

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

Ägarens namn Brf Kvarnen		Personnummer/Organisationsnummer 713200-1079		Utländsk adress €
Adress Brf Kvarnen c/o HSB Norra Stor- Stockholm		Postnummer 177 23	Postort Järfälla	
Land		Telefonnummer	Mobiltelefonnummer	
E-postadress				

**Byggnadens ägare - Övriga**

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

**Byggnaden - Identifikation**

Län Stockholm	Kommun Järfälla	Egna hem (småhus) som skall deklaras inför försäljning €		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Jakobsberg 2:2562		Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 753193	Orsak vid felrapport	
Adress Kvarnvägen 30	Postnummer 17764	Postort Järfälla	Huvudadress jn	
Adress Kvarnvägen 32	Postnummer 17764	Postort Järfälla	Huvudadress jn	
Adress Kvarnvägen 34	Postnummer 17764	Postort Järfälla	Huvudadress jn	
Adress Kvarnvägen 36	Postnummer 17764	Postort Järfälla	Huvudadress jn	
Adress Kvarnvägen 38	Postnummer 17764	Postort Järfälla	Huvudadress jn	

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1972
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde    4 615 m <sup>2</sup>		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Omvandling (inkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> För kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Från BTA		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
BOA 3 966 m <sup>2</sup>	LOA 47 m <sup>2</sup>	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	<input type="text" value="99"/>
BRA 0 m <sup>2</sup>	BTA 0 m <sup>2</sup>	Hotell, pensionat och elevhem	<input type="text" value="0"/>
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) <input type="text" value="0"/>		Restaurang	<input type="text" value="0"/>
Avarmgarage <input type="text" value="0"/> m <sup>2</sup>		Kontor och förvaltning	<input type="text" value="0"/>
Antal våningsplan ovan mark <input type="text" value="7"/>		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	<input type="text" value="0"/>
Antal trapphus <input type="text" value="3"/>		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	<input type="text" value="0"/>
Antal bostadslägenheter <input type="text" value="32"/>		Köpcentrum	<input type="text" value="0"/>
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader <input type="text" value="0,35"/> l/s,m <sup>2</sup>		Vård, dygnet runt	<input type="text" value="0"/>
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	<input type="text" value="0"/>
		Skolor (förskola-universitet)	<input type="text" value="0"/>
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	<input type="text" value="0"/>
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	<input type="text" value="1"/>
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>	<input type="text" value="0"/>
		<b>Summa</b>	<input type="text" value="100"/>

## Energianvändning

<b>Verklig förbrukning</b> Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)			<b>Beräknad förbrukning</b> Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej		
0901 - 0912			€		
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? <b>Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade</b>			Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:		
		Mätt värde	Fördelat värde		
Fjärrvärme (1)	732 409 kWh	jn	jn	Eldningsolja	10 000 kWh/m <sup>3</sup>
Eldningsolja (2)		jn	jn	Naturgas	11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde)
Naturgas, stadsgas (3)		jn	jn	Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup>
Ved (4)		jn	jn	Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt
Flis/pellets/briketter (5)		jn	jn	Källa: Energimyndigheten	
Övrigt biobränsle (6)		jn	jn	För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
El (vattenburen) (7)		jn	jn	Övrig el (ange mätt värde om möjligt) <b>Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade</b>	
El (direktverkande) (8)		jn	jn		
El (luftburen) (9)		jn	jn		Mätt värde
Markvärmepump (el) (10)		jn	jn		Fördelat värde
Värmepump-frånluft (el) (11)		jn	jn	Fastighetsel <sup>2</sup> (15)	128 511 kWh jn jn
Värmepump-luft/luft (el) (12)		jn	jn	Hushållsel <sup>3</sup> (16)	
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		jn	jn	Verksamhetsel <sup>4</sup> (17)	
<b>Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)</b>	732 409 kWh			El för komfortkyla (18)	
Varav energi till varmvattenberedning	183 102 kWh	jn	jn	Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19)	0 kWh
Fjärrkyla (14)		jn	jn	<b>Summa 7-13,15-19 <sup>6</sup> (Σ2)</b>	128 511 kWh
Finns solvärme? Ange solfångararea				<b>Summa 1-15,18-19 <sup>7</sup> (Σ3)</b>	860 920 kWh
jn Ja jn Nej				<b>Summa 7-13,15,18-19 <sup>8</sup> (Σ4)</b>	128 511 kWh
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea					
jn Ja jn Nej					
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>9</sup>		
Sollentuna	904 416 kWh	Järfälla	919 905 kWh		
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)		
199 kWh/m <sup>2</sup> ,år	28 kWh/m <sup>2</sup> ,år	110 kWh/m <sup>2</sup> ,år	135 - 165 kWh/m <sup>2</sup> ,år		

<sup>1</sup> Energi för uppvärmning och varmvatten

<sup>2</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin

<sup>5</sup> Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

<sup>6</sup> El totalt

<sup>7</sup> Värme, kyla och fastighetsel

<sup>8</sup> El exklusive hushållsel och verksamhetsel

<sup>9</sup> Underlag för energiprestanda

### Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej			
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Delvis <sup>10</sup> <input type="text"/> % godkänd			

<sup>10</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

### Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m <sup>2</sup>

### Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej		
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m <sup>3</sup>	<input type="text"/> Långtidsmätning enligt SSM <input type="text"/>	<input type="text"/> 2009-04-15

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:380317)

Styr- och regler teknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</li> <li><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</li> <li><input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem</li> <li><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</li> <li><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</li> <li><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul> <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning</li> <li><input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</li> <li><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</li> <li><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</li> <li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</li> <li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</li> <li><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</li> <li><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul>
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskad utsläpp av CO <sub>2</sub>
30 700 kWh/år	0,8 kr/kWh	7 ton/år
Beskrivning av åtgärden		
Installation av treglasfönster		

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</li> <li><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</li> <li><input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av värmesystem</li> <li><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</li> <li><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</li> <li><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul> <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av belysning</li> <li><input type="checkbox"/> Tids/behovsstyrning av kyla</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</li> <li><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</li> <li><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</li> <li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</li> <li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</li> <li><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</li> <li><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</li> <li><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul>
<p>Minskad energianvändning</p> <p><input type="text" value="7 400"/> kWh/år</p>	<p>Kostnad per sparad kWh</p> <p><input type="text" value="0,3"/> kr/kWh</p>	<p>Minskad utsläpp av CO<sub>2</sub></p> <p><input type="text" value="1,7"/> ton/år</p>
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <p><input type="text" value="Installation av snålspolande munstycke"/></p>		

## Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos <b>Byggnadsägare</b> <input type="text"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Kommentar Föreningen är igång att installera individuella elmätare. Finns: energisnål belysning i höghus. 6 ventilationsfläktar i höghusen är utbytta. Möjlighet att renovera upp föreningens Värmeväxlare

## Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag <b>Bravida Sverige AB</b>	Organisationsnummer <b>556197-4188</b>	Akrediteringsnummer <b>7020:01</b>
Förnamn <b>Mario</b>	Efternamn <b>Decarlini</b>	E-postadress <b>mario.decarlini@bravida.se</b>

## Expert

Förnamn <b>Richard</b>	Efternamn <b>Petersson</b>
Datum för godkännande <b>2011-01-21</b>	E-postadress <b>richard.petersson@bravida.se</b>

## **Saker att tänka på ...**

### **att informera om energideklarationen**

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

### **att sätta upp sammanfattningen i entrén**

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration). Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

### **att fastighetsförvaltaren och fastighetsköparen också kan informera**

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsköpare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

### **att åtgärderna görs på lämpligt sätt**

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

### **att deklarerar så ofta du vill**

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.



# Husets energianvändning



Energideklaration för Kvarnvägen 30, Järfälla.

- Detta hus använder 199 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 28 kWh/m<sup>2</sup>.  
Liknande hus 135–165 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 110 kWh/m<sup>2</sup>.  
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.  
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.  
Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)  
Energideklaration utförd 2011-01-21 av:  
Richard Petersson, Bravida Sverige AB  
Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.