

**Ekonomisk plan för**  
**Bostadsrättsföreningen Jaktflyget**

Attackvägen 2-8, Flygarvägen 13-43 och Jaktvägen 2-26, Järfälla

---



Denna ekonomiska plan är upprättad av styrelsen i Brf Jaktflyget biträdda av Ombildningskonsulten vintern 2012/13.

## Innehållsförteckning

1. Allmänna förutsättningar .....	5
2. Beskrivning av fastigheten .....	6
Tomt och läge .....	6
Fakta .....	6
Gemensamma utrymmen och anordningar .....	6
Kortfattad byggnadsbeskrivning .....	6
Kortfattad lägenhetsbeskrivning .....	7
Sammanfattning fastighetsbeskrivning .....	7
3. Sammanställning av fastighetens reparationsbehov .....	8
Övriga upplysningar om underhållsbehov .....	8
4. Förvärvskostnad & finansieringsplan .....	9
Förvärvskostnad .....	9
Finansieringsplan .....	9
Övriga upplysningar förvärvskostnaden och finansieringsplanen .....	9
5. Föreningens kalkyl med prognos .....	10
Beräknade löpande kostnader (kr) .....	10
Beräknade löpande intäkter (kr) .....	10
Övriga upplysningar om ekonomiska prognosen .....	10
Amorteringar och extra avsättningar .....	11
Eventuell ökad belåning för föreningen .....	11
Avskrivningar .....	11
Räntekostnad .....	11
6. Ekonomisk känslighetsanalys .....	11
7. Lägenhetsförteckning .....	12
Nyckeltal genomsnittslägenhet .....	15
Lokaler .....	15
8. Särskilda förhållanden .....	16
Intyg – Ekonomisk plan .....	17

Kontaktuppgifter:

**Ombildningskonsulten**

Box 3309

103 66 Stockholm

Tel. 08 – 400 268 50

info@ombildningskonsulten.se

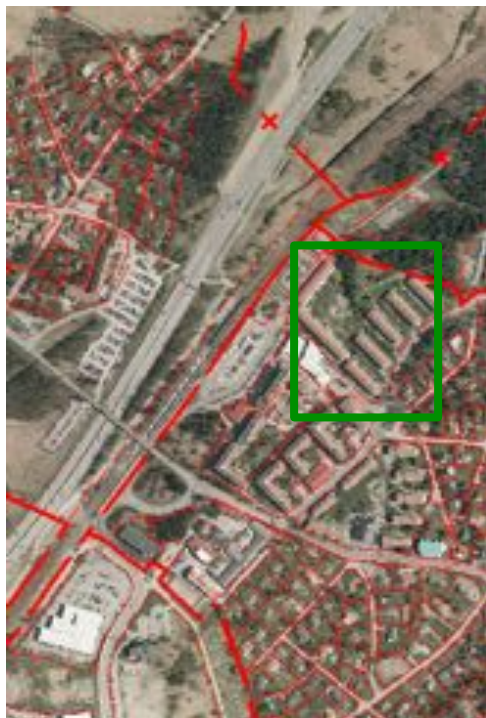
**Brf Jaktflyget**

C/o Jansson

Jaktvägen 12

175 63 Järfälla

org: nr 769624-6912





## 1. Allmänna förutsättningar

Brf Jaktflyget (org: nr 769624-6912, registrerad 2012-05-02), Järfälla kommun. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande mot ersättning och utan tidsbegränsning. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättsinnehavare.

Föreningen utgörs av fastigheten Järfälla Barsbro 1:209 (Attackvägen 2-8, Flygarvägen 13-43 och Jaktvägen 2-26. Fastigheten består av 194 lägenheter samt lokaler, tvättstuga, miljöhus och parkeringsplatser.

Nuvarande fastighetsägare, Järfällahus AB, har erbjudit föreningen att förvärva ovan nämnda fastighet med planerat tillträde under andra kvartalet 2013.

I enlighet med vad som stadgas i 3 kap. 1 § bostadsrättslagen (1991:614) har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet.

Uppgifterna i planen avseende föreningens förvärv av fastigheten avser den slutliga förvärvskostnaden. Beräkning av föreningens årliga kapitalkostnader och driftskostnader etc. och grundar sig på vid tiden för planens upprättande kända förhållanden. Driftskostnaden är delvis uppskattad till vad som anses vara marknadsmässigt, delvis baserade på säljarens historiska och prognostiserade uppgifter.

Vid framtagandet av den ekonomiska planen har styrelsen noga övervägt ett balanserat förhållande mellan avgifter och insatser i syfte att ge föreningen en långsiktigt hållbar ekonomi.

Då lägenheterna upplåts till hyresgästerna i lägenheterna har inflyttning redan skett. Upplåtelse av bostadsrätterna beräknas ske när denna plan registrerats hos Bolagsverket och föreningen på extra föreningsstämma beslutat förvärva fastigheten för ombildning från hyresrätt till bostadsrätt.

Teknisk besiktning har utförts av Hillar Truuberg, Projektledarhuset AB, den 19 oktober 2012. Den tekniska besiktningen utgör bilaga till denna ekonomiska plan.

**Planens  
offentlighet:  
BRL 3 kap.§5**

*Styrelsen ska hålla  
en registrerad  
ekonomisk plan  
tillgänglig för var och  
en som vill ta del av  
planen.*

## 2. Beskrivning av fastigheten

Fastigheten omfattar totalt 7 lamellhus med källare i 3 våningar med i huvudsak bostäder, lokaler, tvättstuga, miljöhus samt garage och p-platser. Husen uppfördes år 1963.

### Tomt och läge

Fastigheten är belägen i Barkarby i Järfälla kommun. Fastigheten ligger i ett attraktivt område med blandad bebyggelse av såväl villor som flerbostadshus. Närservicen i området är god. Dagis finns i fastigheten och skola ligger också i fastighetens omedelbara närhet.

Kommunikationsläget är mycket gott med pendeltåg direkt till Stockholm endast någon minuts promenad från fastigheten. Barkarby är också knutstation för bussar till kringliggande områden.

---

### Fakta

Fastighetsbeteckning	Järfälla Barsbro 1:209
Adress	Attackvägen 2-8, Flygarvägen 13-43 och Jaktvägen 2-26, 175 55 Järfälla
Upplåtelseform	Lagfart, äganderätt
Planbestämmelser	Stadsplan: Barkarby Centrum 1985-04-18, Akt 0123-P85/04181
Tomtareal	28 235 kvm
Area:	Bostäder: 14 643 kvm. Lokaler: 1 328 kvm
Lägenheter	194 st (1-5 rok)
Byggnadsår	1963
Försäkring	Fullvärde
Taxeringsvärde	115 216 000 kr (Samtaxerad Järfälla Barsbro 1:13)
Typkod	321

---

### Gemensamma utrymmen och anordningar

Kommunalt vatten/avlopp  
 VA-installationer  
 Mekanisk frånluft med fläktenheter på vinden  
 Tvättstugor  
 Sophantering genom utvändiga fristående byggnader  
 Naturmark, gräsmattor, planteringar, lekplats, uteplatser. Hårdgjorda ytor till entréer etc.

---

### Kortfattad

Grundläggning: Grundmurar av betong till berg.

<b>byggnadsbeskrivning</b>	<p>Stomme: Betong</p> <p>Ytterväggar: Lättbetong med bärande stomme</p> <p>Bjälklag: Konstruktionsbetong, fyllning över betong</p> <p>Yttertak: Sadeltak med betongpannor</p> <p>Fasad: Putsad betongsockel, puts i våningsplan</p> <p>Fönster: 2-glasfönster med kopplade bågar. 3-glas träfönster i förskolan</p> <p>Balkonger: Betongplatta, aluminiumräcke, plåtskärm</p> <p>Trapphus: Natursten på golv i entré och vilplan, betongmosaik på golv i trapplopp, målad puts på vägg (tegel i entréer) och målade tak. Handledare och räcke</p> <p>Entréeportar: Lackat trä med glasade partier</p> <p>Övriga dörrar: Källardörrar av stål, lägenhetsdörrar av trä eller säkerhetsdörrar, garagedörrar av plåt samt lokalentréer av varierande slag</p>
----------------------------	---

<b>Kortfattad lägenhetsbeskrivning</b>	<p>Invändiga väggar: Målade, tapetserade</p> <p>Invändiga tak: Målade</p> <p>Golv: Parkett i vardagsrum. Huvudsakligen linoleum / plastmatta i övriga rum, avvikelser förekommer</p> <p>Köksinredning: Diskbänk, elspis, kolfilterfläkt, kyl- o frys. Inredning i huvudsak från byggnadsåret. Vitvaror av blandad ålder.</p> <p>Badrum: Klinker på golv, kakel på vägg, badkar eller duschplats, wc-stol, tvättställ. Vattenradiator. Egeninstallerad tvättmaskin i vissa lägenheter. Sanitetsartiklar av blandad ålder. Renovering av badrummen har genomgående utförts 1997.</p> <p>WC: Klinker eller plastmatta på golv. Målad vägg o tak</p>
--	--

<b>Övrigt</b>	<p>OVK: Godkänd t o m 2013</p> <p>Energideklaration: Utförd</p>
---------------	---

#### **Sammanfattning fastighetsbeskrivning**

Fastigheten är bebyggd med bostadshus och lokaler uppförda 1963. Det finns 194 lägenheter (1-5) och 19 lokaler inklusive förråd. Till fastigheten hör även parkeringsplatser och sophus.

Husen har underhållits löpande. 1990 byggdes nya yttertak, fasaderna och balkongerna renoverades. 1997 tätskiktsrenoverades alla badrum. Byggnaderna är i normalt skick för byggnadsåret.

Teknisk besiktning har utförts av Hillar Truuberg, Projektledarhuset AB, den 19 oktober 2012.

### 3. Sammanställning av fastighetens reparationsbehov

Byggnadsdel	Åtgärd	År 1-3	År 4-10
Fönster	Renovering av fönster	3 800 000 kr	
Tvättstuga	Utbyte av maskinpark	500 000 kr	
Värmedistribution	Nya stamregleringsventiler	800 000 kr	
Avlopp	Re-lining av avlopp	7 500 000kr	
Elinstallationer	Utbyte av elinstallationer		5 300 000 kr
<b>Summa:</b>		<b>12 600 000 kr</b>	<b>5 300 000 kr</b>

Ovanstående belopp anges inklusive moms (25%) och entreprenadkostnader (ca 10-15%)

#### Övriga upplysningar om underhållsbehovet

För att täcka fastighetens initiala underhållsbehov sätter föreningen av 17 900 000 kr till fond för yttre underhåll.

Dessutom görs en årlig avsättning till fond för yttre underhåll, för närvarande 345 648 kr/år, totalt ca 3 500 000 kr under prognostiden.

För det inre underhållet i bostadsrättslägenheterna görs en avsättning om 30 000 kr per lägenhet till inre fond i samband med förvärvet.

#### Besiktningsprotokoll: BRL 9 kap. §20 p.2

*”Till den ekonomiska planen skall vid ombildning fogas ett besiktningsprotokoll som visar husets skick. Med besiktningsprotokoll avses en sådan handling som upprättats och undertecknats av sakkunnig som kan bedöma husets skick”*



#### 4. Förvärvskostnad & finansieringsplan

##### Förvärvskostnad

Köpeskilling	202 000 000 kr
Lagfart	3 032 000 kr
Pantbrev <sup>1)</sup>	1 900 000 kr
Yttre reparationsfond	17 900 000 kr
Inre reparationsfond <sup>2)</sup>	3 990 000 kr
Initialkostnader <sup>3)</sup>	2 425 000 kr
<b>Summa</b>	<b>231 247 000 kr</b>

- 1) I fastigheten finns upptaget pantbrev om ca 13 mkr som föreningen övertar kostnadsfritt av säljaren. Pantbrevskostnaden är beräknad på att föreningen upptar nya pantbrev om ca 95 mkr x 2% ≈ 1 900 000 kr
- 2) Till inre fond görs en avsättning om 30 000 kr/lgh till alla som köper sin lägenhet med bostadsrätt den dag föreningen tillträder fastigheten.  
Avsättningen till inre fond tillhör respektive lägenhet och beloppet har reserverats efter beslut av styrelsen. Om fonden inte är utnyttjad vid försäljning av lägenheten tillfaller kvarvarande belopp den nya bostadsrättsinnehavaren.
- 3) Initialkostnader innefattar bland annat teknisk besiktning, intygsgivning, konsultarvode och övriga omkostnader i samband med ombildningen till bostadsrätt.

##### Finansieringsplan

		<b>Ränta</b>	<b>Ränta kr</b>
Ny belåning i kreditinstitut	107 234 500 kr	3,80 %	4 074 911 kr
Medlemsinsatser	124 012 500 kr		
<b>Summa</b>	<b>231 247 000 kr</b>		

##### Övriga upplysningar förvärvskostnaden och finansieringsplanen

Förvärvet är baserat på att ca 69 % av antalet lägenheter förvärvas såsom bostadsrätter samt att ca 31 % kvarstår som hyreslägenheter. Dessa lägenheter är slumpmässigt utvalda för att visa vad som händer vid ungefärlig 69 % anslutningsgrad. (Fördelningen är 68/32 om man ser till medlemsinsatser och årsavgifter/hyror.)

Om anslutningsgraden överstiger antaget 69% vid tillträdesdagen bedöms detta inte påverka kalkylen då de lägre intäkterna i allt väsentligt kompenseras av lägre kostnader.

Bindningstiden för föreningens lån kommer att mixas maximalt till den angivna genomsnittsräntan. Vid nuvarande ränteläge motsvarar det en genomsnittlig bindningstid för föreningens lån om ca 5 år. Säkerhet för lånen utgörs av pantbrev.

Kostnad för lån under tre år enligt nuvarande ränteantagande: 12 224 733 kr

## 5. Föreningens kalkyl med prognos

### Beräknade löpande kostnader (kr)

	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 11
<b>Kapitalkostnader</b>							
Ränta	4074911	4074911	4074911	4074911	4074911	4074911	4074911
<b>Drift &amp; Underhåll <sup>1)</sup></b>							
Administration	219645	224038	228519	233089	237751	242506	267746
Försäkring	205002	209102	213284	217550	221901	226339	249896
Värme	1757160	1792303	1828149	1864712	1902006	1940047	2141968
El	395361	403268	411334	419560	427951	436510	481943
Vatten	541791	552627	563679	574953	586452	598181	660440
Skötsel mark	380718	388332	396099	404021	412101	420343	464093
Skötsel byggnad	512505	522755	533210	543874	554752	565847	624741
Skötsel inst.	146430	149359	152346	155393	158501	161671	178497
Reparationer	688221	701985	716025	730346	744953	759852	838938
Sophämtning	288467	294236	300121	306124	312246	318491	351640
Städning	175716	179230	182815	186471	190201	194005	214197
Övrigt	635254	647959	660918	674137	687619	701372	774371
<b>Delsumma DoU</b>	<b>5946270</b>	<b>6065195</b>	<b>6186499</b>	<b>6310229</b>	<b>6436434</b>	<b>6565163</b>	<b>7248470</b>
<b>Övriga kostnader</b>							
Fastighetsavgift/skatt <sup>2)</sup>	336970	343709	350584	357595	364747	372042	410765
Tomträttsavgäld	0	0	0	0	0	0	0
Underhållsfond	345649	352562	359613	366805	374142	381624	421344
<b>Total summa</b>	<b>10703800</b>	<b>10836378</b>	<b>10971607</b>	<b>11109541</b>	<b>11250234</b>	<b>11393740</b>	<b>12155490</b>

- 1) Taxebundna kostnader baserar sig på säljarens uppgifter, övriga kostnader baserar sig på kostnadsbilden för jämförbara fastigheter.
- 2) Kommunal fastighets-,avgift/skatt utgår vid tidpunkten för den ekonomiska planens upprättande med 1.365 kr/bostad samt 1,00% av lokalernas taxeringsvärde.

### Beräknade löpande intäkter (kr)

	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 11
Hyror Bostäder	4378065	4465627	4554939	4646038	4738959	4833738	5336837
Hyror p-platser o gar	622000	634440	647129	660071	673273	686738	758215
Hyror lokaler o förråd	996678	1016612	1036944	1057683	1078836	1100413	1214945
Årsavgifter	4707057	4719699	4732595	4745749	4759166	4772851	4845493
<b>Summa</b>	<b>10703800</b>	<b>10836378</b>	<b>10971607</b>	<b>11109541</b>	<b>11250234</b>	<b>11393740</b>	<b>12155490</b>
Årsavgift kr/kvm/år	474	476	477	478	480	481	488
Avgift 76 kvm	3005	3013	3021	3030	3038	3047	3093

### Övriga upplysningar om ekonomiska prognosen

Antagen genomsnittsränta: 3,80%.

Inflationsantagande: 2 %

Antagen hyresutveckling: 2,0 % för bostäder och 2 % för lokaler

Fastigheten förvärvas under löpande kalenderår. I prognos/känslighetsanalys har alla förändringar baserats på basis av 1/1-31/12.

Observera att ovanstående är en prognos som gäller under angivna förhållanden. Förändring av årsavgiften kan komma att ske vid behov.

### Amorteringar och extra avsättningar

Föreningen har ej beräknats att göra några amorteringar under prognostiden utom i de fall någon av kvarvarande hyreslägenheter säljs med bostadsrätt. Enligt planen beräknas föreningen få 60 st. hyresrätter (4 722 kvm). När dessa kommer upplåtas med bostadsrätt så kommer amortering av föreningens lån att ske, alternativt avsättning till fond för yttre underhåll. Eftersom man inte med exakthet kan säga när lägenhetsinnehavarna flyttar har ingen hänsyn tagits till detta i föreningens prognos.

Hyresrätterna är en dold tillgång i föreningen vars värde försiktigt uppskattas till cirka 95 000 000 kr vid tidpunkten för den ekonomiska planens upprättande.

### Eventuell ökad belåning för föreningen

Utifall det skulle krävas ytterligare belåning för att täcka fastighetens underhållsbehov under prognostiden (10 år) innebär ökad belåning med 2 000 000 kr att månadsavgiften behöver höjas med ca 60 kr för en genomsnittslägenhet på 76 kvm.

### Avskrivningar

Föreningen skall enligt bokföringslagen göra avskrivningar på byggnad vilket påverkar föreningens bokföringsmässiga resultat men inte likviditeten.

### Räntekostnad

Initialt bedöms föreningens räntekostnad vara lägre än kalkylerat då föreningen inte upptar hela renoveringsfonden från första dagen (såsom antaget i kalkylen). Eftersom färdigställandet av vissa av underhållsåtgärder bedöms ligga några år fram i tiden är det ett rimligt antagande att ca 5,3 miljoner kr av lånet egentligen upptas först från år 7 i den ekonomiska prognosen. Detta ger en minskning av de löpande kostnaderna om ca 210 000 kr per år under föreningens första sju år. Någon hänsyn till detta har inte tagits i kalkylen.

## 6. Ekonomisk känslighetsanalys

I nedanstående kalkyl visas vilken inverkan ändrad inflationstakt och ändrade räntenivåer kan få för föreningens medlemmars årsavgifter. Ingen hänsyn är tagen till att föreningens lån kommer att vara uppdelat i flera delar med olika räntebindingstider varpå räntepåverkan i verkligheten blir mindre.

	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 11
<b>Årsavgift</b>							
Enligt prognos	4707057	4719699	4732595	4745749	4759166	4772851	4845493
<b>Om inflation</b>							
- 1%	4707057	4619495	4630387	4641496	4652828	4664387	4725740
+ 1%	4707057	4769802	4783699	4797875	4812334	4827083	4905370
+ 2%	4707057	4819904	4834804	4850001	4865503	4881315	4965246
<b>Om ränta</b>							
- 1%	3634712	3647354	3660250	3673404	3686821	3700506	3773148
+ 1%	5779402	5792044	5804940	5818094	5831511	5845196	5917838
+ 2%	6851747	6864389	6877285	6890439	6903856	6917541	6990183

## 7. Lägenhetsförteckning

Andelstalet är baserat på lägenhetens yta som andel av den totala ytan. Andelstalet visas vid ca 69 % anslutningsgrad respektive 100 % anslutningsgrad.

Lägenhetsytorna är uppgivna av säljaren och ej kontrollerade.

När lägenheten köps med bostadsrätt får lägenheten ett andelstal. Andelstalet visar lägenhetens andel av föreningens tillgångar och skulder. Andelstalen kommer att förändras i takt med anslutningsgraden intill dess att alla lägenheter är upplåtna med bostadsrätt (100 %)

Alla boende ska, utöver avgiften, även betala hushållsel samt ha en giltig hemförsäkring.

ID	Yta	Insats	69% Andelstal	100% Andelstal	BR 2013 Årsavgift	HR 2013 Årshyra
1	96 m <sup>2</sup>	1 200 000 kr	0,9676%	0,6556%	45 548 kr	87 501 kr
2	52 m <sup>2</sup>	650 000 kr	0,5241%	0,3551%	24 672 kr	50 876 kr
3	96 m <sup>2</sup>	1 200 000 kr	0,9676%	0,6556%	45 548 kr	87 501 kr
4	96 m <sup>2</sup>	1 200 000 kr	0,9676%	0,6556%	45 548 kr	87 258 kr
5	52 m <sup>2</sup>	650 000 kr	0,5241%	0,3551%	24 672 kr	50 876 kr
6	96 m <sup>2</sup>	1 200 000 kr	0,9676%	0,6556%	45 548 kr	87 258 kr
7	96 m <sup>2</sup>	1 200 000 kr	0,9676%	0,6556%	45 548 kr	87 258 kr
8	52 m <sup>2</sup>	650 000 kr	0,5241%	0,3551%	24 672 kr	50 632 kr
9	96 m <sup>2</sup>	1 200 000 kr	0,9676%	0,6556%	45 548 kr	87 258 kr
10	96 m <sup>2</sup>	1 200 000 kr	0,9676%	0,6556%	45 548 kr	87 501 kr
11	52 m <sup>2</sup>	650 000 kr	0,5241%	0,3551%	24 672 kr	50 888 kr
12	96 m <sup>2</sup>	1 200 000 kr	0,9676%	0,6556%	45 548 kr	87 501 kr
13	96 m <sup>2</sup>	1 200 000 kr	0,9676%	0,6556%	45 548 kr	87 501 kr
14	52 m <sup>2</sup>	650 000 kr	0,5241%	0,3551%	24 672 kr	50 632 kr
15	96 m <sup>2</sup>	1 200 000 kr	0,9676%	0,6556%	45 548 kr	87 258 kr
16	96 m <sup>2</sup>	1 200 000 kr	0,9676%	0,6556%	45 548 kr	86 600 kr
17	52 m <sup>2</sup>	650 000 kr	0,5241%	0,3551%	24 672 kr	49 719 kr
18	96 m <sup>2</sup>	1 200 000 kr	0,9676%	0,6556%	45 548 kr	87 258 kr
19	96 m <sup>2</sup>	1 200 000 kr	0,9676%	0,6556%	45 548 kr	87 258 kr
20	52 m <sup>2</sup>	650 000 kr	0,5241%	0,3551%	24 672 kr	49 719 kr
21	96 m <sup>2</sup>	1 200 000 kr	0,9676%	0,6556%	45 548 kr	87 258 kr
22	96 m <sup>2</sup>	1 200 000 kr	0,9676%	0,6556%	45 548 kr	86 344 kr
23	52 m <sup>2</sup>	650 000 kr	0,5241%	0,3551%	24 672 kr	49 719 kr
24	96 m <sup>2</sup>	1 200 000 kr	0,9676%	0,6556%	45 548 kr	87 258 kr
25	96 m <sup>2</sup>	1 200 000 kr	0,9676%	0,6556%	45 548 kr	86 344 kr
26	52 m <sup>2</sup>	650 000 kr	0,5241%	0,3551%	24 672 kr	50 876 kr
27	96 m <sup>2</sup>	1 200 000 kr	0,9676%	0,6556%	45 548 kr	87 501 kr
28	96 m <sup>2</sup>	1 200 000 kr	0,9676%	0,6556%	45 548 kr	86 344 kr
29	52 m <sup>2</sup>	650 000 kr	0,5241%	0,3551%	24 672 kr	50 876 kr
30	96 m <sup>2</sup>	1 200 000 kr	0,9676%	0,6556%	45 548 kr	87 258 kr
31	96 m <sup>2</sup>	1 200 000 kr	0,9676%	0,6556%	45 548 kr	87 258 kr
32	52 m <sup>2</sup>	650 000 kr	0,5241%	0,3551%	24 672 kr	50 876 kr
33	96 m <sup>2</sup>	1 200 000 kr	0,9676%	0,6556%	45 548 kr	87 501 kr
34	96 m <sup>2</sup>	1 200 000 kr	0,9676%	0,6556%	45 548 kr	87 258 kr
35	52 m <sup>2</sup>	650 000 kr	0,5241%	0,3551%	24 672 kr	50 632 kr
36	96 m <sup>2</sup>	1 200 000 kr	0,9676%	0,6556%	45 548 kr	87 501 kr
37	96 m <sup>2</sup>	1 200 000 kr	0,9676%	0,6556%	45 548 kr	87 258 kr
38	52 m <sup>2</sup>	650 000 kr	0,5241%	0,3551%	24 672 kr	50 876 kr
39	96 m <sup>2</sup>	1 200 000 kr	0,9676%	0,6556%	45 548 kr	87 258 kr
40	96 m <sup>2</sup>	1 200 000 kr	0,9676%	0,6556%	45 548 kr	86 600 kr
41	52 m <sup>2</sup>	650 000 kr	0,5241%	0,3551%	24 672 kr	49 719 kr
42	96 m <sup>2</sup>	1 200 000 kr	0,9676%	0,6556%	45 548 kr	87 258 kr
43	96 m <sup>2</sup>	1 200 000 kr	0,9676%	0,6556%	45 548 kr	87 513 kr
44	52 m <sup>2</sup>	650 000 kr	0,5241%	0,3551%	24 672 kr	50 632 kr
45	96 m <sup>2</sup>	1 200 000 kr	0,9676%	0,6556%	45 548 kr	86 344 kr
46	39 m <sup>2</sup>	487 500 kr	0,3931%	0,2663%	18 504 kr	39 134 kr
47	96 m <sup>2</sup>	1 200 000 kr	0,9676%	0,6556%	45 548 kr	87 258 kr
48	52 m <sup>2</sup>	650 000 kr	0,5241%	0,3551%	24 672 kr	50 876 kr
49	96 m <sup>2</sup>	1 200 000 kr	0,9676%	0,6556%	45 548 kr	87 258 kr
50	96 m <sup>2</sup>	1 200 000 kr	0,9676%	0,6556%	45 548 kr	87 258 kr
51	52 m <sup>2</sup>	650 000 kr	0,5241%	0,3551%	24 672 kr	50 876 kr
52	96 m <sup>2</sup>	1 200 000 kr	0,9676%	0,6556%	45 548 kr	87 513 kr
53	96 m <sup>2</sup>	1 200 000 kr	0,9676%	0,6556%	45 548 kr	86 600 kr
54	52 m <sup>2</sup>	650 000 kr	0,5241%	0,3551%	24 672 kr	50 876 kr
55	96 m <sup>2</sup>	1 200 000 kr	0,9676%	0,6556%	45 548 kr	87 258 kr
56	42 m <sup>2</sup>	525 000 kr	0,4233%	0,2868%	19 927 kr	42 423 kr
57	32 m <sup>2</sup>	400 000 kr	0,3225%	0,2185%	15 183 kr	32 508 kr

ID	Yta	Insats	69% Andelstal	100% Andelstal	BR 2013 Årsavgift	HR 2013 Årshyra
58	39 m <sup>2</sup>	487 500 kr	0,3931%	0,2663%	18 504 kr	39 378 kr
59	96 m <sup>2</sup>	1 200 000 kr	0,9676%	0,6556%	45 548 kr	87 258 kr
60	52 m <sup>2</sup>	650 000 kr	0,5241%	0,3551%	24 672 kr	50 632 kr
61	96 m <sup>2</sup>	1 200 000 kr	0,9676%	0,6556%	45 548 kr	86 588 kr
62	96 m <sup>2</sup>	1 200 000 kr	0,9676%	0,6556%	45 548 kr	87 258 kr
63	52 m <sup>2</sup>	650 000 kr	0,5241%	0,3551%	24 672 kr	50 632 kr
64	96 m <sup>2</sup>	1 200 000 kr	0,9676%	0,6556%	45 548 kr	86 064 kr
65	96 m <sup>2</sup>	1 200 000 kr	0,9676%	0,6556%	45 548 kr	87 501 kr
66	52 m <sup>2</sup>	650 000 kr	0,5241%	0,3551%	24 672 kr	49 719 kr
67	96 m <sup>2</sup>	1 200 000 kr	0,9676%	0,6556%	45 548 kr	87 501 kr
68	33 m <sup>2</sup>	412 500 kr	0,3326%	0,2254%	15 657 kr	33 276 kr
69	37 m <sup>2</sup>	462 500 kr	0,3729%	0,2527%	17 555 kr	36 601 kr
70	72 m <sup>2</sup>	900 000 kr	0,7257%	0,4917%	34 161 kr	67 696 kr
71	72 m <sup>2</sup>	900 000 kr	0,7257%	0,4917%	34 161 kr	67 696 kr
72	72 m <sup>2</sup>	900 000 kr	0,7257%	0,4917%	34 161 kr	67 696 kr
73	72 m <sup>2</sup>	900 000 kr	0,7257%	0,4917%	34 161 kr	67 940 kr
74	72 m <sup>2</sup>	900 000 kr	0,7257%	0,4917%	34 161 kr	67 977 kr
75	72 m <sup>2</sup>	900 000 kr	0,7257%	0,4917%	34 161 kr	67 977 kr
76	33 m <sup>2</sup>	412 500 kr	0,3326%	0,2254%	15 657 kr	33 300 kr
77	27 m <sup>2</sup>	337 500 kr	0,2721%	0,1844%	12 810 kr	30 243 kr
78	72 m <sup>2</sup>	900 000 kr	0,7257%	0,4917%	34 161 kr	67 696 kr
79	72 m <sup>2</sup>	900 000 kr	0,7257%	0,4917%	34 161 kr	66 783 kr
80	72 m <sup>2</sup>	900 000 kr	0,7257%	0,4917%	34 161 kr	67 696 kr
81	72 m <sup>2</sup>	900 000 kr	0,7257%	0,4917%	34 161 kr	67 696 kr
82	72 m <sup>2</sup>	900 000 kr	0,7257%	0,4917%	34 161 kr	67 940 kr
83	72 m <sup>2</sup>	900 000 kr	0,7257%	0,4917%	34 161 kr	67 696 kr
84	33 m <sup>2</sup>	412 500 kr	0,3326%	0,2254%	15 657 kr	33 946 kr
85	27 m <sup>2</sup>	337 500 kr	0,2721%	0,1844%	12 810 kr	29 634 kr
86	72 m <sup>2</sup>	900 000 kr	0,7257%	0,4917%	34 161 kr	67 696 kr
87	72 m <sup>2</sup>	900 000 kr	0,7257%	0,4917%	34 161 kr	68 001 kr
88	72 m <sup>2</sup>	900 000 kr	0,7257%	0,4917%	34 161 kr	67 696 kr
89	72 m <sup>2</sup>	900 000 kr	0,7257%	0,4917%	34 161 kr	67 940 kr
90	72 m <sup>2</sup>	900 000 kr	0,7257%	0,4917%	34 161 kr	66 783 kr
91	72 m <sup>2</sup>	900 000 kr	0,7257%	0,4917%	34 161 kr	67 977 kr
92	27 m <sup>2</sup>	337 500 kr	0,2721%	0,1844%	12 810 kr	28 745 kr
93	106 m <sup>2</sup>	1 325 000 kr	1,0684%	0,7239%	50 292 kr	95 576 kr
94	72 m <sup>2</sup>	900 000 kr	0,7257%	0,4917%	34 161 kr	67 696 kr
95	106 m <sup>2</sup>	1 325 000 kr	1,0684%	0,7239%	50 292 kr	95 844 kr
96	72 m <sup>2</sup>	900 000 kr	0,7257%	0,4917%	34 161 kr	67 063 kr
97	106 m <sup>2</sup>	1 325 000 kr	1,0684%	0,7239%	50 292 kr	95 820 kr
98	72 m <sup>2</sup>	900 000 kr	0,7257%	0,4917%	34 161 kr	67 696 kr
99	72 m <sup>2</sup>	900 000 kr	0,7257%	0,4917%	34 161 kr	67 940 kr
100	72 m <sup>2</sup>	900 000 kr	0,7257%	0,4917%	34 161 kr	66 783 kr
101	72 m <sup>2</sup>	900 000 kr	0,7257%	0,4917%	34 161 kr	67 977 kr
102	72 m <sup>2</sup>	900 000 kr	0,7257%	0,4917%	34 161 kr	66 783 kr
103	72 m <sup>2</sup>	900 000 kr	0,7257%	0,4917%	34 161 kr	67 696 kr
104	72 m <sup>2</sup>	900 000 kr	0,7257%	0,4917%	34 161 kr	67 940 kr
105	72 m <sup>2</sup>	900 000 kr	0,7257%	0,4917%	34 161 kr	67 940 kr
106	72 m <sup>2</sup>	900 000 kr	0,7257%	0,4917%	34 161 kr	70 376 kr
107	72 m <sup>2</sup>	900 000 kr	0,7257%	0,4917%	34 161 kr	67 027 kr
108	72 m <sup>2</sup>	900 000 kr	0,7257%	0,4917%	34 161 kr	67 940 kr
109	72 m <sup>2</sup>	900 000 kr	0,7257%	0,4917%	34 161 kr	67 063 kr
110	72 m <sup>2</sup>	900 000 kr	0,7257%	0,4917%	34 161 kr	66 783 kr
111	72 m <sup>2</sup>	900 000 kr	0,7257%	0,4917%	34 161 kr	67 696 kr
112	72 m <sup>2</sup>	900 000 kr	0,7257%	0,4917%	34 161 kr	67 977 kr
113	72 m <sup>2</sup>	900 000 kr	0,7257%	0,4917%	34 161 kr	67 696 kr
114	72 m <sup>2</sup>	900 000 kr	0,7257%	0,4917%	34 161 kr	67 818 kr
115	72 m <sup>2</sup>	900 000 kr	0,7257%	0,4917%	34 161 kr	66 783 kr
116	72 m <sup>2</sup>	900 000 kr	0,7257%	0,4917%	34 161 kr	67 977 kr
117	106 m <sup>2</sup>	1 325 000 kr	1,0684%	0,7239%	50 292 kr	95 820 kr
118	72 m <sup>2</sup>	900 000 kr	0,7257%	0,4917%	34 161 kr	67 977 kr
119	106 m <sup>2</sup>	1 325 000 kr	1,0684%	0,7239%	50 292 kr	94 663 kr
120	72 m <sup>2</sup>	900 000 kr	0,7257%	0,4917%	34 161 kr	66 783 kr
121	106 m <sup>2</sup>	1 325 000 kr	1,0684%	0,7239%	50 292 kr	95 576 kr
122	72 m <sup>2</sup>	900 000 kr	0,7257%	0,4917%	34 161 kr	67 696 kr
123	72 m <sup>2</sup>	900 000 kr	0,7257%	0,4917%	34 161 kr	66 783 kr
124	72 m <sup>2</sup>	900 000 kr	0,7257%	0,4917%	34 161 kr	67 940 kr
125	72 m <sup>2</sup>	900 000 kr	0,7257%	0,4917%	34 161 kr	67 940 kr
126	72 m <sup>2</sup>	900 000 kr	0,7257%	0,4917%	34 161 kr	67 696 kr
127	72 m <sup>2</sup>	900 000 kr	0,7257%	0,4917%	34 161 kr	67 027 kr
128	72 m <sup>2</sup>	900 000 kr	0,7257%	0,4917%	34 161 kr	67 940 kr
129	72 m <sup>2</sup>	900 000 kr	0,7257%	0,4917%	34 161 kr	67 940 kr

ID	Yta	Insats	69% Andelstal	100% Andelstal	BR 2013 Årsavgift	HR 2013 Årshyra
130	72 m <sup>2</sup>	900 000 kr	0,7257%	0,4917%	34 161 kr	67 977 kr
131	72 m <sup>2</sup>	900 000 kr	0,7257%	0,4917%	34 161 kr	67 940 kr
132	72 m <sup>2</sup>	900 000 kr	0,7257%	0,4917%	34 161 kr	67 027 kr
133	72 m <sup>2</sup>	900 000 kr	0,7257%	0,4917%	34 161 kr	67 696 kr
134	72 m <sup>2</sup>	900 000 kr	0,7257%	0,4917%	34 161 kr	67 977 kr
135	72 m <sup>2</sup>	900 000 kr	0,7257%	0,4917%	34 161 kr	67 027 kr
136	72 m <sup>2</sup>	900 000 kr	0,7257%	0,4917%	34 161 kr	67 027 kr
137	72 m <sup>2</sup>	900 000 kr	0,7257%	0,4917%	34 161 kr	67 027 kr
138	72 m <sup>2</sup>	900 000 kr	0,7257%	0,4917%	34 161 kr	67 063 kr
139	72 m <sup>2</sup>	900 000 kr	0,7257%	0,4917%	34 161 kr	67 696 kr
140	72 m <sup>2</sup>	900 000 kr	0,7257%	0,4917%	34 161 kr	67 818 kr
141	106 m <sup>2</sup>	1 325 000 kr	1,0684%	0,7239%	50 292 kr	95 844 kr
142	72 m <sup>2</sup>	900 000 kr	0,7257%	0,4917%	34 161 kr	67 027 kr
143	106 m <sup>2</sup>	1 325 000 kr	1,0684%	0,7239%	50 292 kr	95 576 kr
144	72 m <sup>2</sup>	900 000 kr	0,7257%	0,4917%	34 161 kr	67 696 kr
145	106 m <sup>2</sup>	1 325 000 kr	1,0684%	0,7239%	50 292 kr	95 844 kr
146	72 m <sup>2</sup>	900 000 kr	0,7257%	0,4917%	34 161 kr	67 940 kr
147	72 m <sup>2</sup>	900 000 kr	0,7257%	0,4917%	34 161 kr	67 696 kr
148	72 m <sup>2</sup>	900 000 kr	0,7257%	0,4917%	34 161 kr	67 940 kr
149	72 m <sup>2</sup>	900 000 kr	0,7257%	0,4917%	34 161 kr	67 696 kr
150	72 m <sup>2</sup>	900 000 kr	0,7257%	0,4917%	34 161 kr	67 063 kr
151	72 m <sup>2</sup>	900 000 kr	0,7257%	0,4917%	34 161 kr	67 977 kr
152	72 m <sup>2</sup>	900 000 kr	0,7257%	0,4917%	34 161 kr	66 783 kr
153	72 m <sup>2</sup>	900 000 kr	0,7257%	0,4917%	34 161 kr	66 783 kr
154	72 m <sup>2</sup>	900 000 kr	0,7257%	0,4917%	34 161 kr	67 696 kr
155	72 m <sup>2</sup>	900 000 kr	0,7257%	0,4917%	34 161 kr	67 696 kr
156	72 m <sup>2</sup>	900 000 kr	0,7257%	0,4917%	34 161 kr	67 696 kr
157	72 m <sup>2</sup>	900 000 kr	0,7257%	0,4917%	34 161 kr	67 940 kr
158	72 m <sup>2</sup>	900 000 kr	0,7257%	0,4917%	34 161 kr	67 977 kr
159	72 m <sup>2</sup>	900 000 kr	0,7257%	0,4917%	34 161 kr	67 696 kr
160	72 m <sup>2</sup>	900 000 kr	0,7257%	0,4917%	34 161 kr	67 696 kr
161	72 m <sup>2</sup>	900 000 kr	0,7257%	0,4917%	34 161 kr	67 696 kr
162	72 m <sup>2</sup>	900 000 kr	0,7257%	0,4917%	34 161 kr	67 696 kr
163	72 m <sup>2</sup>	900 000 kr	0,7257%	0,4917%	34 161 kr	67 940 kr
164	72 m <sup>2</sup>	900 000 kr	0,7257%	0,4917%	34 161 kr	67 696 kr
165	106 m <sup>2</sup>	1 325 000 kr	1,0684%	0,7239%	50 292 kr	95 820 kr
166	72 m <sup>2</sup>	900 000 kr	0,7257%	0,4917%	34 161 kr	67 940 kr
167	106 m <sup>2</sup>	1 325 000 kr	1,0684%	0,7239%	50 292 kr	95 576 kr
168	72 m <sup>2</sup>	900 000 kr	0,7257%	0,4917%	34 161 kr	67 063 kr
169	106 m <sup>2</sup>	1 325 000 kr	1,0684%	0,7239%	50 292 kr	95 576 kr
170	72 m <sup>2</sup>	900 000 kr	0,7257%	0,4917%	34 161 kr	67 940 kr
171	72 m <sup>2</sup>	900 000 kr	0,7257%	0,4917%	34 161 kr	66 783 kr
172	72 m <sup>2</sup>	900 000 kr	0,7257%	0,4917%	34 161 kr	67 696 kr
173	72 m <sup>2</sup>	900 000 kr	0,7257%	0,4917%	34 161 kr	66 783 kr
174	72 m <sup>2</sup>	900 000 kr	0,7257%	0,4917%	34 161 kr	67 977 kr
175	72 m <sup>2</sup>	900 000 kr	0,7257%	0,4917%	34 161 kr	67 696 kr
176	72 m <sup>2</sup>	900 000 kr	0,7257%	0,4917%	34 161 kr	67 027 kr
177	72 m <sup>2</sup>	900 000 kr	0,7257%	0,4917%	34 161 kr	67 696 kr
178	72 m <sup>2</sup>	900 000 kr	0,7257%	0,4917%	34 161 kr	67 940 kr
179	72 m <sup>2</sup>	900 000 kr	0,7257%	0,4917%	34 161 kr	67 696 kr
180	72 m <sup>2</sup>	900 000 kr	0,7257%	0,4917%	34 161 kr	67 696 kr
181	72 m <sup>2</sup>	900 000 kr	0,7257%	0,4917%	34 161 kr	67 696 kr
182	72 m <sup>2</sup>	900 000 kr	0,7257%	0,4917%	34 161 kr	66 783 kr
183	72 m <sup>2</sup>	900 000 kr	0,7257%	0,4917%	34 161 kr	66 783 kr
184	72 m <sup>2</sup>	900 000 kr	0,7257%	0,4917%	34 161 kr	67 940 kr
185	72 m <sup>2</sup>	900 000 kr	0,7257%	0,4917%	34 161 kr	67 696 kr
186	72 m <sup>2</sup>	900 000 kr	0,7257%	0,4917%	34 161 kr	67 940 kr
187	72 m <sup>2</sup>	900 000 kr	0,7257%	0,4917%	34 161 kr	67 940 kr
188	72 m <sup>2</sup>	900 000 kr	0,7257%	0,4917%	34 161 kr	67 696 kr
189	106 m <sup>2</sup>	1 325 000 kr	1,0684%	0,7239%	50 292 kr	95 576 kr
190	72 m <sup>2</sup>	900 000 kr	0,7257%	0,4917%	34 161 kr	67 696 kr
191	106 m <sup>2</sup>	1 325 000 kr	1,0684%	0,7239%	50 292 kr	94 663 kr
192	72 m <sup>2</sup>	900 000 kr	0,7257%	0,4917%	34 161 kr	67 696 kr
193	106 m <sup>2</sup>	1 325 000 kr	1,0684%	0,7239%	50 292 kr	90 010 kr
194	72 m <sup>2</sup>	900 000 kr	0,7257%	0,4917%	34 161 kr	67 940 kr
<b>Σ: Bostäder</b>	<b>14 643 m<sup>2</sup></b>	<b>183 037 500 kr</b>	<b>147,60%</b>	<b>100,00%</b>	<b>6 947 428 kr</b>	<b>13 627 410 kr</b>

### Nyckeltal genomsnittslägenhet

Genomsnittslägenhet	Yta	Insats	Kr/kvm	Avgift/hyra	Kr/kvm/år
Nyckeltal bostadsrätt	75 m <sup>2</sup>	937 500 kr	12 500 kr	2 965 kr	474 kr
Nyckeltal hyresrätt	75 m <sup>2</sup>	- kr	- kr	5 731 kr	917 kr

### Lokaler och förråd

ID Lokal	Objekt nummer	Lokalslag	Yta	Adress	Årshyra 2013	Vakant
195		Hyresgästlokal	25,0 m <sup>2</sup>			
196		Restaurang	171,0 m <sup>2</sup>		169 803 kr	
197		Lager	112,0 m <sup>2</sup>		39 117 kr	
198		Butik	64,0 m <sup>2</sup>		71 991 kr	
199		Butik	60,0 m <sup>2</sup>		51 468 kr	
200		Butik	62,0 m <sup>2</sup>		42 577 kr	
201		Barnstuga	153,0 m <sup>2</sup>		136 974 kr	
202		Barnstuga	116,0 m <sup>2</sup>		102 276 kr	
203		Barnstuga	103,0 m <sup>2</sup>		83 188 kr	
204		Lager	27,0 m <sup>2</sup>		15 396 kr	
205		Lager	25,0 m <sup>2</sup>		11 698 kr	
206		Lager	7,0 m <sup>2</sup>		2 100 kr	
207		Lager	7,0 m <sup>2</sup>		4 121 kr	
208		Lager	61,0 m <sup>2</sup>		35 653 kr	
209		Kontor	38,0 m <sup>2</sup>		32 362 kr	
210		Lokal	69,0 m <sup>2</sup>		- kr	
211		Kontor	61,0 m <sup>2</sup>		56 476 kr	
212		Kontor	61,0 m <sup>2</sup>		2 752 kr	
213		Kontor	106,0 m <sup>2</sup>		100 726 kr	
<b>Σ: Bostäder</b>	-	-	<b>1 328 kvm</b>	-	<b>958 678 kr</b>	- kr

### Lokaler

I fastigheten finns 19 lokaler inklusive förråd.

Tillkommer fastighetsskatt 38.000 kronor.

Garage hyrs ut årsvis med tre månaders uppsägningstid.

59 garage, 372 kkr/år.

114 p-platser, 250 kkr/år.

Totalt 173 stycken, 622 kkr/år.

## 8. Särskilda förhållanden

Medlem som innehar bostadsrätt ska erlägga årsavgift med belopp som anges i planen eller enligt styrelsens beslut.

Bostadsrättshavarna skall betala insats. För bostadsrätt i föreningens hus betalas dessutom, på tider som av styrelsen bestäms, en av styrelsen fastställd årsavgift. Årsavgiften avvägs så att den i förhållande till lägenhetens andelstal kommer att bära sin del av föreningens kostnader, samt eventuell amortering och avsättning till fonder.

De i denna ekonomiska plan lämnade uppgifterna angående fastighetens, beräknade kostnader och intäkter m.m. hänförs till vid tidpunkten för planens kända förutsättningar. I det fall driftkostnaderna och/eller fastighetsskatten skulle bli högre än beräknat kan föreningen komma att höja årsavgifterna.

I de fall verksamheten initialt ej uppgår till 60 % kan föreningen skattemässigt bli en s.k. oäkta bostadsföretag.

Bostadsrättshavaren skall ha giltig hemförsäkring med tillägg för bostadsrättslägenhet. Utöver årsavgift skall medlemmarna betala hushållset.

I övrigt hänvisas till föreningens stadgar av vilka bl.a. framgår vad som gäller vid föreningens upplösning eller likvidation.

Järtala 23 / 1 - 2013

Brf Jaktlyget

  
Lars Jansson

  
Susanne Wiberg

  
Christer Borg



## Intyg – Ekonomisk plan

Undertecknade, vilka för det ändamål som avses i 3 kap 2 § bostadsrättslagen granskat förestående ekonomiska plan för Bostadsrättsföreningen Jaktflyget, organisationsnummer 769624-6912, får härmed avge följande intyg.

Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet. Förutsättningarna enligt 1 kap 5 § bostadsrättslagen är uppfyllda.

De faktiska uppgifter som lämnats i planen är riktiga och stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända för oss. I planen gjorda beräkningar är vederhäftiga. Flerårsprognosen gäller endast vid de angivna förutsättningarna.

Den genomsnittliga räntan för föreningens lån är beräknad till 3,80%. Denna kommer att förändras med det allmänna ränteläget. För att ge en uppfattning om hur årsavgiften kan påverkas av detta hänvisas till känslighetsanalysen i den ekonomiska planen. Vi noterar årsavgiftens påverkan av ett högre ränteläge.

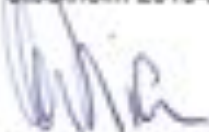
Vid intygsgivningen har, utöver den ekonomiska planen, följande handlingar granskats:

1. Registreringsbevis för bostadsrättsföreningen
2. Stadgar för bostadsrättsföreningen
3. FDS-utdrag
4. Tomtkarta över fastigheten utvisandes tomtindelning
5. Aviseringslistor
6. Bankoffert
7. Lokalhyreskontrakt
8. Fastighetsvärdering av AEJ RE Consulting och DTZ Sweden AB
9. Besiktningsprotokoll över genomförd teknisk besiktning
10. Besiktningsprotokoll över säkerhetsbesiktning av lekplats
11. Godkännandebevis för skyddsrum

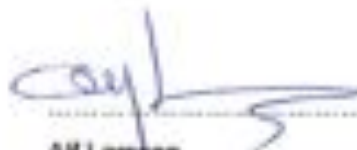
Vi erinrar om styrelsens skyldighet enligt bostadsrättslagens 3 kap 4§, att om det sedan den ekonomiska planen upprättats inträffar något som är av väsentlig betydelse för bedömning av föreningens verksamhet får föreningen inte upplåta lägenheter med bostadsrätt förrän en ny ekonomisk plan upprättats av styrelsen och registrerats av registreringsmyndigheten.

På grund av den företagna granskningen kan vi som ett allmänt omdöme uttala att planen enligt vår upplåtning framstår som hållbar och vilar på tillförlitliga grunder.

Stockholm 2013-01-24



Ole Lien



Alf Larsson

Av Boverket förklarade behöriga, avseende hela riket, att utfärdade intyg angående ekonomiska planer.