

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Mälärängen		Organisationsnummer 769611-9077		Utländsk adress €
Adress HSB Norra Stor- Stockholm		Postnummer 17723	Postort Järfälla	
Land		Telefonnummer		Mobiltelefonnummer
E-postadress				

Byggnadens ägare - Övriga
Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm		Kommun Järfälla	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. € Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Viksjö 2:607		Egen beteckning 0		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 347505	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas jn	
Adress Avstyckningsgränd 1A		Postnummer 17546	Postort Järfälla	Huvudadress jn
Adress Avstyckningsgränd 1B		Postnummer 17546	Postort Järfälla	Huvudadress jn
Adress Avstyckningsgränd 1C		Postnummer 17546	Postort Järfälla	Huvudadress jn
Adress Avstyckningsgränd 1D		Postnummer 17546	Postort Järfälla	Huvudadress jn

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 347529	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas jn	
Adress Avstyckningsgränd 2		Postnummer 17546	Postort Järfälla	Huvudadress jn

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 347517	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas jn	
Adress Avstyckningsgränd 3A		Postnummer 17546	Postort Järfälla	Huvudadress jn
Adress Avstyckningsgränd 3B		Postnummer 17546	Postort Järfälla	Huvudadress jn
Adress Avstyckningsgränd 3C		Postnummer 17546	Postort Järfälla	Huvudadress jn
Adress Avstyckningsgränd 3D		Postnummer 17546	Postort Järfälla	Huvudadress jn

Husnummer 4	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 347519	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas jn	
Adress Avstyckningsgränd 4A		Postnummer 17546	Postort Järfälla	Huvudadress jn
Adress Avstyckningsgränd 4B		Postnummer 17546	Postort Järfälla	Huvudadress jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Avstyckningsgränd 4C	17546	Järfälla	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Avstyckningsgränd 4D	17546	Järfälla	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse	
5	2	347520	Adressuppgifter är fel/saknas jn	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Avstyckningsgränd 5A	17546	Järfälla	jn	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Avstyckningsgränd 5B	17546	Järfälla	jn	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Avstyckningsgränd 5C	17546	Järfälla	jn	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Avstyckningsgränd 5D	17546	Järfälla	jn	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse	
6	2	347522	Adressuppgifter är fel/saknas jn	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Avstyckningsgränd 6A	17546	Järfälla	jn	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Avstyckningsgränd 6B	17546	Järfälla	jn	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Avstyckningsgränd 6C	17546	Järfälla	jn	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Avstyckningsgränd 6D	17546	Järfälla	jn	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Avstyckningsgränd 6E	17546	Järfälla	jn	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Avstyckningsgränd 6F	17546	Järfälla	jn	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse	
7	2	347524	Adressuppgifter är fel/saknas jn	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Avstyckningsgränd 8A	17546	Järfälla	jn	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Avstyckningsgränd 8B	17546	Järfälla	jn	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Avstyckningsgränd 8C	17546	Järfälla	jn	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Avstyckningsgränd 8D	17546	Järfälla	jn	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Avstyckningsgränd 8E	17546	Järfälla	jn	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Avstyckningsgränd 8F	17546	Järfälla	jn	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse	
8	2	347527	Adressuppgifter är fel/saknas jn	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Avstyckningsgränd 10A	17546	Järfälla	jn	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Avstyckningsgränd 10B	17546	Järfälla	jn	
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress	
Avstyckningsgränd 10C	17546	Järfälla	jn	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Avstyckningsgränd 10D	17546	Järfälla	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Avstyckningsgränd 10E	17546	Järfälla	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Avstyckningsgränd 10F	17546	Järfälla	jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 1792 m ²		Nybyggnadsår 2008
Omvandling (inkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> För kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:
BOA 0 m ²	LOA 0 m ²	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100
BRA 0 m ²	BTA 0 m ²	Hotell, pensionat och elevhem 0
Avarmgarage 0 m ²		Restaurang 0
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Kontor och förvaltning 0
Antal våningsplan ovan mark 2		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel 0
Antal trapphus 0		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 0
Antal bostadslägenheter 34		Köpcentrum 0
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader 0,35 l/s,m ²		Vård, dygnet runt 0
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) 0
		Skolor (förskola-universitet) 0
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) 0
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler 0
		Övrig verksamhet - ange vad 0
		Summa 100

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1101 - 1112		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																																															
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																															
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td>85535 kWh</td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td>85535 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>27331 kWh</td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Eldningsolja (2)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Ved (4)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Övrigt biobränsle (6)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	El (vattenburen) (7)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	El (direktverkande) (8)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	El (luftburen) (9)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Markvärmepump (el) (10)	85535 kWh	<input type="text"/>	Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Summa 1-13 ¹ (Σ1)	85535 kWh		Varav energi till varmvattenberedning	27331 kWh	<input type="text"/>	Fjärrkyla (14)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td>35460 kWh</td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td>102000 kWh</td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td>26595 kWh</td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0 kWh</td> <td><input type="text"/></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)</td> <td>249590 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)</td> <td>120995 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)</td> <td>120995 kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	35460 kWh	<input type="text"/>	Hushållsel ³ (16)	102000 kWh	<input type="text"/>	Verksamhetsel ⁴ (17)	26595 kWh	<input type="text"/>	El för komfortkyla (18)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh	<input type="text"/>	Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	249590 kWh		Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	120995 kWh		Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	120995 kWh	
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																															
Fjärrvärme (1)	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																																																															
Eldningsolja (2)	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																																																															
Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																																																															
Ved (4)	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																																																															
Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																																																															
Övrigt biobränsle (6)	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																																																															
El (vattenburen) (7)	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																																																															
El (direktverkande) (8)	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																																																															
El (luftburen) (9)	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																																																															
Markvärmepump (el) (10)	85535 kWh	<input type="text"/>																																																																															
Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																																																															
Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																																																															
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																																																															
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	85535 kWh																																																																																
Varav energi till varmvattenberedning	27331 kWh	<input type="text"/>																																																																															
Fjärrkyla (14)	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																																																															
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																															
Fastighetsel ² (15)	35460 kWh	<input type="text"/>																																																																															
Hushållsel ³ (16)	102000 kWh	<input type="text"/>																																																																															
Verksamhetsel ⁴ (17)	26595 kWh	<input type="text"/>																																																																															
El för komfortkyla (18)	<input type="text"/>	<input type="text"/>																																																																															
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh	<input type="text"/>																																																																															
Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	249590 kWh																																																																																
Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	120995 kWh																																																																																
Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	120995 kWh																																																																																
Finns solvärme? Ange solfångararea <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej 0 <input type="text"/> m ²																																																																																	
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej 0 <input type="text"/> m ²																																																																																	
Ort (graddagar) Sollentuna	Normalårskorrigerat värde (graddagar) 130020 kWh	Ort (Energi-Index) Järfälla	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸ 135895 kWh																																																																														
Energieprestanda 76 kWh/m ² ,år	...varav el 76 kWh/m ² ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 90 kWh/m ² ,år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 54 - 66 kWh/m ² ,år																																																																														

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ El totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energieprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="radio"/> FTX	<input type="radio"/> FT	<input type="radio"/> F med återvinning
	<input type="radio"/> F	<input type="radio"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis ¹⁰ <input type="text"/> % utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej			
Radonhalt	<input type="text" value="50"/> Bq/m ³	Typ av mätning	<input type="text" value="Långtidsmätning enligt SSM"/> <input type="text" value="6"/>	Datum för radonmätning	<input type="text" value="2009-05-04"/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos <input type="text" value="Byggnadsägare"/> <input type="text" value="6"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar Byggnaden har besiktigats på plats. Fastigheterna är i gott skick.

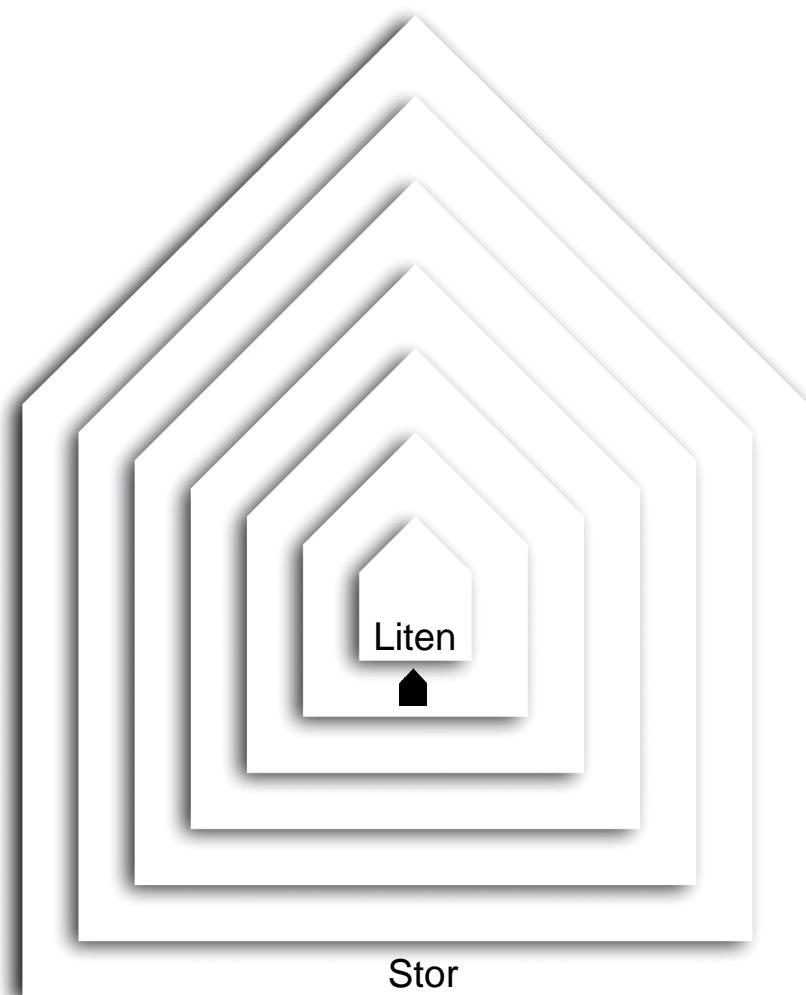
Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Bravida Sverige AB	Organisationsnummer 556197-4188	Akrediteringsnummer 7020
Förnamn Mario	Efternamn Decarlini	E-postadress mario.decarlini@bravida.se

Expert

Förnamn Magnus	Efternamn Höglund
Datum för godkännande 2012-12-07	E-postadress magnus.hoglund@bravida.se

Husets energianvändning



Energideklaration för Avstyckningsgränd 2 , Järfälla

🏠 Detta hus använder 76 kWh/m² och år, varav el 76 kWh/m².

Liknande hus 54 – 66 kWh/m² och år, nya hus 90 kWh/m².

Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är utan anmärkning.

Detaljinformation finns hos Byggnadsägaren

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2012-12-07 av:

Magnus Höglund , Bravida Sverige AB