

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

|  |  |   |                     |                      |
|--|--|---|---------------------|----------------------|
| Ägarens namn<br>Riksbyggens Bostadsrättsförening Kallhällshus nr 1 |  | Personnummer/Organisationsnummer<br>713200-0691 |                     | Utländsk adress<br>€ |
| Adress<br>Slipargränd 17   |  | Postnummer<br>176 71                            | Postort<br>Järfälla |                      |
| Land   |  | Telefonnummer                                   | Mobiltelefonnummer  |                      |
| E-postadress   |  |   |                     |                      |

**Byggnadens ägare - Övriga**

|              |                                  |
|--------------|----------------------------------|
| Ägarens namn | Personnummer/Organisationsnummer |
|--------------|----------------------------------|

**Byggnaden - Identifikation**

|   |                        |   |                      |                   |
|---|------------------------|---|----------------------|-------------------|
| Län<br>Stockholm  | Kommun<br>Järfälla     | Egna hem (småhus) som skall deklaras inför försäljning<br>€ |                      |                   |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)<br>Kallhäll 1:13 |                        | Egen beteckning   |                      |                   |
| Husnummer<br>1  | Prefix byggnadsid<br>1 | Byggnadsid<br>553522  | Orsak vid felrapport |                   |
| Adress<br>Filarvägen 1  |                        | Postnummer<br>17671   | Postort<br>Järfälla  | Huvudadress<br>jn |
| Adress<br>Filarvägen 3  |                        | Postnummer<br>17671   | Postort<br>Järfälla  | Huvudadress<br>jn |
| Adress<br>Filarvägen 5  |                        | Postnummer<br>17671   | Postort<br>Järfälla  | Huvudadress<br>jn |
| Adress<br>Filarvägen 7  |                        | Postnummer<br>17671   | Postort<br>Järfälla  | Huvudadress<br>jn |
| Adress<br>Filarvägen 9  |                        | Postnummer<br>17671   | Postort<br>Järfälla  | Huvudadress<br>jn |

## Byggnaden - Egenskaper

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| Typkod<br>320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder  |  | Byggnadskategori<br>Flerbostadshus                                  |  |
| Byggnadens komplexitet<br><input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex  |  | Byggnadstyp<br>Friliggande  |  |
| Atemp (exkl. Avarmgarage)<br><input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde    6 249 m <sup>2</sup>  |  | Nybyggnadsår<br>1958  |  |
| Omvandling (inkl. Avarmgarage)<br><input checked="" type="checkbox"/> Från BOA/LOA<br><input checked="" type="checkbox"/> För kontorsbyggnad (>=75%)<br><input checked="" type="checkbox"/> Från BRA<br><input checked="" type="checkbox"/> Från BTA |  | Verksamhet<br>Fördela enligt nedan:                                 |  |
| BOA<br>4 999 m <sup>2</sup>  |  | LOA<br>0 m <sup>2</sup>   |  |
| BRA<br>m <sup>2</sup>  |  | BTA<br>m <sup>2</sup>   |  |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)<br>2   |  | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)                                |  |
| Avarmgarage<br>0 m <sup>2</sup>  |  | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)    100 |  |
| Antal våningsplan ovan mark<br>6   |  | Hotell, pensionat och elevhem                                       |  |
| Antal trapphus<br>5  |  | Restaurang  |  |
| Antal bostadslägenheter<br>81  |  | Kontor och förvaltning  |  |
| Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader<br>l/s,m <sup>2</sup>  |  | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel                       |  |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej   |  | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel                           |  |
|  |  | Köpcentrum  |  |
|  |  | Vård, dygnet runt   |  |
|  |  | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)              |  |
|  |  | Skolor (förskola-universitet)                                       |  |
|  |  | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)                |  |
|  |  | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler        |  |
|  |  | Övrig verksamhet - ange vad   |  |
|  |  | <b>Summa</b> 100  |  |

## Energianvändning

|   |                                       |  |  |
|---|---------------------------------------|--|--|
| <b>Verklig förbrukning</b><br>Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)   |                                       | <b>Beräknad förbrukning</b><br>Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej |  |
| 0901 - 0912   |                                       | €  |  |
| Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?<br><b>Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade</b>   |                                       | Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:   |  |
|   |                                       | Eldningsolja   | 10 000 kWh/m <sup>3</sup>                              |
|   |                                       | Naturgas   | 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde) |
|   |                                       | Stadsgas   | 4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup>                         |
|   |                                       | Pellets  | 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt  |
| Källa: Energimyndigheten<br>För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt. |                                       |  |  |
| Övrig el (ange mätt värde om möjligt)<br><b>Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade</b>   |                                       | Mätt värde    Fördelat värde   |  |
|   |                                       | Fastighetsel <sup>2</sup> (15)   | 68 715 kWh    jn    jn                                 |
|   |                                       | Hushållsel <sup>3</sup> (16)   | kWh    jn    jn  |
|   |                                       | Verksamhetsel <sup>4</sup> (17)  | kWh    jn    jn  |
|   |                                       | El för komfortkyla (18)  | kWh    jn    jn  |
|   |                                       | Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19)  | 0 kWh  |
|   |                                       | <b>Summa 7-13,15-19 <sup>6</sup> (Σ2)</b>  | <b>171 000 kWh</b>                                     |
|   |                                       | <b>Summa 1-15,18-19 <sup>7</sup> (Σ3)</b>  | <b>736 952 kWh</b>                                     |
|   |                                       | <b>Summa 7-13,15,18-19 <sup>8</sup> (Σ4)</b>   | <b>171 000 kWh</b>                                     |
| Finns solvärme?    Ange solfångararea<br>jn Ja    jn Nej                         m <sup>2</sup>   |                                       |  |  |
| Finns solcellssystem?    Ange solcellsarea<br>jn Ja    jn Nej                         m <sup>2</sup>  |                                       |  |  |
| Ort (graddagar)   | Normalårskorrigerat värde (graddagar) | Ort (Energi-Index)   | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>9</sup>  |
| Sollentuna  | 776 642 kWh                           | Järfälla   | 790 775 kWh  |
| Energieffektivitet  | ...varav el                           | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)  | Referensvärde 2 (statistiskt intervall)                |
| 127 kWh/m <sup>2</sup> ,år  | 29 kWh/m <sup>2</sup> ,år             | 55 kWh/m <sup>2</sup> ,år  | 128 - 156 kWh/m <sup>2</sup> ,år                       |

<sup>1</sup> Energi för uppvärmning och varmvatten

<sup>2</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin

<sup>5</sup> Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

<sup>6</sup> El totalt

<sup>7</sup> Värme, kyla och fastighetsel

<sup>8</sup> El exklusive hushållsel och verksamhetsel

<sup>9</sup> Underlag för energieffektivitet

### Uppgifter om ventilationskontroll

|   |                              |                                    |  |
|---|------------------------------|------------------------------------|--|
| Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?                       | <input type="checkbox"/> Ja  | <input type="checkbox"/> Nej       |  |
| Typ av ventilationssystem   | <input type="checkbox"/> FTX | <input type="checkbox"/> FT        | <input type="checkbox"/> F med återvinning                                   |
|   | <input type="checkbox"/> F   | <input type="checkbox"/> Självdrag |  |
| Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? | <input type="checkbox"/> Ja  | <input type="checkbox"/> Nej       | <input type="checkbox"/> Delvis <sup>10</sup> <input type="text"/> % godkänd |

<sup>10</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

### Uppgifter om luftkonditioneringssystem

|  |                                     |                                     |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | <input type="checkbox"/> Ja         | <input type="checkbox"/> Nej        |
| Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007                 | Byggnadens nuvarande kyleffektbehov | Area som är luftkonditionerad       |
| <input type="text"/> kW  | <input type="text"/> kW             | <input type="text"/> m <sup>2</sup> |

### Uppgifter om radon

|  |                                     |                                 |
|--|-------------------------------------|---------------------------------|
| Är radonhalten mätt?                   | <input type="checkbox"/> Ja         | <input type="checkbox"/> Nej    |
| Radonhalt                              | Typ av mätning                      | Datum för radonmätning          |
| <input type="text"/> Bq/m <sup>3</sup> | <input type="text"/> Annan mätmetod | <input type="text"/> 2009-12-01 |

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

#### Övrigt

|   |  |
|---|--|
| Har byggnaden deklarerats tidigare?<br>j n Ja j n Nej | Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos<br>Byggnadsägare                     |
| Har byggnaden besiktigats på plats?<br>j n Ja j n Nej | Kommentar<br>Energiexpert bedömde att besiktningen kunde leda till rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder. |

#### Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

|                                  |                                    |                                       |
|----------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| Akrediterat företag<br>Actava AB | Organisationsnummer<br>556733-6747 | Akrediteringsnummer<br>7173:01        |
| Förnamn<br>Mats                  | Efternamn<br>Olsson                | E-postadress<br>mats.olsson@actava.se |

#### Expert

|                                     |                                |
|-------------------------------------|--------------------------------|
| Förnamn<br>Reza                     | Efternamn<br>Tehrani           |
| Datum för godkännande<br>2010-09-09 | E-postadress<br>reza@actava.se |

## **Saker att tänka på ...**

### **att informera om energideklarationen**

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

### **att sätta upp sammanfattningen i entrén**

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration). Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

### **att fastighetsförvaltaren och fastighetsköparen också kan informera**

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsköpare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

### **att åtgärderna görs på lämpligt sätt**

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

### **att deklarerera så ofta du vill**

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

# Husets energianvändning



Energideklaration för Filarvägen 1, Järfälla.

- Detta hus använder 127 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 29 kWh/m<sup>2</sup>.  
Liknande hus 128–156 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 55 kWh/m<sup>2</sup>.  
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.  
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.  
Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)  
Energideklaration utförd 2010-09-09 av:  
Reza Tehrani, Actava AB  
Inga åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.