

Brf Nybergstreaan

Kallelse

Medlemmarna i bostadsrättsföreningen Nybergstreaan kallas härmed till ordinarie årsstämma.

Tid: **Onsdagen den 31 maj 2017 kl 19.00.**

Plats: Jakobsbergs Kyrkcentrum, ½ trappa upp.

Dagordning

1. Öppnande
2. Godkännande av dagordningen
3. Val av stämмоordförande
4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
5. Val av två justerare tillika rösträknare
6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
9. Föredragning av revisorns berättelse
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut om resultatdisposition
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
13. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter
15. Val av revisorer
16. Val av valberedning
17. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av föreningsmedlem anmält ärende
18. Motion om förslag till nya stadgar, se bilaga.
19. Avslutande

Järfälla 2017-05-04

Styrelsen

Inför valet:

Ordinarie styrelseledamöter:

Guye Hagman, ordförande
Berndt Ekström
Gunder Norberg

Mandattid

2015-2017
2016-2018
2016-2018

I tur att avgå, nyval

Styrelsesuppleanter:

Marzenna Juskiewicz
Gabriella Krause
Birgitta Wilhelmsson

2016-2018
2015-2017
2016-2018

I tur att avgå, nyval

ÅRSREDOVISNING - 2016

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Nybergstreaan i Jakobsberg, Järfälla kommun, får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2016.

Förvaltningsberättelse

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Under verksamhetsåret har tjänstgjort som

Ordinarie styrelseledamöter:

Guye Hagman, ordförande
Berndt Ekström
Gunder Norberg

Mandattid

2015-2017
2016-2018
2016-2018

I tur att avgå, nyval

Styrelsesuppleanter:

Marzenna Juskiewicz
Gabriella Krause
Birgitta Wilhelmsson

2016-2018
2015-2017
2016-2018

I tur att avgå, nyval

Revisorer:

Tomas Jonasson, Borev Bolandsplans Revisionsbyrå AB
Åke Rosén (från föreningen)

Valberedning:

Ann Rosén och Anette Amareh.

Fastigheter:

Föreningen har 96 lägenheter och är ägare till fastigheterna Jakobsberg 2:1214, 2:1369 och 2:1215, med adresserna Hammarvägen 35-51 och Engelbrektsvägen 29-35. Förutom garage finns en större lokal med hyresrätt, 125 kvm, som idag hyrs ut som pizzeria.

Under 2016 har 4 lägenhetsöverlåtelser skett. Föreningen hade vid årets slut 129 (128) medlemmar.

Det sammanlagda taxeringsvärdet per den 31/12 2016 är 68 672 000 kr (66 506 000) kronor. Fastigheten är fullvärdeförsäkrad genom Trygg-Hansa.

Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämma hölls 24 maj 2016.

Styrelsen har under året haft kontinuerlig kontakt i flera föreningsfrågor och hållit 5 protokollförda sammanträden.

Fastighetsförvaltning

Den ekonomiska och administrativa förvaltningen sköts av dels styrelsen dels Lannea AB. CABJ Fastighetsservice AB har anlåtats för fastighetsskötsel och en del har utförts av medlemmar i föreningen. För städning har Städab anlåtats och för snöröjning SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB (f d T & T Förvaltnings AB).

Avgifter

Avgifter och hyror har varit oförändrade under året.

Fastighetslån

Totalt har lånen amorterats med 700 000 kr.

Större åtgärder under året

- Bokningstavlor i tvättstugorna
- Utbyte lamparmaturer i källare
- Upprustning utomhusarmaturer
- Fortsatt radonsanering
- Uppsättning brandsläckare och utrymningsanvisningar

Övrigt

Enligt styrelsebeslut debiteras säljaren vid varje överlåtelse en administrationsavgift på 750 kr. Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av basbeloppet (2017 = 448 kr) vid varje pantsättning av bostadsrätten.

Förseningsavgift tas ut med 50 kr vid sen betalning av månadsavgifter och hyror.

Flerårsöversikt

	2016	2015	2014	2013	2012
Summa intäkter	4 019 991	4 029 216	4 012 655	4 013 152	4 014 839
Resultat före reservering	349 861	476 119	58 320	616 929	638 013
Reservering fond yttre underhåll	-206 016	-199 518	-499 518	-599 518	-156 753
Ianspråktagande fond yttre underhåll	0	0	200 000	0	0
	2016-12-31	2015-12-31	2014-12-31	2013-12-31	2012-12-31
Saldo fond yttre underhåll	8 327 639	8 121 623	8 122 105	7 622 587	7 023 069
Lån kr/kvm bostadsyta	442	572	744	773	802
Kassalikviditet (%)	275	299	324	314	169
Årsavgifter kr/kvm bostadsyta	532	532	532	532	532

Förändring av eget kapital

Eget kapital	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital	
	Grundavgifter	Yttre reparationsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
<i>Belopp vid årets ingång</i>	600 000	8 121 623	2 178 594	476 119
Reservering till yttre reparationsfonden enligt stadgarna		206 016	-206 016	
Reservering till yttre reparationsfonden, frivillig				
Ianspråktagande av yttre reparationsfonden, enligt beslut av styrelsen				
Ianspråktagande av yttre reparationsfonden, enligt beslut av stämman		0	0	
Balansering av föregående års resultat			476 119	-476 119
Årets resultat				349 861
<i>Belopp vid årets utgång</i>	600 000	8 327 639	2 448 697	349 861

Förslag till vinstdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

	Kr
Årets resultat	349 861
Balanserat resultat	2 654 713
Reservering till yttre fond, enligt stadgarna	-206 016
Återstår till föreningsstämmans förfogande	2 798 558
Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så	
att av yttre fonden ianspråkts	0
att till yttre fonden reserveras, utöver stadgeenlig reservering	0
att i ny räkning överförs	2 798 558
	2 798 558

Resultatet av föreningens verksamhet under året, samt dess ekonomiska ställning per den 31/12 2016 framgår av efterföljande resultat- och balansräkning.

RESULTATRÄKNING

		2016-01-01 2016-12-31	2015-01-01 2015-12-31
Intäkter			
Årsavgifter		3 698 052	3 698 052
Hyror		313 504	311 973
Övriga intäkter	Not 1	8 435	19 191
Summa intäkter		<u>4 019 991</u>	<u>4 029 216</u>
Kostnader			
Underhåll och reparationer	Not 2	-771 053	-634 009
Drift	Not 3	-1 763 119	-1 757 475
Fastighetsadministration	Not 4	-449 318	-456 148
Fastighetsavgift		-138 448	-134 388
Summa kostnader		<u>-3 121 938</u>	<u>-2 982 020</u>
Driftnetto		898 053	1 047 196
Avskrivningar			
Byggnad	Not 5	-507 920	-507 920
Resultat efter avskrivningar		390 133	539 276
Finansiella intäkter och kostnader			
Ränteintäkter		306	285
Räntekostnader		-40 578	-63 442
Summa finansiella intäkter o kostnader		<u>-40 272</u>	<u>-63 157</u>
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader		349 861	476 119
Skatt		0	0
ÅRETS RESULTAT		349 861	476 119
Fördelning av årets resultat enligt förslag i vinstdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen ovan		349 861	476 119
Stadgeenlig reservering av medel till fond för yttre underhåll		-206 016	-199 518
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll			
Reservering av medel till fond för yttre underhåll, utöver stadgeenlig reservering			
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		143 845	276 601

BALANSRÄKNING

		<u>2016-12-31</u>	<u>2015-12-31</u>
<u>Tillgångar</u>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnad och mark	Not 5	12 970 472	13 478 392
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordran dispositionsavgift SBC	Not 8	3 500	3 500
Summa anläggningstillgångar		<u>12 973 972</u>	<u>13 481 892</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och uppl intäkter	Not 6	167 169	158 845
Övr kortfristig fordran		21 608	21 304
Skattefordran		28 760	32 820
Summa fordringar		<u>217 537</u>	<u>212 969</u>
<i>Kassa och bank</i>		2 650 853	2 293 473
Summa omsättningstillgångar		2 868 389	2 506 441
Summa tillgångar		<u>15 842 361</u>	<u>15 988 333</u>
<u>Eget kapital och skulder</u>			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Grundavgifter		600 000	600 000
Fond för yttre underhåll		8 327 639	8 121 623
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat överskott		2 448 697	2 178 594
Årets resultat		349 861	476 119
Summa eget kapital		<u>11 726 197</u>	<u>11 376 336</u>
Långfristiga skulder			
Fastighetslån	Not 7	3 075 000	3 775 000
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av fastighetslån	Not 7	200 000	200 000
Leverantörsskulder		444 701	269 202
Upplupna kostn och förutbet intäkter	Not 9	396 463	367 795
Summa kortfristiga skulder		<u>1 041 164</u>	<u>836 997</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>15 842 361</u>	<u>15 988 333</u>

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Redovisningsprinciper

Tillämpade redovisningsprinciper redovisas nedan. Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Om inte annat framgår är de tillämpade principerna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Inventarier till en kostnad upp till 50 000 kr kostnadsförs.

Med kassalikvidet menas summa omsättningstillgångar i procent av kortfristiga skulder. Det visar föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

Fordringar

Fordringar upptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

Avskrivningar på anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar.

Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod enligt avskrivningstiderna nedan. Markvärdet skrivs inte av.

	Avskrivningstid
Byggnad	50 år
Byggnadsinventarier	5 år

Fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till vinstdisposition. Reservering enligt stadgarna har skett genom överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker ianspråktagande ur fonden.

Noter

Not 1	<u>2016-12-31</u>	<u>2015-12-31</u>
Övriga intäkter		
Överlåtelseavgifter	3 000	9 750
Påminnelseavgifter	50	100
Pantsättningsavgifter	5 320	9 341
Övrigt	65	0
	<u>8 435</u>	<u>19 191</u>
 Not 2		
Underhåll och reparationer		
Tvättstugor	-57 063	-87 865
VVS	-33 603	-25 046
Fastighet	-567 199	-320 112
Mark, gårdar	-107 794	-198 210
Material och maskiner	-5 394	-2 776
	<u>-771 053</u>	<u>-634 009</u>
 Not 3		
Drift		
Vatten och avlopp	-247 034	-252 000
Uppvärmning	-863 523	-815 789
El	-121 393	-118 774
Avfallshantering	-111 458	-111 594
Trappstädning	-110 748	-107 628
Fastighetsskötsel	-88 098	-103 088
Snöröjning	-45 452	-84 781
Fastighetsförsäkring	-158 845	-147 269
Kabel-TV	-16 568	-16 552
	<u>-1 763 119</u>	<u>-1 757 475</u>
 Not 4		
Fastighetsadministration		
Styrelsearvode och sammanträdesersättningar	-93 400	-93 950
Revisionsarvoden	-17 563	-16 750
Förvaltningsarvode	-285 741	-294 320
Sociala kostnader	-25 537	-16 992
Övriga omkostnader	-27 077	-34 136
	<u>-449 318</u>	<u>-456 148</u>

Brf Nybergstreaan

orgnr 713200-0626

Not 5

Byggnad och mark

Byggnad

	2016-12-31	2015-12-31
Anskaffningsvärde	4 643 493	4 643 493
Ombyggnader	20 752 512	20 752 512
Byggnadsinventarier	156 551	156 551
Ackumulerat anskaffningsvärde	25 552 556	25 552 556
Ackumulerade avskrivningar	-12 734 464	-12 226 544
Årets avskrivningar	-507 920	-507 920
Bokfört värde byggnad	12 310 172	12 818 092

Mark

Anskaffningsvärde, bokfört värde	660 300	660 300
Bokfört värde mark och byggnad	12 970 472	13 478 392

Taxeringsvärde	Byggnad	48 795 000	46 865 000
	Mark	19 877 000	19 641 000
		<u>68 672 000</u>	<u>66 506 000</u>

Not 6

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Trygg-Hansa	167 169	158 845
	<u>167 169</u>	<u>158 845</u>

Not 7

Fastighetslån

Långgivare	Villkorsänd- ringsdag	Ränta	Låneskuld	Låneskuld
SEB Bolån	2017-03-28	1,09	2 575 000	2 675 000
SEB Bolån	2017-03-28	1,09	700 000	1 300 000
Låneskuld med förfallodag inom 5 år			<u>3 275 000</u>	<u>3 975 000</u>
Avgår kortfristig del			-200 000	-200 000
			<u>3 075 000</u>	<u>3 775 000</u>

Not 8

Andelar i SBC

Ingående anskaffningsvärde	3 500	3 500
Utgående anskaffningsvärde	3 500	3 500

Brf Nybergstreaan

orgnr 713200-0626

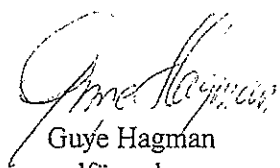
Not 9	2016-12-31	2015-12-31
Upplupna kostnader och förutbet intäkter		
Upplupna soc avgifter	14 400	5 475
Avdragen skatt	25 710	14 700
Upplupen fastighetsavgift	13 934	13 934
Upplupna räntekostnader	297	2 061
Förskottsbetalda avgifter o hyror	342 122	331 625
	<u>396 463</u>	<u>367 795</u>

Not 10


Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Fastighetsinteckningar som säkerheter för fastighetslån (varav 7 434 000 kr i eget förvar)	31 026 000	31 026 000
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

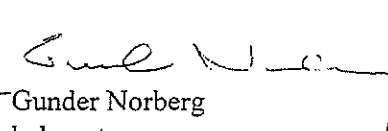
Jakobsberg 2017- 04- 04



Guye Hagman
ordförande

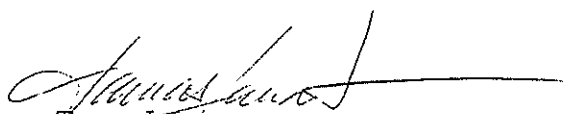


Berndt Ekström
ledamot



Gunder Norberg
ledamot

Vår revisionsberättelse har avgivits 2017-04-07



Tomas Jonasson
Revisor

Borev Bolandsplans Revisionsbyrå AB



Åke Rosén
Från föreningen

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Nybergstreaan, org.nr. 713200-0626

Rapport om årsredovisningen

Uttalande

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Nybergstreaan, för år 2016. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2016 och dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som en del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktligt utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamhet på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtats fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Nybergstreaan, för år 2016 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i någon väsentligt avseende:

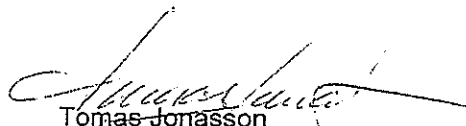
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna..

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till disposition av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uppsala den 7 april 2017


Tomas Jonasson
Godkänd revisor

