

Energideklaration

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Köpmannen, Brf c/o Hsb Norra Stor-Stockholm		Personnummer/Organisationsnummer 713200-0535	
Adress Box 162		Postnummer 177 23	Postort Järfälla
E-postadress		Telefonnummer	Mobiltelefonnummer

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm		Kommun Järfälla			
Fastighetsbeteckning Kallhäll 1:23			Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 529663	X-koordinat 6594022,954	Y-koordinat 659038,788	
Adress Gjutarplan 26		Postnummer 17671	Postort Järfälla	Huvudadress jn	
Adress Gjutarplan 28		Postnummer 17671	Postort Järfälla	Huvudadress jn	
Adress Gjutarplan 30		Postnummer 17671	Postort Järfälla	Huvudadress jn	
Adress Gjutarplan 32		Postnummer 17671	Postort Järfälla	Huvudadress jn	
Adress Gjutarplan 34		Postnummer 17671	Postort Järfälla	Huvudadress jn	
Adress Gjutarplan 36		Postnummer 17671	Postort Järfälla	Huvudadress jn	
Adress Gjutarplan 38		Postnummer 17671	Postort Järfälla	Huvudadress jn	
Adress Gjutarplan 40		Postnummer 17671	Postort Järfälla	Huvudadress jn	
Adress Pressarvägen 13		Postnummer 17671	Postort Järfälla	Huvudadress jn	
Adress Pressarvägen 15		Postnummer 17671	Postort Järfälla	Huvudadress jn	
Adress Pressarvägen 17		Postnummer 17671	Postort Järfälla	Huvudadress jn	
Adress Pressarvägen 19		Postnummer 17671	Postort Järfälla	Huvudadress jn	
Adress Pressarvägen 21		Postnummer 17671	Postort Järfälla	Huvudadress jn	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 321a - Hyreshusenhet, bostäder >= 50% och lokaler		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Gavel	Nybyggnadsår 1960
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 6 202 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 3 159 m ²		LOA 1 803 m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 0 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 64	
Antal våningsplan ovan mark 4		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 5		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 51		Kontor och förvaltning 7	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel 15	
		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 14	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701 - 0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

	Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	659 190 kWh	jn jn
Eldningsolja (2)		jn jn
Naturgas, stadsgas (3)		jn jn
Ved (4)		jn jn
Flis/pellets/briketter (5)		jn jn
Övrigt bibränsle (6)		jn jn
El (vattenburen) (7)		jn jn
El (direktverkande) (8)		jn jn
El (luftburen) (9)		jn jn
Markvärmepump (el) (10)		jn jn
Värmepump-frånluft (el) (11)		jn jn
Värmepump-luft/luft (el) (12)		jn jn
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		jn jn
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	659 190 kWh	
Varav energi till varmvattenberedning	145 000 kWh	jn jn
Fjärrkyla (14)		jn jn

Finns solvärme? jn Ja jn Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

	Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	68 837 kWh	jn jn
Hushållsel (16)		jn jn
Verksamhetsel (17)		jn jn
Komfortkyla (18)		jn jn
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	68 837 kWh	
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	728 027 kWh	
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	68 837 kWh	

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Sollentuna	799 668 kWh	Järfälla	803 893 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
130 kWh/m ² ,år	11 kWh/m ² ,år	106 kWh/m ² ,år	121 - 182 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="radio"/> FTX	<input type="radio"/> FT	<input type="radio"/> F med återvinning
	<input type="radio"/> F	<input checked="" type="radio"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	<input checked="" type="radio"/> Delvis ⁶ <input type="text" value="40"/> % godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area av Atemp som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text" value="30"/> Bq/m ³	<input type="text" value="Långtidsmätning enligt SSI"/>	<input type="text" value="2004-05-01"/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Besparingskostnad	Minskat utsläpp av CO ₂
<input type="radio"/> Styr- och reglerteknik <input checked="" type="radio"/> Byggnadsteknik <input type="radio"/> Installationsteknik	<input type="text" value="77 100"/> kWh/år	<input type="text" value="3,81"/> kr/kWh	<input type="text" value="1,93"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden			
<u>1. Byte av termostatventiler på radiatorerna och injustering av radiatorsystemet</u>			
<p>De termostater som finns på radiatorerna i byggnaden börjar bli åldersstigna och bör bytas ut mot nya. Genom att installera termostater på samtliga element kan inomhustemperaturen hållas mer konstant, och övertemperaturer kan undvikas. Med termostater kan temperaturen finjusteras av användaren, inom ett visst intervall.</p> <p>I samband med att denna åtgärd utförs måste man efter bytet av termostater göra en fullständig injustering av värmesystemet för att säkerställa att radiatorsystemet fungerar optimalt och kan tillgodose värmebehovet i byggnadens samtliga lägenheter. Injusteringen kan ge energibesparingar ifall det förekommer övertemperaturer i vissa lokaler i dagsläget, men åtgärden görs framför allt för att förbättra inomhusklimatet för hyresgästerna. I det här fallet var det flera hyresgäster som tyckte att det var onödigt varmt, så de vådrade genom att öppna fönstren såväl sommar- som vintertid. Samtidigt var det en hyresgäst som tyckte att det var för kallt på vintern, och då framför allt längs en vägg i lägenheten. Detta är tecken på att injusteringen kan vara lämplig att genomföra och att det dessutom går att spara energi tack vare det. Ifall man dessutom sänker temperaturen i källarförråd, trapphus, cykelparkeringar och andra allmänna utrymmen där det egentligen inte behöver vara särskilt mycket varmare än 10°C, borde den genomsnittliga inomhustemperaturen kunna sänkas med minst 2°C. Speciellt i trapphusen och de allmänna utrymmena kan temperaturen sänkas kraftigt, vilket innebär att lägenheternas inomhustemperatur inte behöver sänkas särskilt mycket. Gör man på detta sätt kommer troligtvis väldigt få att uppleva att det blivit svalare. Injusteringen leder nämligen till att det framför allt är minimeringen av höga övertemperaturer som leder till att den genomsnittliga inomhustemperaturen blir lägre.</p>			

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Besparingskostnad	Minskat utsläpp av CO ₂
<input type="radio"/> Styr- och reglerteknik <input checked="" type="radio"/> Byggnadsteknik <input type="radio"/> Installationsteknik	<input type="text" value="14 500"/> kWh/år	<input type="text" value="1,41"/> kr/kWh	<input type="text" value="0,36"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden			
<u>2. Installation av flödesbegränsare</u>			
<p>Genom att installera flödesbegränsare i alla kranar i tvättstall och i diskhoar kan man minska vattenbehovet. Detta skulle innebära att 2 flödesbegränsare krävs i varje lägenhet. Den energibesparing som är möjlig att göra härstammar från minskningen av varmvattenförbrukning, och i tillägg till det får man ytterligare ekonomiska besparingar tack vare att även kallvattenförbrukningen minskar.</p>			

Ifall ytterligare besparingar av vattenförbrukningen önskas, kan man installera snålspolande munstycken i duscharna. Denna åtgärd har inte tagits med i beräkningarna på grund av att besparingspotentialen är mycket svårare att uppskatta.

Åtgärdsförslag	<input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglerteknisk <input checked="" type="checkbox"/> Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning	Besparingskostnad	Minskad utsläpp av CO ₂
	<input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknisk	36 000 kWh/år	13,89 kr/kWh	0,9 ton/år

Beskrivning av åtgärden

3. Utekomparerad styrning av lägenheternas fläktar

Man bör använda sig av utomhustemperaturen som inparameter för styrningen av fläktarna som driver frånluft från lägenheterna. Det kallas utekomparerad reglering och fungerar på så sätt att då utomhustemperaturen sjunker så sänks även luftflödet något. Tack vare detta blir värmeförlusterna från byggnaden mindre. Givetvis måste man dock i första hand se till så att fläktarna uppfyller de minimikrav på luftflöde som finns enligt lagar och skrifter, samt att ett gott inomhusklimat upprätthålls, men det är onödigt att ventileras mer än nödvändigt vid kalla utomhustemperaturer.

Det finns en möjlighet att denna styrningsmöjlighet redan används på den aktuella byggnaden, men eftersom fläktarna och aggregaten är relativt åldersstigna så används det med största sannolikhet inte i dagsläget.

Då man överväger denna åtgärd ska man ha klart för sig att energianvändningen inte kommer att kunna minskas ifall man redan i dagsläget har ett luftflöde som motsvarar minimikraven. Då är det ju inte tillåtet att sänka luftflödena något. Man bör också ha klart för sig att det utöver den besparing på värmeenergin som beräknats, även är möjligt att erhålla en minskning av elenergibehovet som krävs för att driva fläktarna. Besparingen av el har dock inte tagits med i kalkylerna här.

Åtgärdsförslag	<input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglerteknisk <input checked="" type="checkbox"/> Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning	Besparingskostnad	Minskad utsläpp av CO ₂
	<input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknisk	500 kWh/år	8,8 kr/kWh	0,05 ton/år

Beskrivning av åtgärden

4. Energieffektiv belysning på källarplanet

I dagsläget är det glödlampor på 60 W styck som lyser upp hela källarplanet, med undantag för tvättutrymmena där det även förekommer lysrör. För att göra belysningen mer energieffektiv styrs belysningen med hjälp av timers. Belysningen stängs automatiskt av 4 minuter efter att den tänds. Även detta gäller med tvättutrymmena som undantag, där finns istället en vanlig på/av-knapp. Men för att göra energiåtgången ännu mindre för belysningen så borde en annan ljuskälla användas, nämligen LED-lampor. Då kan man erhålla samma ljusstyrka från lampor med 5 W effekt som man i dagsläget får från de 60 W starka glödlamporna. Alla glödlampor kan ersättas av LED-lampor, utan att man behöver byta armatur. I tvättutrymmena finns inga timers, utan det är upp till varje besökare att släcka då man lämnar lokalen.

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Har experten besiktigat byggnaden?	Detaljinformation går att finna hos
<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	Byggnadsägare

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

För att optimera bytet av belysningen på källarplanet bör man undvika att byta ut samtliga lampor omedelbart, för att istället byta ut glödlamporna en efter en, varefter de går sönder. LED-lampor har även betydligt längre livstid än vanliga glödlampor, vilket kommer att innebära en ekonomisk besparing i framtiden.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
Bravida Sverige AB	556197-4188	7020:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Bernt	Olofsson	bernt.olofsson@bravida.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Anders	Axling
Datum för godkännande	E-postadress

2008-06-27

anders.axling@bravida.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

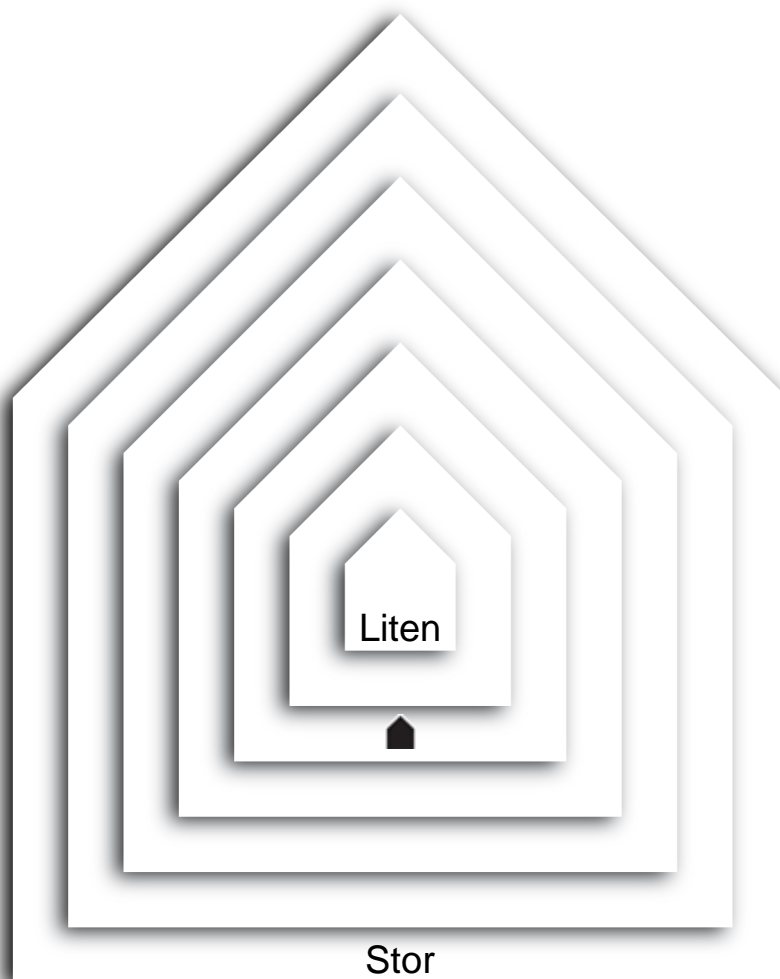
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Gjutarplan 26, Järfälla.

- Detta hus använder 130 kWh/m² och år, varav el 11 kWh/m².
Liknande hus 121–182 kWh/m² och år, nya hus 106 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är delvis godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2008-06-27 av:
Anders Axling, Bravida Sverige AB