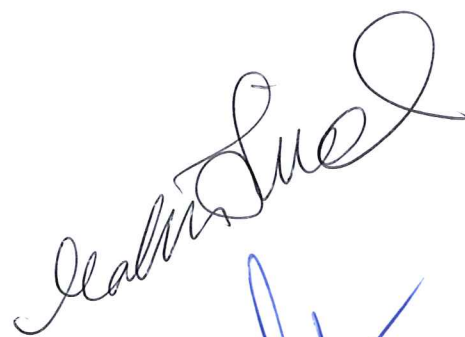


Årsredovisning
för
Brf Kämpevägen

769603-5117

Räkenskapsåret

2017



Styrelsen för Brf Kämpevägen, med säte i Järfälla, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2017. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 25 oktober 2004.

Föreningens byggnad

Föreningen förvärvade fastigheten Skälby 3:572 (del av) i Järfälla kommun den 8 december 1999.

Föreningens fastighet består av 33 st lägenheter i 13 småhus och 3 flerfamiljsvillor. Den totala boytan är 2 723 kvm.

Lägenhetsfördelning:

6 st 2 rum och kök

6 st 3 rum och kök

13 st 4 rum och kök

8 st 5 rum och kök

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Trygg Hansa. Det finns även en bostadsrättstilläggsförsäkring för föreningens lägenheter. Boende behöver därmed inte teckna bostadsrättstillägg till sin hemförsäkring.

Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

Fastighetsavgiften för bostäder som är taxerade som hyreshus har under 2017 uppgått till 1 315 kr per lägenhet och för småhus till 7 687 kr per tomt vid full fastighetsavgift.

Fastighetens taxeringsuppgifter


Det totala taxeringsvärdet är 50 851 000 kr, varav byggnadsvärdet är 29 152 000 kr och markvärde 21 699 000 kr. Värdeår är 1999.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum UBC Förvaltning AB.

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats av Bolagsverket den 6 april 1999.



Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagna underhållsplan. Årsavgiften uppgår till 700 kr/kvm boyta per år.

Avsättning till yttre fond

Avsättning till yttre fond sker enligt underhållsplanen med 499 tkr per år.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte- och amorteringsvillkor framgår av not 11.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 7 juni 2017 haft följande sammansättning:

Ledamöter
Magdalena Hagelind, ordförande
Malin Lindh, sekreterare
Patric Andersson
Thomas Eriksson

Suppleanter
Ulf Davidsson
Peter Sandgren

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av Magdalena Hagelind i förening med en av styrelsens ledamöter eller suppleanter.

Styrelsen har under året haft 4 protokollförda sammanträden samt ett budgetmöte.

Revisorer

Peter Alm
ÖhrlingsPricewaterhouseCoopers

Ordinarie

ÖhrlingsPricewaterhouseCoopers

Suppleant

Valberedning

Mona Näslund
Elin Bernergård

Sammanställande

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nytt sopkärl ute på parkeringen då det inte räckte med de som var. De stora har kompletterats med mindre kärl.

Påbörjat arbete med att måla om Danagränd i enlighet med vår underhållsplan. Offerter tas in.

Alla fick en halv avgift i Januari.

Som vanligt hölls en lyckad kräftska i augusti och städdag i Juni där många deltog.

Vi har tagit beslut att dra in fiber och arbete kommer ske under våren 2018.

OVK utfördes enligt underhållsplan av Åke Huss.

Handwritten signatures in blue ink at the bottom of the page, including names like Peter Alm, Ulf Davidsson, and Magdalena Hagelind.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 47 (45) medlemmar. Under året har 6 (0) medlemmar tillträtt samt 4 (0) medlemmar utträtt ur föreningen vid 3 (0) antal överlåtelse. En medlem har beviljats andrahandsuthyrning i sin tillbyggda del.

Flerårsöversikt (tkr)	2017	2016	2015	2014
Nettoomsättning	1 906	1 901	1 901	1 901
Resultat efter finansiella poster	-9	-260	-517	-20
Soliditet %	53,22	52,26	51,71	52,10
Skuldränta %	0,81	1,06	1,94	2,62
Lån per kvm bostadsyta kr vid årets utgång	5 505	5 672	5 860	6 036
Lån i förhållande till taxeringsvärdet %	29	30	31	31
Fastighetens belåningsgrad %	46	46	47	47
Genomsnittlig årsavgift bostäder, kr/kvm	700	698	698	698

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet %

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Genomsnittlig skuldränta %

Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittligt fastighetslån.

Fastighetslån/kvm

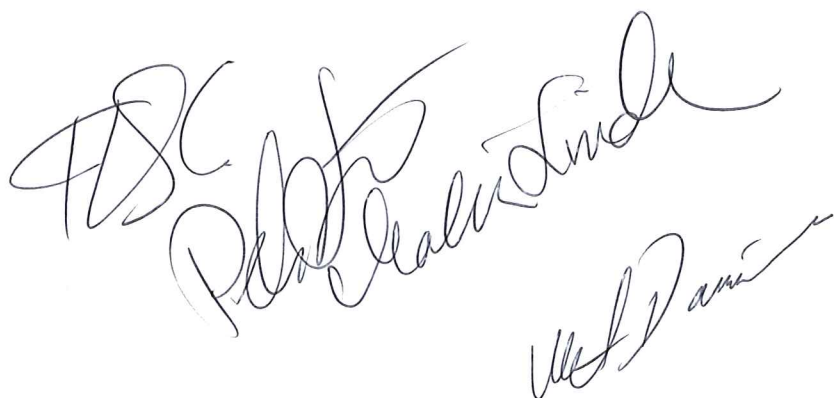
Föreningens totala fastighetslån dividerat med boyta av föreningens fastighet.

Fastighetens belåningsgrad %

Fastighetens belåningsgrad definieras som fastighetslån i förhållande till föreningens balansomslutning.

Årsavgifter/kvm

Föreningens totala årsavgifter dividerat med boyta av föreningens fastighet.



Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	14 199 990	1 400 010	83 834	1 989 680	-259 648	17 413 866
Disposition av föregående års resultat:			110 156	-369 804	259 648	0
Årets resultat					-9 058	-9 058
Belopp vid årets utgång	14 199 990	1 400 010	193 990	1 619 876	-9 058	17 404 808

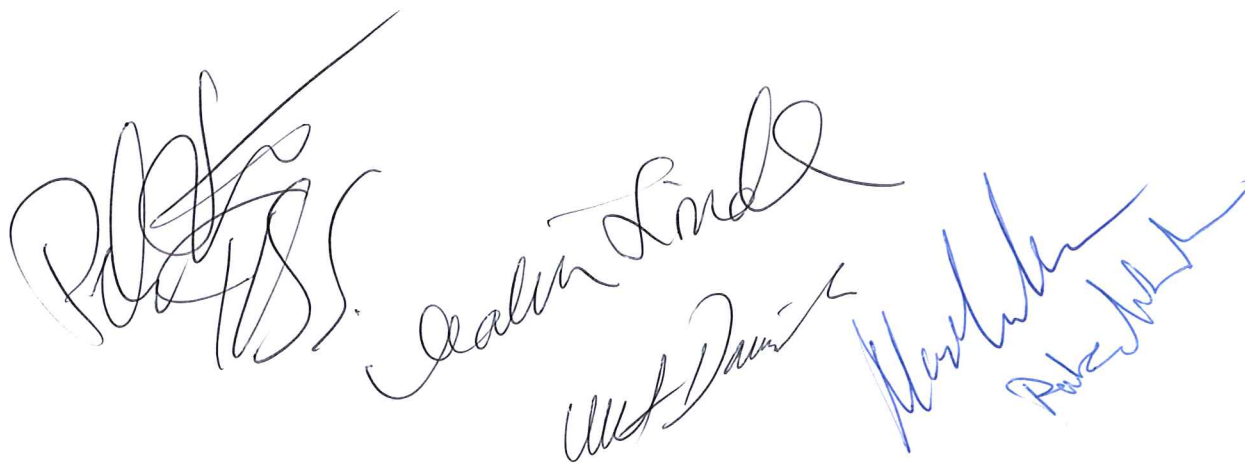
Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 619 876
årets förlust	-9 058
	1 610 818

disponeras så att reservering fond för yttre underhåll	499 000
av yttre fonden ianspråktas	-202 096
i ny räkning överföres	1 313 914
	1 610 818


Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.



Resultaträkning	Not	2017-01-01 -2017-12-31	2016-01-01 -2016-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	1 906 128	1 901 448
Övriga rörelseintäkter	2	65 352	65 352
Summa rörelseintäkter		1 971 480	1 966 800
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-790 641	-990 493
Övriga externa kostnader	4	-360 857	-358 908
Personalkostnader	5	-28 042	-34 431
Avskrivningar	6, 7	-677 578	-677 578
Summa rörelsekostnader		-1 857 118	-2 061 410
Rörelseresultat		114 362	-94 610
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		980	2 005
Räntekostnader och liknande resultatposter		-124 400	-167 043
Summa finansiella poster		-123 420	-165 038
Resultat efter finansiella poster		-9 058	-259 648
Årets resultat		-9 058	-259 648

Handwritten signatures in black and blue ink, including a large signature at the top right and several others below it.

Balansräkning	Not	2017-12-31	2016-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	31 962 608	32 609 485
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	127 603	158 304
Summa materiella anläggningstillgångar		32 090 211	32 767 789
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	21 000	21 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		21 000	21 000
Summa anläggningstillgångar		32 111 211	32 788 789
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	9	309 631	217 356
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	107 682	74 954
Summa kortfristiga fordringar		417 313	292 310
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		176 603	238 622
Summa kassa och bank		176 603	238 622
Summa omsättningstillgångar		593 916	530 932
SUMMA TILLGÅNGAR		32 705 127	33 319 721


Kalle Lindh
Ulf Danerz


Björn
Åkerström

Balansräkning	Not	2017-12-31	2016-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		15 600 000	15 600 000
Fond för yttre underhåll		193 990	83 834
Summa bundet eget kapital		15 793 990	15 683 834
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 619 876	1 989 680
Årets resultat		-9 058	-259 648
Summa fritt eget kapital		1 610 818	1 730 032
Summa eget kapital		17 404 808	17 413 866
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11	14 451 000	14 906 000
Summa långfristiga skulder		14 451 000	14 906 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	540 000	540 000
Leverantörsskulder		114 973	51 065
Skatteskulder		16 068	13 062
Övriga skulder		15 978	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	162 300	395 728
Summa kortfristiga skulder		849 319	999 855
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		32 705 127	33 319 721

Handwritten signatures in black and blue ink at the bottom of the page. The signatures are cursive and appear to be of various individuals, possibly representing the board or management of the organization.

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	60 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år

Not 1 Nettoomsättning

	2017	2016
Årsavgifter	1 906 128	1 901 448
	1 906 128	1 901 448

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2017	2016
Vattenavgifter	65 352	65 352
	65 352	65 352

Handwritten signatures in black and blue ink, including a large signature at the top right and several others below it.

Not 3 Driftskostnader

	2017	2016
Trädgårdsskötsel	67 500	143 475
Trivselåtgärder	4 272	0
Snöröjning/sandning	42 040	35 827
Serviceavtal	0	12 800
Reparationer	114 314	57 887
Trädgård och utemiljö	0	20 800
Planerat underhåll	202 096	388 844
Fastighetsel	21 452	19 751
Vatten och avlopp	112 147	112 384
Avfallshantering	74 643	64 114
Försäkringskostnader	65 379	52 291
Kabel-tv	55 152	54 032
Hyra för kontorslokal	1 887	0
Förbrukningsinventarier	22 751	8 873
Förbrukningsmaterial	7 008	19 415
	790 641	990 493

Planerat underhåll avser kostnader för värmepumpar, elarbeten samt OVK-besiktning.

Not 4 Övriga externa kostnader

	2017	2016
Fastighetsavgift	177 207	170 868
Datorkommunikation	630	0
Hemsida	1 157	1 157
Porto	2 414	2 195
Föreningsgemensamma kostnader	3 381	13 191
Revisionsarvode	36 313	40 375
Ekonomisk förvaltning	76 775	71 924
Bankkostnader	3 916	3 488
Underhållsplan	0	35 875
Medlems-/föreningsavgifter	9 553	11 456
Gåvor	0	7 000
Övriga poster: kostnad för åldersavdrag	49 511	1 379
	360 857	358 908

[Handwritten signatures in blue ink]

Not 5 Personalkostnader





	2017	2016
Styrelsearvode	21 272	26 200
Sociala avgifter	6 770	8 231
	28 042	34 431

Not 6 Byggnader och mark

	2017	2016
Ingående anskaffningsvärden	36 336 967	36 336 967
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 336 967	36 336 967
Ingående avskrivningar	-7 227 482	-6 580 605
Årets avskrivningar	-646 877	-646 877
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 874 359	-7 227 482
Redovisat värde mark	3 500 000	3 500 000
Utgående värde mark	3 500 000	3 500 000
Utgående redovisat värde	31 962 608	32 609 485
Taxeringsvärden byggnader	29 152 000	29 152 000
Taxeringsvärden mark	21 699 000	21 699 000
	50 851 000	50 851 000

Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2017	2016
Ingående anskaffningsvärden	307 009	307 009
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	307 009	307 009
Ingående avskrivningar	-148 705	-118 004
Årets avskrivningar	-30 701	-30 701
Utgående ackumulerade avskrivningar	-179 406	-148 705
Utgående redovisat värde	127 603	158 304

Handwritten signatures in blue ink:
- A large signature at the top left, possibly "Karl Lindberg".
- A signature below it, possibly "A.S.". 
- A signature to the right, possibly "Knut". 
- A signature below that, possibly "Ulf Daniel". 
- A signature at the bottom right, possibly "A.K. Andersson". 

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2017-12-31	2016-12-31
Aktier i Fastum UBC Förvaltning AB; 556730-0883	21 000 21 000	21 000 21 000
14 st aktier à 1 500 kr.		

Not 9 Övriga fordringar

	2017-12-31	2016-12-31
Skattekonto	488	539
Avräkningskonto förvaltare	309 143	216 817
	309 631	217 356

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2017-12-31	2016-12-31
Snöröjning	0	3 824
Kabel TV	14 007	13 787
Försäkring	71 554	35 379
Ekonomisk förvaltning	22 121	21 964
	107 682	74 954

Robert Jalkanen

FS

Mulle
Åke Jalkanen
Åke Jalkanen

Not 11 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2017-12-31	Lånebelopp 2016-12-31
Nordea Hypotek	0,84	2018-01-13	3 236 000	3 436 000
Nordea Hypotek	0,60	2018-04-18	5 840 000	5 990 000
Nordea Hypotek	1,02	2018-03-21	5 915 000	6 020 000
Avgår kortfristig del			-540 000	-540 000
			14 451 000	14 906 000

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2017-12-31	2016-12-31
Räntekostnader	19 047	14 746
Styrelsearvoden	22 000	23 000
Sociala avgifter	7 000	7 227
Revision	35 000	33 000
Fastighetsel	2 728	2 313
Planerat underhåll: rör och elarbeten	0	171 046
Förutbetalda avgifter och hyror	76 524	144 396
	162 299	395 728

[Handwritten signatures in black and blue ink]

Not 13 Ställda säkerheter

	2017-12-31	2016-12-31
Fastighetsinteckningar	24 423 000 24 423 000	24 423 000 24 423 000

Järfälla den 5/6-2018



Magdalena Hagelind
Ordförande



Malin Lindh



Patric Andersson



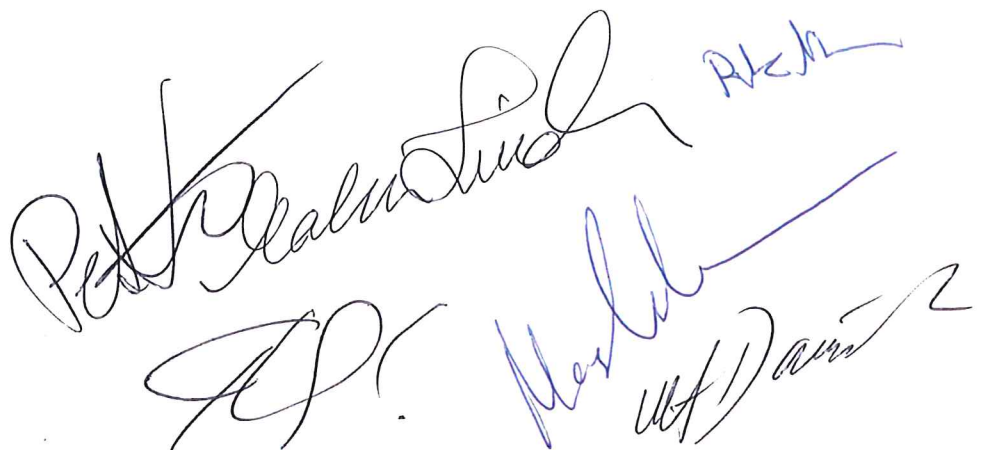
Thomas Eriksson

Vår revisionsberättelse har lämnats 12/6 2018

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Peter Alm
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Kämpevägen, org.nr 769603-5117

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Kämpevägen för år 2017 (räkenskapsåret 2017).

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2017 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Kämpvägen för år 2017 (räkenskapsåret 2017) samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uppsala den 12 juni 2018
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Peter Alm Lindström
Auktoriserad revisor