

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

Ägarens namn Riksbyggens Bostadsrättsförening Kallhällshus nr 1		Personnummer/Organisationsnummer 713200-0691		Utländsk adress €
Adress Slipargränd 17		Postnummer 176 71	Postort Järfälla	
Land		Telefonnummer	Mobiltelefonnummer	
E-postadress				

**Byggnadens ägare - Övriga**

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

**Byggnaden - Identifikation**

Län Stockholm	Kommun Järfälla	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning €		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Kallhäll 10:1		Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 789939	Orsak vid felrapport	
Adress Smedvägen 10	Postnummer 17671	Postort Järfälla	Huvudadress jn	
Adress Smedvägen 12	Postnummer 17671	Postort Järfälla	Huvudadress jn	
Adress Smedvägen 14	Postnummer 17671	Postort Järfälla	Huvudadress jn	
Adress Smedvägen 16	Postnummer 17671	Postort Järfälla	Huvudadress jn	
Adress Smedvägen 18	Postnummer 17671	Postort Järfälla	Huvudadress jn	
Adress Smedvägen 20	Postnummer 17671	Postort Järfälla	Huvudadress jn	
Adress Smedvägen 22	Postnummer 17671	Postort Järfälla	Huvudadress jn	
Adress Smedvägen 24	Postnummer 17671	Postort Järfälla	Huvudadress jn	

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1958	
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde    6 918 m <sup>2</sup>		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Omvandling (inkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> För kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Från BTA		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
BOA 5 534 m <sup>2</sup>		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)    100	
LOA 0 m <sup>2</sup>		Hotell, pensionat och elevhem	
BRA m <sup>2</sup>		Restaurang	
BTA m <sup>2</sup>		Kontor och förvaltning	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 2		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Avarmgarage 0 m <sup>2</sup>		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Antal våningsplan ovan mark 4		Köpcentrum	
Antal trapphus 8		Vård, dygnet runt	
Antal bostadslägenheter 88		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m <sup>2</sup>		Skolor (förskola-universitet)	
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		<b>Summa</b> 100	

## Energianvändning

<b>Verklig förbrukning</b> Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 0901 - 0912		<b>Beräknad förbrukning</b> Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																																															
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? <b>Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade</b>		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m <sup>3</sup> Naturgas 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup> Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt  Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																															
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>626 522 kWh</td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td></td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td></td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td></td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td></td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td></td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td></td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td>113 232 kWh</td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td></td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td></td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td><b>Summa 1-13<sup>1</sup> (Σ1)</b></td> <td><b>739 754 kWh</b></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>185 000 kWh</td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td></td> <td>j/n j/n</td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	626 522 kWh	j/n j/n	Eldningsolja (2)		j/n j/n	Naturgas, stadsgas (3)		j/n j/n	Ved (4)		j/n j/n	Flis/pellets/briketter (5)		j/n j/n	Övrigt biobränsle (6)		j/n j/n	El (vattenburen) (7)		j/n j/n	El (direktverkande) (8)		j/n j/n	El (luftburen) (9)		j/n j/n	Markvärmepump (el) (10)		j/n j/n	Värmepump-frånluft (el) (11)	113 232 kWh	j/n j/n	Värmepump-luft/luft (el) (12)		j/n j/n	Värmepump-luft/vatten (el) (13)		j/n j/n	<b>Summa 1-13<sup>1</sup> (Σ1)</b>	<b>739 754 kWh</b>		Varav energi till varmvattenberedning	185 000 kWh	j/n j/n	Fjärrkyla (14)		j/n j/n	Övrig el (ange mätt värde om möjligt) <b>Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade</b> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel<sup>2</sup> (15)</td> <td>76 069 kWh</td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel<sup>3</sup> (16)</td> <td></td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel<sup>4</sup> (17)</td> <td></td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td></td> <td>j/n j/n</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla<sup>5</sup> (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Summa 7-13,15-19<sup>6</sup> (Σ2)</b></td> <td><b>189 301 kWh</b></td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Summa 1-15,18-19<sup>7</sup> (Σ3)</b></td> <td><b>815 823 kWh</b></td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Summa 7-13,15,18-19<sup>8</sup> (Σ4)</b></td> <td><b>189 301 kWh</b></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel <sup>2</sup> (15)	76 069 kWh	j/n j/n	Hushållsel <sup>3</sup> (16)		j/n j/n	Verksamhetsel <sup>4</sup> (17)		j/n j/n	El för komfortkyla (18)		j/n j/n	Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19)	0 kWh		<b>Summa 7-13,15-19<sup>6</sup> (Σ2)</b>	<b>189 301 kWh</b>		<b>Summa 1-15,18-19<sup>7</sup> (Σ3)</b>	<b>815 823 kWh</b>		<b>Summa 7-13,15,18-19<sup>8</sup> (Σ4)</b>	<b>189 301 kWh</b>	
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																															
Fjärrvärme (1)	626 522 kWh	j/n j/n																																																																															
Eldningsolja (2)		j/n j/n																																																																															
Naturgas, stadsgas (3)		j/n j/n																																																																															
Ved (4)		j/n j/n																																																																															
Flis/pellets/briketter (5)		j/n j/n																																																																															
Övrigt biobränsle (6)		j/n j/n																																																																															
El (vattenburen) (7)		j/n j/n																																																																															
El (direktverkande) (8)		j/n j/n																																																																															
El (luftburen) (9)		j/n j/n																																																																															
Markvärmepump (el) (10)		j/n j/n																																																																															
Värmepump-frånluft (el) (11)	113 232 kWh	j/n j/n																																																																															
Värmepump-luft/luft (el) (12)		j/n j/n																																																																															
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		j/n j/n																																																																															
<b>Summa 1-13<sup>1</sup> (Σ1)</b>	<b>739 754 kWh</b>																																																																																
Varav energi till varmvattenberedning	185 000 kWh	j/n j/n																																																																															
Fjärrkyla (14)		j/n j/n																																																																															
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																															
Fastighetsel <sup>2</sup> (15)	76 069 kWh	j/n j/n																																																																															
Hushållsel <sup>3</sup> (16)		j/n j/n																																																																															
Verksamhetsel <sup>4</sup> (17)		j/n j/n																																																																															
El för komfortkyla (18)		j/n j/n																																																																															
Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19)	0 kWh																																																																																
<b>Summa 7-13,15-19<sup>6</sup> (Σ2)</b>	<b>189 301 kWh</b>																																																																																
<b>Summa 1-15,18-19<sup>7</sup> (Σ3)</b>	<b>815 823 kWh</b>																																																																																
<b>Summa 7-13,15,18-19<sup>8</sup> (Σ4)</b>	<b>189 301 kWh</b>																																																																																
Finns solvärme? Ange solfångararea j/n Ja j/n Nej <input type="text"/> m <sup>2</sup>																																																																																	
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea j/n Ja j/n Nej <input type="text"/> m <sup>2</sup>																																																																																	
Ort (graddagar) Sollentuna	Normalårskorrigerat värde (graddagar) 859 751 kWh	Ort (Energi-Index) Järfälla	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>9</sup> 875 393 kWh																																																																														
Energieffektivitet 127 kWh/m <sup>2</sup> ,år	...varav el 29 kWh/m <sup>2</sup> ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 55 kWh/m <sup>2</sup> ,år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 128 - 156 kWh/m <sup>2</sup> ,år																																																																														

<sup>1</sup> Energi för uppvärmning och varmvatten

<sup>2</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin

<sup>5</sup> Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

<sup>6</sup> El totalt

<sup>7</sup> Värme, kyla och fastighetsel

<sup>8</sup> El exklusive hushållsel och verksamhetsel

<sup>9</sup> Underlag för energieffektivitet

### Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Delvis <sup>10</sup> <input type="text"/> % godkänd

<sup>10</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

### Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m <sup>2</sup>

### Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m <sup>3</sup>	<input type="text"/> Annan mätmetod	<input type="text"/> 2009-12-01

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

#### Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? j n Ja j n Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare
Har byggnaden besiktigats på plats? j n Ja j n Nej	Kommentar Energiexpert bedömde att besiktningen kunde leda till rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder.

#### Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Actava AB	Organisationsnummer 556733-6747	Akrediteringsnummer 7173:01
Förnamn Mats	Efternamn Olsson	E-postadress mats.olsson@actava.se

#### Expert

Förnamn Reza	Efternamn Tehrani
Datum för godkännande 2010-09-09	E-postadress reza@actava.se

## **Saker att tänka på ...**

### **att informera om energideklarationen**

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

### **att sätta upp sammanfattningen i entrén**

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration). Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

### **att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera**

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

### **att åtgärderna görs på lämpligt sätt**

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

### **att deklarerar så ofta du vill**

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

# Husets energianvändning



Energideklaration för Smedvägen 10, Järfälla.

- Detta hus använder 127 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 29 kWh/m<sup>2</sup>.  
Liknande hus 128–156 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 55 kWh/m<sup>2</sup>.  
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.  
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.  
Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)  
Energideklaration utförd 2010-09-09 av:  
Reza Tehrani, Actava AB  
Inga åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.