

# Årsredovisning

Styrelsen för  
Brf Köpmannen

Org.nr: 713200-0535

får härmed avge årsredovisning för föreningens  
verksamhet under räkenskapsåret

2013-01-01 - 2013-12-31

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Fastigheter

Föreningen innehar med äganderätt fastigheten Kallhäll 1:23 i Järfälla kommun. På fastigheten finns en byggnad med fyra våningar, i vilken man upplåter bostadslägenheter och lokaler. Fastighetens areal uppgår enligt taxeringsbeskedet till 3 152 m<sup>2</sup>. Taxeringsvärdet är 37 180 tkr, varav byggnadsvärdet är 26 600 tkr och markvärdet 10 580 tkr.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar Stockholm fram till 31 augusti. Från 1 september Trygg-Hansa försäkrings AB. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar, skadeståndsgaranti samt försäkring mot ohyra.

### Lägenheter och lokaler

Av föreningens 51 bostadslägenheter har 5 st överlåtits under året varav en genom arv. Genomsnittlig köpeskilling vid försäljningar under året har varit 20,907 kr/m<sup>2</sup>. Föregående år uppgick antalet överlåtelser till 4 st och genomsnittlig köpeskilling uppgick då till 18 647 kr/m<sup>2</sup>.

Alla bostadslägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Föreningen har 12 st kommersiella lokaler med en total yta på 1 803 m<sup>2</sup>. 8 st är upplåtna med bostadsrätt (1 385 m<sup>2</sup>) och 4 st är upplåtna med hyresrätt (418 m<sup>2</sup>).

Föreningen disponerar dessutom två lokaler som styrelserum och samlingslokal för exempelvis årsstämman. Övriga lokaler avser förråd.

Föreningens innehav fördelar sig enligt följande:

Kategori	Antal objekt	Total yta (m <sup>2</sup> )
Bostäder	51	3 159
Lokaler (inkl. förråd)	19	1 902
Bilplatser	49	
Summa	119	5 061

### Förvaltning

Administrativ och teknisk förvaltning har enligt avtal ombesörjts av HSB Norra Stor-Stockholm. Nicklas Söderqvist har varit förvaltare för föreningen.

## Organisation

### Styrelse

Styrelsen har från ordinarie föreningsstämma 2013 haft följande sammansättning:

#### Ordinarie:

Bernth Lek	Ordförande
Kjell Bennevall	Vice ordförande/Sekreterare
Ove Jonsson	Ledamot
Rickard Bubicic	Ledamot
Håkan Guth	Ledamot

#### Suppleant:

Jean-Claude Conte

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är Kjell Bennevall, Ove Jonsson och Rickard Bubicic.

Styrelsen har under verksamhetsåret 2013-01-01 - 2013-12-31 hållit 15st protokollförda sammanträden.

### Revisor

Revisor har varit Erik Davidsson anställd hos BoRevision AB.

### Firmatecknare

Föreningens firma har tecknats av Bernth Lek och Kjell Bennevall i förening.

## Ekonomi

Konkonomisk flerårsöversikt	2013	2012	2011	2010	2009
Nettoomsättning, tkr	2 687	2 687	2 691	2 507	2 551
Rörelseresultat, tkr	809	648	633	398	459
Resultat efter finansiella poster, tkr	629	446	438	230	314
Balansomslutning, tkr	8 544	8 185	7 679	6 702	5 913
Avgifts- & hyresbortfall, %	0,01	0,01	0	0,05	0,03
Fond för yttre underhåll, tkr	2 000	1 776	1 552	1 168	786
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/kvm	366	366	366	333	333

### Mervärdesskatt

Föreningen är registrerad som frivilligt skattskyldig för mervärdesskatt (moms) vid uthyrning av verksamhetslokaler och har därför viss avdragsrätt för ingående moms. Momsregistrerad lokalyta uppgår till 1 385 m<sup>2</sup>, vilket ger en avdragsrätt på 28 % på gemensamma inköp och kostnader.

## Väsentliga händelser under året

### Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämma har hållits 2013-05-21. På stämman deltog 17 röstberättigade medlemmar.

### Avgifter och hyror

Ingen avgiftshöjning 2013.

## Förväntad framtida utveckling

### Budget för år 2014

Budgeten visar på ett positivt resultat på 453 tkr. I det budgeterade resultatet ingår inte en avsättning till den yttre underhållsfonden med 733 tkr och disposition/ uttag från fonden med 79 tkr, som motsvarar budgeterat planerat underhåll för året.

### Framtida underhåll

2014, byte av undertak på skärmtaket och uppsättning av ny belysning (enhetligt utseende i centrum)  
I tvättstugan byte av tvättmaskin (10kg) och torktumlare.  
Övrigt enligt underhållsplan.

### Ändrade redovisningsprinciper

Från och med räkenskapsår som påbörjas 2014 träder sannolikt ny normgivning i kraft, vilken innebär att föreningen framtida år kommer att upprätta årsredovisning enligt ett så kallat K-regelverk. Förändringar kommer sannolikt att ske vad gäller synen på avskrivningar, investeringar och underhåll. Detta kan medföra att framtida resultat och jämförelsetal avviker från denna årsredovisning och budget för 2014.

## Årets resultat

### Förslag till resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Tidigare års balanserade resultat	448 955
Årets resultat	<u>629 134</u>
	1 078 089

Styrelsen föreslår följande disposition:

Att disponera	1 078 089
Överföring från fond för yttre underhåll, motsv årets kostnad	0
Överföring till fond för yttre underhåll, enligt Uh-plan	<u>-727 850</u>
Balanserat resultat efter disposition	350 239
Fond för yttre underhåll enligt balansräkning 2013-12-31	2 000 465
Årets förändring	<u>727 850</u>
Balanserat resultat efter disposition 2014	2 728 315

Ytterligare upplysningar om föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

<b>Resultaträkning</b>		<b>2013-01-01 2013-12-31</b>	<b>2012-01-01 2012-12-31</b>
<b>Nettoomsättning</b>	Not 1	<b>2 687 324</b>	<b>2 687 380</b>
<b>Fastighetskostnader</b>			
Drift	Not 2	-1 365 579	-1 525 705
Fastighetsskatt		-135 510	-136 485
Avskrivningar	Not 3	<u>-377 488</u>	<u>-377 488</u>
Summa fastighetskostnader		<u>-1 878 577</u>	<u>-2 039 678</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>808 747</b>	<b>647 702</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 4	2 382	1 796
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 5	<u>-181 995</u>	<u>-203 379</u>
Summa finansiella poster		<u>-179 613</u>	<u>-201 583</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>629 134</b>	<b>446 119</b>

**Balansräkning**

2013-12-31

2012-12-31

**Tillgångar**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och ombyggnader	Not 6	5 481 369	5 831 363
Mark		259 200	259 200
Inventarier	Not 7	41 241	68 735
Summa anläggningstillgångar		<u>5 781 810</u>	<u>6 159 298</u>

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Avgifts-, hyres och andra kundfordringar		0	1 102
Avräkningskonto HSB		2 641 607	1 895 325
Övriga fordringar	Not 8	8 585	22 629
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 9	49 326	83 515
		<u>2 699 518</u>	<u>2 002 571</u>

Kassa och bank	Not 10	62 956	23 353
----------------	--------	--------	--------

Summa omsättningstillgångar		<u>2 762 474</u>	<u>2 025 924</u>
-----------------------------	--	------------------	------------------

Summa tillgångar		<u>8 544 284</u>	<u>8 185 222</u>
------------------	--	------------------	------------------

**Balansräkning**

2013-12-31

2012-12-31

**Eget kapital och skulder**

<b>Eget kapital</b>	Not 11		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		325 150	325 150
Fond för yttre underhåll		2 000 465	1 776 465
		<u>2 325 615</u>	<u>2 101 615</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		448 955	226 836
Årets resultat		629 134	446 119
		<u>1 078 089</u>	<u>672 955</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>3 403 704</u>	<u>2 774 570</u>
<b>Skulder</b>			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	Not 12	4 623 199	4 677 809
		<u>4 623 199</u>	<u>4 677 809</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	Not 13	54 608	54 609
Leverantörsskulder		82 512	287 566
Övriga kortfristiga skulder	Not 14	28 156	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	352 104	390 668
		<u>517 380</u>	<u>732 843</u>
<b>Summa skulder</b>		<u>5 140 579</u>	<u>5 410 652</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>8 544 284</u>	<u>8 185 222</u>

Ställda panter för skulder till kreditinstitut Not 16 6 710 500 6 710 500

Ansvarsförbindelser Inga Inga



<b>Kassaflödesanalys</b>	<b>2013-01-01 2013-12-31</b>	<b>2012-01-01 2012-12-31</b>
<b>Löpande verksamhet</b>		
Resultat efter finansiella poster	629 134	446 119
<b>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Avskrivningar	<u>377 488</u>	<u>377 488</u>
Kassaflöde från löpande verksamhet före förändring av rörelsekapital	1 006 622	823 607
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>		
Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar	49 335	-2 945
Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder	<u>-215 463</u>	<u>86 831</u>
Kassaflöde från löpande verksamhet	840 495	907 493
<b>Investeringsverksamhet</b>		
<b>Finansieringsverksamhet</b>		
Ökning (+) /minskning (-) av långfristiga skulder	<u>-54 610</u>	<u>-26 421</u>
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-54 610	-26 421
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>785 885</b>	<b>881 072</b>
Likvida medel vid årets början	<u>1 918 678</u>	<u>1 037 606</u>
Likvida medel vid årets slut	2 704 563	1 918 678
<hr/>		
<b>Likvida medel</b>		
Avräkningskonto HSB	2 641 607	1 895 325
Kassa och bank	<u>62 956</u>	<u>23 353</u>
Summa likvida medel	2 704 563	1 918 678

## Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd. Om inte annat framgår är de tillämpade principerna oförändrade i jämförelse med föregående år. Alla belopp anges i kronor om inte annat framgår. Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan. Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod.

Anläggningstillgångar	Avskr. plan	Antal år	Slutår
Byggnader	Rak	50	2041
Ombyggnader	Rak	15	2016
Ombyggnader	Rak	25	2035
Inventarier	Rak	10	2014

### Pågående ombyggnad

Ny-, till- eller ombyggnad redovisas som pågående i balansräkningen till dess att arbetena färdigställts. Räntekostnader avseende ny-, till- eller ombyggnad tillgångsförs.

### Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan. Minimiväsentning regleras i stadgarna.

### Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Ränteintäkter är skattefria till den del de är hänförliga till föreningens fastighet. Beskattning sker av andra kapitalinkomster, samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning av eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 22 procent.

Därutöver betalar föreningen kommunal fastighetsavgift motsvarande 1 210 kr per lägenhet, samt fastighetsskatt motsvarande 1 % av taxeringsvärdet på lokaler.

## Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.

	2013-01-01 2013-12-31	2012-01-01 2012-12-31
<b>Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader</b>		
Styrelsearvode enligt stämmobeslut	10 500	20 200
Mötesarvoden	11 211	10 346
Sociala kostnader	6 052	7 806
<b>Summa</b>	<b>27 763</b>	<b>38 352</b>

Löner och arvoden ingår i personalkostnader under not 2 Drift.

<b>Noter</b>		<b>2013-01-01</b>	<b>2012-01-01</b>
		<b>2013-12-31</b>	<b>2012-12-31</b>
<b>Not 1</b>	<b>Nettoomsättning</b>		
	Årsavgifter bostäder	1 155 769	1 155 768
	Årsavgifter lokaler	772 236	772 236
	Hysesintäkter lokaler	281 648	281 648
	Hysesintäkter garage och p-platser	46 680	46 900
	Övriga intäkter	431 687	431 678
	<b>Brutto</b>	<b>2 688 020</b>	<b>2 688 230</b>
	Hysesbortfall garage och p-platser	-696	-850
		<b>2 687 324</b>	<b>2 687 380</b>
<b>Not 2</b>	<b>Drift</b>		
	Fastighetsskötsel	128 264	116 399
	Löpande underhåll	63 903	179 137
	El	68 456	69 679
	Uppvärmning	500 800	508 616
	Vatten	106 916	107 056
	Sophämtning	76 279	63 505
	Fastighetsförsäkring	67 856	78 968
	Städning	52 298	56 223
	Förvaltningskostnader	137 948	150 117
	Extern revision	12 025	11 676
	Personalkostnader	27 763	38 352
	Övrig drift	123 071	145 978
		<b>1 365 579</b>	<b>1 525 705</b>
<b>Not 3</b>	<b>Avskrivningar</b>		
	Byggnader	67 190	67 190
	Om- och tillbyggnad	282 804	282 804
	Maskiner och inventarier	27 494	27 494
		<b>377 488</b>	<b>377 488</b>
<b>Not 4</b>	<b>Ränteintäkter och liknande resultatposter</b>		
	Ränteintäkter avräkningskonto HSB	1 934	1 343
	Ränteintäkter skattekonto	106	191
	Ränteintäkter bankkonto	138	175
	Övriga ränteintäkter	204	87
		<b>2 382</b>	<b>1 796</b>
<b>Not 5</b>	<b>Räntekostnader och liknande resultatposter</b>		
	Räntekostnader långfristiga skulder	181 995	178 987
	Övriga räntekostnader	0	24 392
		<b>181 995</b>	<b>203 379</b>

Noter	2013-12-31	2012-12-31
<b>Not 6 Byggnader och ombyggnader</b>		
<b>Byggnader</b>		
Ingående anskaffningsvärde	7 084 579	7 084 579
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 084 579	7 084 579
Ingående ackumulerade avskrivningar	-5 067 605	-5 000 415
Årets avskrivningar	-67 190	-67 190
Utgående avskrivningar	-5 134 795	-5 067 605
<b>Bokfört värde byggnader</b>	<b>1 949 784</b>	<b>2 016 974</b>
<b>Ombyggnader</b>		
Ingående anskaffningsvärde	5 647 497	5 647 497
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 647 497	5 647 497
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 833 108	-1 550 304
Årets avskrivningar	-282 804	-282 804
Utgående avskrivningar	-2 115 912	-1 833 108
<b>Bokfört värde ombyggnader</b>	<b>3 531 585</b>	<b>3 814 389</b>
<b>Summa bokfört värde byggnader och ombyggnader</b>	<b>5 481 369</b>	<b>5 831 363</b>

Taxeringsvärde

Byggnad - bostäder	21 200 000	16 000 000
Byggnad - lokaler	5 400 000	4 602 000
	26 600 000	20 602 000
Mark - bostäder	8 600 000	7 000 000
Mark - lokaler	1 980 000	2 085 000
	10 580 000	9 085 000
<b>Taxvärde totalt</b>	<b>37 180 000</b>	<b>29 687 000</b>

**Not 7 Inventarier**

Ingående anskaffningsvärde	274 940	274 940
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	274 940	274 940
Ingående avskrivningar	-206 205	-178 711
Årets avskrivningar	-27 494	-27 494
Utgående avskrivningar	-233 699	-206 205
<b>Bokfört värde</b>	<b>41 241</b>	<b>68 735</b>

Noter		2013-12-31	2012-12-31		
<b>Not 8 Övriga kortfristiga fordringar</b>					
Skattefordringar		7 600	6 625		
Mervärdesskatt		0	15 845		
Skattekonto		105	159		
Övriga fordringar		880	0		
		<u>8 585</u>	<u>22 629</u>		
<b>Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>					
Försäkring		28 465	53 624		
Kabel-Tv		20 861	20 856		
Övrigt		0	9 035		
		<u>49 326</u>	<u>83 515</u>		
<b>Not 10 Kassa och bank</b>					
Handkassa		330	330		
Bankkonto		62 626	23 023		
		<u>62 956</u>	<u>23 353</u>		
<b>Not 11 Förändring av eget kapital</b>					
	Insatser	Underh. fond	Balanserat res.	Årets resultat	
Belopp vid årets ingång	325 150	1 776 465	226 836	446 119	
Vinstdisp enl. stämmobeslut		224 000	222 119	-446 119	
Årets resultat				629 134	
Belopp vid årets slut	<u>325 150</u>	<u>2 000 465</u>	<u>448 955</u>	<u>629 134</u>	
<b>Not 12 Långfristiga skulder till kreditinstitut</b>					
Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Stadshypotek	02-5448-415512	4,22%	2014-01-30	846 040	28 356
Stadshypotek	02-5448-455386	3,67%	2014-07-30	115 239	14 868
Stadshypotek	02-5448-518874	3,67%	2015-01-30	1 740 000	0
Stadshypotek	02-5448-908252	3,87%	2015-10-30	288 328	11 384
Stadshypotek	711569	2,79%	2016-12-30	1 688 200	0
				<u>4 677 807</u>	<u>54 608</u>
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del 2013-12-31					4 623 199
Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till					4 404 767
<b>Not 13 Kortfristiga skulder till kreditinstitut</b>					
Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års beräknade amorteringar)				54 608	54 609
<b>Not 14 Övriga kortfristiga skulder</b>					
Mervärdesskatt				<u>28 156</u>	<u>0</u>
				28 156	0
<b>Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>					
Förutbetalda hyror och avgifter				267 757	267 142
Upplupna räntekostnader				13 378	13 202
Upplupen el				5 055	5 213
Upplupen värme				53 414	0
Upplupen sophämtning				0	12 949
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter				<u>12 500</u>	<u>92 162</u>
				<u>352 104</u>	<u>390 668</u>

<b>Noter</b>	<b>2013-12-31</b>	<b>2012-12-31</b>
<b>Not 16 Ställda panter för skulder till kreditinstitut</b>		
Fastighetsinteckningar	6 710 500	6 710 500
Varav i eget förvar	<u>0</u>	<u>0</u>
	6 710 500	6 710 500

Järfälla 2014-04-10

Bernth Lek

Kjell Bennevall

Ove Jonsson

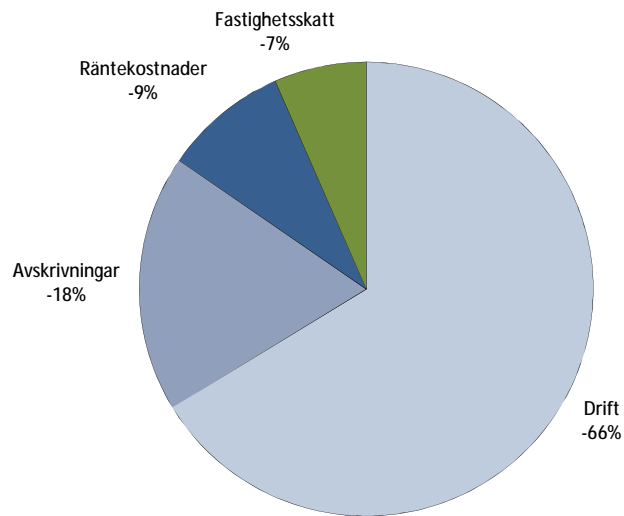
Rickard Bubicic

Håkan Guth

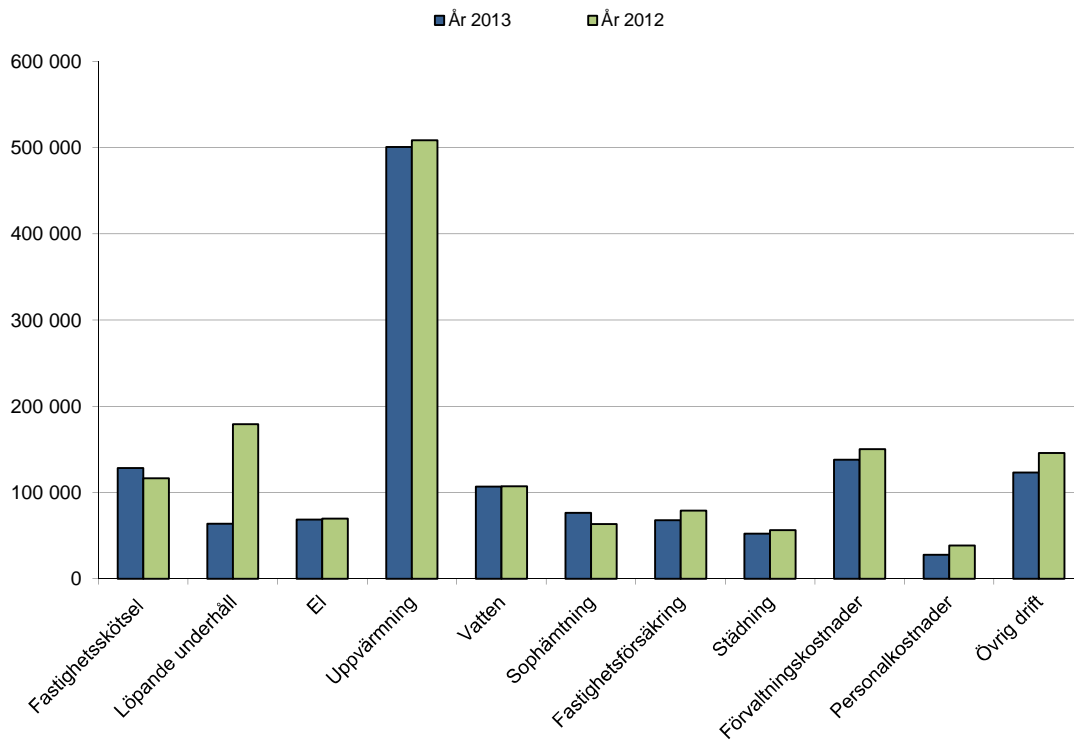
Vår revisionsberättelse har 2014-04-25 avgivits beträffande denna årsredovisning

Erik Davidsson  
BoRevision AB

## Totala kostnader



## Fördelning driftkostnader



## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Köpmannen, org.nr. 713200-0535

### Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Köpmannen för år 2013.

#### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Uttalanden*

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2013 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Köpmannen för år 2013.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Uttalanden*

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Järfälla 2014-04-25

Erik Davidsson

BoRevision AB