

Årsredovisning för

Brf Hästhoven

716421-1182

Räkenskapsåret

2020-01-01 - 2020-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Hästhoven, 716421-1182, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Verksamheten

Fastigheter

Föreningen innehar med äganderätt fastigheten Jakobsberg 2:2407 i Järfälla kommun. Byggnaderna, i vilka man upplåter bostadslägenheter och lokaler, uppfördes 1992. Fastigheternas areal uppgår enligt taxeringsbeskedet till 4 177 m². Taxeringsvärdet är 62 855 000 tkr, varav byggnadsvärdet är 45 855 tkr och markvärdet 17 000 tkr.

Fastigheterna har varit fullvärdeförsäkrade i Folksam.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt Inkomstskattelagen (1999:1229), eller s k äkta bostadsrättsförening.

Föreningens innehav fördelar sig enligt följande:

| Kategori | Antal objekt | Totalyta (kvm) |
|----------------------|--------------|----------------|
| Bostäder | 60 | 4 882 |
| Lokaler (ink förråd) | 2 | |
| Garage | 34 | |
| Bilplatser | 35 | |
| | | <hr/> |
| | | 4 882 |

Förvaltning

Teknisk förvaltning och fastighetsskötsel har enligt avtal skötts av EFS AB.

Administrativ förvaltning har enligt avtal skötts av HSB Norra Storstockholm.

Trappstädning har enligt avtal skötts av Ren Standard.

Markskötsel har utförts av medlemmarna och Substans Sverige AB.

Hissarnas drift sköts av OTIS AB.

För service av föreningens utrustning för fjärrvärme och ventilation, finns ett avtal med WIAB.

Organisation

Styrelse

Ordinarie Styrelseledamöter

Gunnel Ekberg
Monica Romero
Anita Liljedahl
Conny Jonsson

Ordförande
Vice ordförande
Sekreterare
HSB Ledamot

Styrelsesuppleanter

Gunnar Hartman
Elisabeth Isomäki
Matti Vähäkuopus
Arja Johansson

Suppleant
Suppleant
Suppleant
Suppleant

Firmatecknare

Firmatecknare har varit två ordinarie ledamöter i förening.

Medlemmar

Föreningen hade vid årets slut 75 medlemmar.

Medlemsfrågor

Informationsbladet Hästhoven-Nytt har delats ut till samtliga medlemmar vid 11 tillfällen.

Föreningen har inlett ett provår med HSB-medlemskap.

Portmöten och luciafirande har ställts in på grund av pandemin.

En julgåva har delats ut till alla medlemmar, till ett värde av 500:- per hushåll.

Revisorer

Revisorer har varit Anders Höglin med Birgitta Lundblad som suppleant, valda av föreningen samt Erik Davidsson anställd hos BoRevision AB.

Valberedning

Valberedning har varit Göran Ersson, Britt-Marie Frick och Inger Lindh med Göran Ersson som sammankallande.

Ekonomi

Flerårsöversikt

| | 2020 | 2019 | 2018 | 2017 | 2016 |
|----------------------------------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Nettoomsättning, tkr | 4 268 | 4 256 | 4 297 | 4 196 | 4 151 |
| Årets resultat, tkr | 585 | 349 | 560 | 460 | -273 |
| Fond för yttre underhåll, tkr | 2 783 | 2 633 | 2 669 | 2 578 | 2 698 |
| Belåning, kr/kvm totalyta | 7 221 | 7 583 | 7 904 | 8 337 | 8 888 |
| Räntekänslighet* | 9,0 | 9 | 9,9 | 9,7 | 10,5 |
| Soliditet, % | 45 | 43 | 42 | 40 | 38 |
| Årsavgifter bostäder, kr/kvm | 800 | 800 | 800 | 800 | 784 |
| Utrymme för underhåll och återinvesteringar, kr/kvm totalyta** | 430 | 377 | 458 | 401 | 322 |

*Räntekänslighet = Anger med hur många procent intäkterna måste höjas (på sikt) om låneräntorna höjs med 1%.

**Utrymme underhålls- och återinvesteringar = Beräkningen visar hur mycket som återstår av intäkterna när löpande drift, skatt och räntor är betalda, till att täcka kostnader för kommande investeringar och underhåll. Bör vara 100-250 kr/kvm/år.

Förändring av eget kapital

| | Insatser | Upplåtelseavgift | Fond för yttre underhåll | Balanserat resultat | Årets resultat |
|------------------------------|------------------|-------------------|--------------------------|---------------------|----------------|
| Vid årets början | 9 300 004 | 10 670 000 | 2 632 980 | 5 878 628 | 349 260 |
| Vinstdisp. enl. stämmobeslut | | | 150 000 | 199 260 | -349 260 |
| Årets resultat | | | | | 584 552 |
| | 9 300 004 | 10 670 000 | 2 782 980 | 6 077 888 | 584 552 |

Händelser under året

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls den 2 april 2020 via formulär, 40 röstberättigade svarade. Extrastämma hölls den 16 november 2020, 41 röstberättigade svarade.

Styrelsemöten

Styrelsen har under verksamhetsåret 2020 haft 8 protokollförda sammanträden.

Årlig besiktning

Hissarna har besiktigats.
Rökluckorna och brandvarnarna i trapphusen har funktionsprovats.
Värme och ventilation har besiktigats.

Överlåtelser

Av föreningens 60 bostadslägenheter har 6 st överlåtit under året.

Ombyggnad och underhåll

Under året har följande större underhållsåtgärder genomförts i föreningen:

Föreningslokalen har renoverats och möblerna har bytts ut.
Gästrummet har fräschats upp och kompletterats med möbler.

Underhållsplan

Det planerade underhållet som syftar till att erhålla lång livslängd på föreningens tillgångar beskrivs i underhållsplanen. Planen är ett levande dokument som årligen revideras.

År Åtgärd

| | |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2010 | Totalrenovering av P-däck och garage avslutades. Belysning i garage och på P-däck samt garageport byttes ut. (3 657 tkr) |
| 2013 | Vattenburna systemet för handdukstorkar renoverades. (Ca 168 tkr) |
| 2013 | Portar mot gårdssidan försågs med elektriska dörrstängare. (66 tkr) |
| 2013 | Spaljéerna på uteplatserna målades om. (175 tkr) |
| 2014 | Hissarna byttes ut. Belysningen i Spiltan och sophusen byttes ut. (Ca 2 800 tkr) |
| 2015 | Belysning i trapphus och tvättrum utbytt till energisnåla LED-armaturer. (Ca 134 tkr) |
| 2015 | Gångbanan utanför Nibblevägen 10 asfalterades. (Ca 56 tkr) |
| 2017 | Belysning på p-däck har bytts till energisnåla LED-armaturer. (Ca 36 tkr) En del målning av burspråk, fönsterbleck och stuprännor. (Ca 64 tkr) |
| 2018 | Utbyte av en tvättmaskin. (Ca 99 tkr) |
| 2019 | Staket mot grannfastigheten har uppförts. (ca 30 tkr) |
| 2020 | Renovering av föreningslokalen, köket och gästrummet upgraderat. (80 tkr) |
| 2020 | Däckförvaring har anordnats. |
| 2020 | Garage- och vindsstädning har utförts. (12 tkr) |
| 2020 | Spolning av sopedkaströren har utförts. (20 tkr) |

Framtida utveckling

Budget för nästa räkenskapsår

Budget för 2021

Styrelsen har beslutat att avgifterna för bostäder, parkerings- och garageplatser behålls oförändrade.

Takbesiktning inkl. akuta åtgärder samt rensning av hängrännor

OVK besiktning

Värmepump, undercentral, byte

Som vanligt har styrelsen budgeterat för smärre investeringar.

Underhållsplan

Det planerade underhållet som syftar till att erhålla lång livslängd på föreningens tillgångar beskrivs i underhållsplanen. Planen är ett levande dokument som årligen revideras.

Förslag till resultatdisposition

| | <i>Belopp i kr</i> |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Till årsstämman förfogande står följande medel | |
| Tidigare års balanserade resultat | 6 077 889 |
| Årets resultat | <u>584 552</u> |
| | 6 662 441 |
| Styrelsen föreslår följande disposition: | |
| Att disponera | 6 662 441 |
| Överföring från fond för yttre underhåll motsvarande årets kostnad för underhåll | 24 250 |
| Överföring till fond för yttre underhåll enligt underhållsplan | <u>-34 000</u> |
| Balanserat resultat efter disposition | 6 652 691 |
| Fond för yttre underhåll | |
| Fond för yttre underhåll vid årets slut | 2 782 980 |
| Årets förändring enligt ovanstående disposition | <u>9 750</u> |
| Fond för yttre underhåll efter förslag till stämmobeslut | 2 792 730 |

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2020-01-01- 2020-12-31</i> | <i>2019-01-01- 2019-12-31</i> |
|--------------------------------------------|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter | | | |
| Nettoomsättning | 2 | 4 268 303 | 4 256 034 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Driftskostnader | 3 | -1 793 739 | -1 969 644 |
| Planerat underhåll | 4 | -24 250 | - |
| Fastighetsskatt | | -94 289 | -91 170 |
| Avskrivningar | 5 | -1 490 584 | -1 489 991 |
| | | <u>-3 402 862</u> | <u>-3 550 805</u> |
| Rörelseresultat | | 865 441 | 705 229 |
| Finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | 6 | 2 084 | 1 253 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 7 | -282 973 | -357 222 |
| | | <u>-280 889</u> | <u>-355 969</u> |
| Årets resultat | | 584 552 | 349 260 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2020-12-31</i> | <i>2019-12-31</i> |
|------------------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och ombyggnader | 8 | 62 529 103 | 64 019 687 |
| Mark | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| | | <u>63 529 103</u> | <u>65 019 687</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | <u>63 529 103</u> | <u>65 019 687</u> |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Avgifts-, hyres och andra kundfordringar | | 4 529 | - |
| Avräkningskonto HSB | | 1 576 903 | 1 243 934 |
| Övriga fordringar | 9 | 94 784 | 94 115 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 10 | 51 920 | 59 779 |
| | | <u>1 728 136</u> | <u>1 397 828</u> |
| Kassa och bank | 11 | 139 657 | 152 612 |
| Summa omsättningstillgångar | | <u>1 867 793</u> | <u>1 550 440</u> |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | <u>65 396 896</u> | <u>66 570 127</u> |

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|----------------------------------------------|-----|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Medlemsinsatser | | 9 300 004 | 9 300 004 |
| Upplåtelseavgifter | | 10 670 000 | 10 670 000 |
| Fond för yttre underhåll | | 2 782 980 | 2 632 980 |
| | | 22 752 984 | 22 602 984 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad resultat | | 6 077 889 | 5 878 628 |
| Årets resultat | | 584 552 | 349 260 |
| | | 6 662 441 | 6 227 888 |
| Summa eget kapital | | 29 415 425 | 28 830 872 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 12 | 16 444 800 | 20 924 958 |
| | | 16 444 800 | 20 924 958 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 18 809 958 | 16 096 000 |
| Leverantörsskulder | | 175 509 | 272 779 |
| Övriga kortfristiga skulder | 13 | 9 292 | 5 654 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 14 | 541 912 | 439 864 |
| | | 19 536 671 | 16 814 297 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 65 396 896 | 66 570 127 |

Kassaflödesanalys

| <i>Belopp i kr</i> | <i>2020-01-01- 2020-12-31</i> | <i>2019-01-01- 2019-12-31</i> |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Den löpande verksamheten | | |
| Resultat efter finansiella poster | 584 552 | 349 260 |
| <i>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i> | | |
| Avskrivningar | 1 490 584 | 1 489 991 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital | 2 075 136 | 1 839 251 |
| <i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i> | | |
| Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar | 2 661 | -70 096 |
| Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder | 8 417 | 126 605 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | 2 086 214 | 1 895 760 |
| Investeringsverksamheten | | |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | - | |
| Finansieringsverksamheten | | |
| Amortering av långfristiga skulder | -1 766 200 | -1 564 050 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | -1 766 200 | -1 564 050 |
| Årets kassaflöde | 320 014 | 331 710 |
| Likvida medel vid årets början | 1 396 546 | 1 064 836 |
| Likvida medel vid årets slut | 1 716 560 | 1 396 546 |
| Likvida medel | | |
| | <i>2020-12-31</i> | <i>2019-12-31</i> |
| <i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i> | | |
| Avräkning HSB | 1 576 903 | 1 243 934 |
| Kassa och bank | 139 657 | 152 612 |
| | 1 716 560 | 1 396 546 |

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Fordringar tas upp till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar intäkter till nominellt belopp (fakturabelopp).

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 15 till 120 år. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter, men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar.

| Anläggningstillgångar | Avskr. plan | % | Slutår |
|------------------------------|----------------------|----------|---------------|
| Byggnader | Komponentavskrivning | 1,9 | 2111 |
| Ombyggnader, hissar | Komponentavskrivning | 4,0 | 2040 |

Pågående ombyggnad

Ny-, till- eller ombyggnad redovisas som pågående i balansräkningen till dess att arbetena färdigställts. Räntekostnader avseende ny-, till- eller ombyggnad tillgångsförs.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan. Minimiansättning regleras i stadgarna.

Lång- och kortfristiga skulder

Lån som förfaller inom 12 månader redovisas som kortfristiga även om de kommer att förlängas.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Ränteintäkter är skattefria till den del de är hänförliga till föreningens fastighet. Beskattning sker av andra kapitalinkomster, samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning av eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 21,4 procent. Föreningens underskottsavdrag uppgick vid räkenskapsårets slut till 27 044 tkr. Därutöver betalar föreningen kommunal fastighetsavgift motsvarande 1 429 kr per lägenhet, samt fastighetsskatt motsvarande 1 % av taxeringsvärdet på lokaler.

Övriga bokslutskommentarer

| | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------------------------|---------------|----------------|
| Föreningen har inte haft några anställda under året | | |
| Styrelsearvode enligt stämmobeslut | 52 266 | 70 000 |
| Mötesarvode | 14 201 | - |
| Arvode föreningsvald revisor | 4 000 | 4 000 |
| Övriga arvoden och ersättningar | 17 619 | 9 500 |
| Sociala kostnader | 9 671 | 26 563 |
| | 97 757 | 110 063 |

Not 2 Nettoomsättning

| | 2020 | 2019 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Årsavgifter bostäder | 3 904 416 | 3 904 416 |
| Hysesintäkter lokaler | 2 400 | 3 000 |
| Hysesintäkter garage och p-platser | 302 440 | 281 180 |
| Bredband | - | 66 600 |
| Utbetalning Norrlås | 50 253 | - |
| Övriga intäkter | 8 794 | 838 |
| | 4 268 303 | 4 256 034 |

Not 3 Drift

| | 2020 | 2019 |
|-----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsskötsel | 154 612 | 163 447 |
| Löpande underhåll | 192 041 | 360 600 |
| El | 93 514 | 91 534 |
| Uppvärmning | 430 868 | 466 763 |
| Vatten | 112 164 | 110 930 |
| Sophämtning | 99 973 | 97 631 |
| Fastighetsförsäkring | 57 522 | 70 741 |
| Städning | 68 286 | 69 455 |
| Förvaltningskostnader | 118 754 | 132 626 |
| Extern revision | 13 688 | 13 250 |
| Personalkostnader | 97 757 | 110 063 |
| Kabel-TV/bredband | 215 805 | 188 749 |
| Vinterskötsel | 10 813 | 44 527 |
| Övrig drift | 127 942 | 49 328 |
| | 1 793 739 | 1 969 644 |

Not 4 Planerat underhåll

| | 2020 | 2019 |
|--------------------------|---------------|----------|
| Utfört underhåll lokaler | 24 250 | - |
| | 24 250 | - |

Not 5 Avskrivningar

| | 2020 | 2019 |
|-----------|------------------|------------------|
| Byggnader | 1 490 584 | 1 489 991 |
| | 1 490 584 | 1 489 991 |

Not 6 Ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|--------------|--------------|
| Ränteintäkter bankkonto | 17 | - |
| Ränteintäkter avräkningskonto HSB | 1 865 | 1 077 |
| Övriga ränteintäkter | 202 | 176 |
| | 2 084 | 1 253 |

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------------|----------------|----------------|
| Räntekostnader för långfristiga skulder | 280 672 | 353 805 |
| Övriga räntekostnader | 2 301 | 3 417 |
| | <u>282 973</u> | <u>357 222</u> |

Not 8 Byggnader och ombyggnader

| | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|-------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <i>Ackumulerade anskaffningsvärden :</i> | | |
| -Vid årets början | 75 422 704 | 75 422 704 |
| Summa ackumulerade anskaffningsvärde byggnader | <u>75 422 704</u> | <u>75 422 704</u> |
| <i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan:</i> | | |
| -Vid årets början | -11 403 017 | -9 913 026 |
| -Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärdet | -1 490 584 | -1 489 991 |
| | <u>-12 893 601</u> | <u>-11 403 017</u> |
| Summa bokfört värde byggnader och ombyggnader | <u>62 529 103</u> | <u>64 019 687</u> |
| <i>Taxeringsvärde</i> | | |
| Byggnader - bostäder | 45 000 000 | 45 000 000 |
| Byggnader - lokaler | 855 000 | 855 000 |
| | <u>45 855 000</u> | <u>45 855 000</u> |
| Mark - bostäder | 17 000 000 | 17 000 000 |
| Mark - lokaler | - | - |
| | <u>17 000 000</u> | <u>17 000 000</u> |
| Summa taxeringsvärde | <u>62 855 000</u> | <u>62 855 000</u> |

Not 9 Övriga fordringar

| | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| Skattekonto | 84 728 | 62 066 |
| Skattefordringar | 10 056 | 13 176 |
| Övriga kortfristiga fordringar | - | 18 873 |
| | <u>94 784</u> | <u>94 115</u> |

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

| | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|-----------------------|---------------|---------------|
| Kabel-tv och bredband | 51 920 | 53 565 |
| Övrigt | - | 6 214 |
| | <u>51 920</u> | <u>59 779</u> |

Not 11 Kassa och bank

| | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|--------|----------------|----------------|
| Kassa | 2 005 | - |
| Nordea | 131 935 | 146 913 |
| SBAB | 5 717 | 5 699 |
| | <u>139 657</u> | <u>152 612</u> |

Not 12 Skulder till kreditinstitut

| Låneinstitut | Låne nummer | Ränta | Konv. datum | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|--------------|-------------|-------|-------------|-------------------|-------------------|
| Nordea | 39788768350 | 1,05 | 2020-03-13 | - | 8 000 000 |
| SBAB | 10119057 | 0,76 | 2024-08-09 | - | 9 187 200 |
| SBAB | 15640669 | 0,73 | 2024-08-09 | 8 816 000 | - |
| Nordea | 39788894143 | 0,75 | 2021-02-17 | 11 738 758 | 11 833 758 |
| Nordea | 39788936725 | 1,888 | 2020-12-02 | - | 8 000 000 |
| Nordea | 39788960766 | 0,730 | 2023-02-15 | 8 000 000 | - |
| Nordea | 39798251946 | 0,370 | 2021-12-02 | 6 700 000 | - |
| | | | | <u>35 254 758</u> | <u>37 020 958</u> |

| | | |
|--------------------------------|-------------|-------------|
| Nästa års beräknade amortering | -371 200 | -96 000 |
| Omförhandling av lån | -18 438 758 | -16 000 000 |

| | | |
|------------------------|--------------------|--------------------|
| Kortfristig del | <u>-18 809 958</u> | <u>-16 096 000</u> |
|------------------------|--------------------|--------------------|

| | | |
|-------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder exklusive kortfristig del | 16 444 800 | 20 924 958 |
|-------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|

| | | |
|-------------------------------------------------|------------|------------|
| Om fem år beräknas nuvarande skulder uppgå till | 33 398 758 | 36 637 000 |
|-------------------------------------------------|------------|------------|

Fastighetsinteckningar

| | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Uttag pantbrev i fastighet | 63 019 000 | 63 019 000 |
| Varav obelånade | - | - |
| Ställda panter för skulder till kreditinstitut | <u>63 019 000</u> | <u>63 019 000</u> |

Not 13 Övriga kortfristiga skulder

| | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|-----------------------------|--------------|--------------|
| Inre fond | 2 652 | 2 654 |
| Övriga kortfristiga skulder | <u>6 640</u> | <u>3 000</u> |
| | 9 292 | 5 654 |

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | 2020-12-31 | 2019-12-31 |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Upplupna löner och arvoden | 92 000 | 92 000 |
| Förutbetalda hyror och avgifter | 346 364 | 326 450 |
| Upplupna räntekostnader | 21 067 | 21 414 |
| Upplupen el | 5 326 | - |
| Upplupen värme | <u>77 155</u> | <u>-</u> |
| | 541 912 | 439 864 |

Järfälla 2021-.....-.....

Gunnel Ekberg

Monica Romero

Anita Liljedahl

Conny Jonsson

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits 2021-.....-.....

Anders Höglin
Av stämman vald revisor

Erik Davidsson
BoRevision AB