bernt.olofsson@bravida.se

Expert

Förnamn Anders	Efternamn Axling
Datum för godkännande 2008-04-30	E-postadress anders.axling@bravida.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

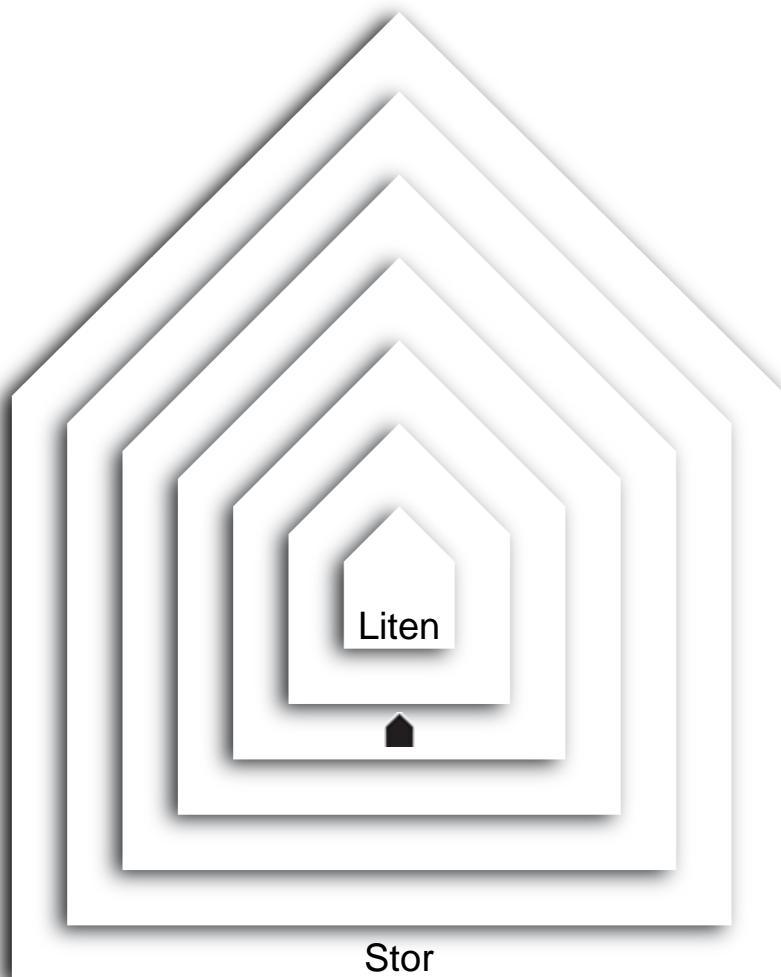
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Sunnavindsgr 155 (68-118, 123-221), Järfälla .

🏠 Detta hus använder 130 kWh/m² och år, varav el 13 kWh/m².

Liknande hus 122–148 kWh/m² och år, nya hus 108 kWh/m².

Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontroll behövs ej.

Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2008-04-30 av:

Anders Axling, Bravida Sverige AB