

Årsredovisning för
Brf Margareta
713200-0584

Räkenskapsåret
2019-01-01 - 2019-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Noter	8-11
Övriga noter	11
Underskrifter	12

TR RW CAA

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Margareta (713200-0584) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01 – 2019-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1953-05-15. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1957-03-05 och nuvarande stadgar registrerades 2018-11-29 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheterna 2:2089 och 2:118 i Järfälla kommun omfattande adresserna Hammarvägen 42-52, Margaretavägen 5 samt Engelbrektsvägen 37-39. Bostadsrättsföreningen Margareta byggdes år 1953. Marken innehas med äganderätt.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
70	lägenheter, bostadsrätt	4269
2	lokaler, hyresrätt	79

På föreningens fastighet finns 31 parkeringsplatser. Föreningen innehar även 21 garageplatser uthyrda ut till medlemmarna.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg-Hansa. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2019-05-16. På stämman deltog 13 medlemmar.

Styrelsen har utgjorts av:

Thorbjörn Almroth	Ordförande
Richard Nobrin	Sekreterare
Tomas Kerst	Ledamot

Melker Edström	Suppleant
Charlotte Axelsson	Suppleant

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är Richard Nobrin och Tomas Kerst.

Föreningens firma tecknas förutom styrelsen i sin helhet av Thorbjörn Almroth, Richard Nobrin och Tomas Kerst, två i förening.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft tio protokollförda sammanträden.

Tk RW Ca

Revisor har varit Matz Ekman med BDO Mälardalen AB som suppleant, valda vid föreningsstämman. Föreningsrevisor har varit Bengt Schulstad.

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

År	Åtgärd
2014	Underhåll och modernisering av uppvärmningssystem
2014	Underhåll av avloppssystem
2016	Renovering av tvättstuga vid Hammarvägen 50
2016	Inventering och dokumentation av ventilation i alla lägenheter
2017	Installation av extra portbelysning vid alla portingångar
2017	Tryckmätning av ventilationskanaler i alla lägenheter
2017	Åtgärder efter vattenskada i tre lägenheter vid Engelbrektsvägen 37
2018	Tätning av ventilationskanaler i berörda lägenheter
2018	Renovering samt relining utförd på några köksstammar vid Hammarvägen 50

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Sophuset vid Hammarvägen ombyggt för att möjliggöra källsortering med fler sopkärl.

Stamrenovering vid Hammarvägen 48 och 52, p.g.a. läckande köksstam. Ny sektion av stam installerad.

Installation av avstängningsventiler för huvudvatten i olika portar efter Hammarvägen, vilket möjliggör enklare underhåll i framtiden.

Brytskydd installerad på alla portdörrar för att minska risken för inbrott.

Renovering av tvättstugor vid Hammarvägen 46 och Engelbrektsvägen 37.

Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 81 st. Under året har 7 st. tillkommit samt 5 st. avgått. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 83 st.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har under året skötts av Fastighetsägarna Service Stockholm AB.

Den tekniska förvaltningen har under året skötts av A.S. Fastighetsservice. 2

Tk RW Gm

Ekonomi

Flerårsöversikt

	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning (tkr)	3 063 671	2 824 337	2 832 296	2 769 183
Resultat efter fin. poster (tkr)	-210 098	-88 991	421 359	236 493
Soliditet (%)	60,5%	61%	59%	57%
Lån kr/kvm bostadsyta	1 763	1 780	1 887	1 993
Årsavgifter kr/kvm bostadsyta	666	611	611	597

Förändringar i eget kapital

	<i>Bundet eget kapital</i>			<i>Fritt eget kapital/Ansamlad förlust</i>		
	<i>Insatser</i>	<i>Upp-låtelse-avgifter</i>	<i>Fond för yttre underhåll</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Summa</i>
Belopp vid årets ingång	151 500	-	5 951 327	6 415 258	-88 991	12 429 094
<i>Resultatdisposition enl föreningsstämma:</i>						
Förändring av fond för yttre underhåll			-299 239	299 239		
Balanseras i ny Räkning				-88 991	88 991	
Årets resultat					-210 848	-210 848
Belopp vid årets utgång	151 500	-	5 652 088	6 625 506	-210 848	
	Totalt bundet eget kapital			Totalt fritt eget kapital		
			5 803 588	6 415 408		12 218 246

TE PW GA

Resultatdisposition

Föreningsstämman har att ta ställning till:

Balanserat resultat	6 625 506
Årets resultat	<u>-210 848</u>
Totalt	6 414 658

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll enligt stadgarna	73 891
Extra avsättning till yttre underhåll	172 412
lanspråktagande av fond för yttre underhåll	- 0
Balanseras i ny räkning	<u>6 168 355</u>
Totalt	6 414 658

Ytterligare upplysningar vad beträffar föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

2

TE EW GA

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 063 671	2 824 337
Övriga rörelseintäkter	3	4 962	11 576
Summa rörelseintäkter		3 068 633	2 835 913
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	4	-2 769 045	-2 441 787
Övriga externa kostnader	5	-46 425	-47 859
Personalkostnader och arvoden	6	-90 438	-89 475
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-246 696	-246 696
Summa rörelsekostnader		-3 152 604	-2 825 817
Rörelseresultat		-83 971	10 096
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 747	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-130 624	-99 087
Summa finansiella poster		-126 877	-99 087
Resultat efter finansiella poster		-210 848	-88 991
Resultat före skatt		-210 848	-88 991
Skatter			
Årets resultat		-210 848	-88 991

2

TK RNC

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	18 605 862	18 852 558
Summa materiella anläggningstillgångar		18 605 862	18 852 558
Summa anläggningstillgångar		18 605 862	18 852 558
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		6 543	6 431
Övriga fordringar		377 296	423 760
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		77 185	63 310
Summa kortfristiga fordringar		461 024	493 501
Kassa och bank	8		
Kassa och bank		1 118 078	1 126 162
Summa kassa och bank		1 118 078	1 126 162
Summa omsättningstillgångar		1 579 102	1 619 663
SUMMA TILLGÅNGAR		20 184 964	20 472 221

2

Tk RN GA

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		151 500	151 500
Fond för yttre underhåll		5 652 088	5 951 327
Summa bundet eget kapital		5 803 588	6 102 827
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 625 506	6 415 258
Årets resultat		-210 848	-88 991
Summa fritt eget kapital		6 414 658	6 326 267
Summa eget kapital		12 218 246	12 429 094
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	7 452 216	7 145 000
Summa långfristiga skulder		7 452 216	7 145 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av långfr skuld		73 892	455 000
Leverantörsskulder		128 238	86 429
Skatteskulder		13 634	1 144
Övriga skulder		300	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		298 438	355 554
Summa kortfristiga skulder		514 502	898 127
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 184 964	20 472 221

2

TK RUC

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2)

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 22 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parentes)

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>	<i>(% föreg år)</i>
Byggnad	1%	(1%)
Ombyggnad	1%	(1%)

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

TK RW Gm

Not 2 Nettoomsättning

	2019-12-31	2018-12-31
Årsavgifter	2 842 226	2 606 678
Hyror	109 530	105 009
Parkeringsplatser och garage	111 915	112 650
	<u>3 063 671</u>	<u>2 824 337</u>

Not 3 Övriga rörelseintäkter

Pant och överlåtelseavgifter	4 962	11 576
Summa	<u>4 962</u>	<u>11 576</u>

Not 4 Drift- och fastighetskostnader

Drift		
Fastighetsskötsel	61 282	82 764
Städning	33 620	38 935
Trädgårdsskötsel	72 151	67 346
Snöröjning	112 089	101 051
Reparationer (bla ventiler och lås)	218 778	93 584
El	164 237	114 619
Uppvärmning	496 826	565 953
Vatten	203 340	235 426
Sophämtning	148 062	102 022
Försäkringspremie	82 681	88 779
Självrisk	-	111 865
Fastighetsavgift bostäder	96 390	93 590
Fastighetsskatt lokaler	18 510	8 820
Övriga fastighetskostnader	15 519	8 488
Kabel-tv/Bredband/IT	169 125	12 437
Förvaltningsarvode ekonomi	144 113	153 565
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	10 888	1 875
Övrigt, bankkostnader och medlemskap	15 796	15 126
	<u>2 063 407</u>	<u>1 896 245</u>
Underhåll		
Gemensamma utrymmen	378 236	-
Tvättstuga	327 402	-
Ventilation	-	350 419
Byggnad	-	195 123
	<u>705 638</u>	<u>545 542</u>
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	<u>2 769 045</u>	<u>2 441 787</u>

TE RN CA

Not 5 Övriga externa kostnader

	2019-12-31	2018-12-31
Porto / Telefon	5 487	8 109
Revisionarvode inkl. konsultationer	40 938	39 750
Summa	46 425	47 859

Not 6 Personalkostnader och arvoden

Styrelsearvode	69 750	69 000
Sociala kostnader	20 688	20 475
	90 438	89 475

Föreningen har ingen anställd personal

Not 7 Byggnader och mark

Ackumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	2 798 470	2 798 470
-Ombyggnad	21 831 878	21 831 878
-Mark	239 530	239 530
	24 869 878	24 869 878
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-6 017 320	-5 770 624
-Årets avskrivning enligt plan	-246 696	-246 696
	-6 264 016	-6 017 320
Redovisat värde vid årets slut	18 605 862	18 852 558
Taxeringsvärde		
Byggnader	36 893 000	31 758 000
Mark	15 758 000	11 724 000
	52 651 000	43 482 000
Bostäder	50 800 000	42 600 000
Lokaler	1 851 000	882 000
	52 651 000	43 482 000

Not 8 Kassa och bank

Kassa	1 809	3 578
SEB	162 646	296 163
SEB	-	826 421
Majinalen Bank	953 623	
Summa	1 118 078	1 126 162

Tk RW GR

Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut

Lånegivare	Konvertering/ Slutbetalning	Ränta	Skuldbelopp 2019-12-31	Amortering/ Upplåning	Skuldbelopp 2018-12-31
SEB		1,95%	4 250 000		4 300 000
SEB		1,41%	3 276 108		3 300 000
			<u>7 526 108</u>		<u>7 600 000</u>
Kortfristig del			<u>-73 892</u>		<u>-455 000</u>
			7 452 216		7 145 000

Övriga noter

Not 10 Ställda säkerheter

	2019-12-31	2018-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar (varav 7 570 500 kr i eget förvar)	28 842 500	28 842 500
Summa ställda säkerheter	28 842 500	28 842 500

Not 11 Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventualförpliktelser	-	-

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser inträffat

2

TK RN GA

Underskrifter

Stockholm 2020-06-03



Richard Nobrin



Thorbjörn Almroth



Tomas Kerst

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2020-06-09



Matz Ekman
Auktoriserad revisor



Bengt Schulstad
Från föreningen

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Margareta org.nr. 713200-0584

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Margareta för räkenskapsåret 2019.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *Den auktoriserade revisorns ansvar* samt *Den från föreningen valda revisorns ansvar*.

Jag som auktoriserad revisor är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Den auktoriserade revisorns ansvar

Jag har att utföra revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den från föreningen valda revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Margareta för räkenskapsåret 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorernas ansvar*. Jag som auktoriserad revisor är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

A

Revisorernas ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

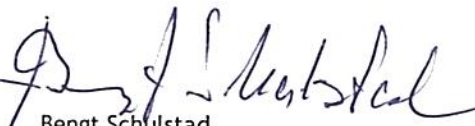
Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning och den av stämman valda revisorns bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Jakobsberg den 9 juni 2020

Jakobsberg den 9 juni 2020



Matz Ekman
Auktoriserad revisor



Bengt Schulstad
Av stämman vald revisor