

**Bostadsrättsföreningen Vättervik  
Huskvarna**

Organisationsnr 726000-1107

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Vättervik får härmed avge sin berättelse för 2019.

T o m ordinarie föreningsstämma 2020 utgörs styrelsen av Per-Arne Olofsson, ordförande t o m 2019-11-12, Sema Kösebas och Ayhan Gecer, ledamöter. Bokföringsarbetet är fortfarande utlagt på entreprenad till Ann-Viols Redovisning.

Föreningens fastighet Härbärgat 8 i Jönköping, Huskvarna församling, är åsatt ett taxeringsvärde av 3 074 000 kr, varav byggnadsvärde 1 856 000 kr. Byggnaden är försäkrad till fullvärde.

Årets resultat visar en vinst på 30 886 kr.

Styrelsen föreslår att detta balanseras mot tidigare balanserad förlust 158 881 kr tillsammans förlust 127 995 kr.

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

Årsredovisning BRF Vättervik  
Verksamhetsåret 2019

**BALANSRÄKNING**

<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
Kassa o Bank	142 891	102 419
Förutbetalad försäkring	9 162	8 586
Fordran hyror	0	0
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>152 053</b>	<b>111 005</b>
<b>Anläggningstillgångar</b>		
Maskiner och inventarier	43 528	43 528
Ack avskrivning maskiner o inventarier	-43 528	-43 528
Fastigheten	300 000	300 000
Takpannor, yttertak	80 000	80 000
Ack avskrivning takpannor, yttertak	-80 000	-80 000
Murbeklädnad	59 595	59 595
Ack avskrivning murbeklädnad	-59 595	-59 595
Tamburdörrar, dränering	114 857	114 857
Ack avskrivningar tamburdörr, dränering	-97 631	-91 888
Nya fönster m m	184 815	184 815
Ack avskrivningar nya fönster m m	-145 979	-136 738
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>356 062</b>	<b>371 046</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>508 115</b>	<b>482 051</b>
<b>SKULDER</b>		
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Värme	11 663	12 204
El	667	959
Jkp stadsnät	200	200
Beräknad skatt	10 615	10 367
Förskottshyror	6 095	7 060
June Avfall & Miljö	1 892	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>31 132</b>	<b>30 790</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Inteckningslån	365 231	370 395
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>365 231</b>	<b>370 395</b>
<b>EGET KAPITAL</b>		
Medlemmars kapital	239 747	239 747
Balanserad vinst/förlust	-158 881	-110 838
Årets resultat	30 886	-48 043
<b>Summa eget kapital</b>	<b>111 752</b>	<b>80 866</b>
<b>SUMMA SKULDER OCH EGET KAP</b>	<b>508 115</b>	<b>482 051</b>

Ställda panter: Fastighetsinteckningar 516 800 kr.

Ansvarsförbindelser: inga

Huskvarna 2020-04-06

Årsredovisning BRF Vättervik  
Verksamhetsåret 2019

**RESULTATRÄKNING**

<b>Intäkter</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Årsavgifter	145 050	141 600
<b>Summa intäkter</b>	<b>145 050</b>	<b>141 600</b>
<b>Kostnader</b>		
Ekonomisk förvaltning	-2 800	-2 800
Vatten och avlopp	-10 021	-20 536
Fjärrvärme	-46 848	-60 761
El	-5 605	-5 079
Renhållning	-5 660	-5 660
Jönköpings stadsnät	-1 200	-1 200
Reparation och underhåll	0	-45 250
Försäkringspremier	-11 812	-11 174
Gräsklippning & trädgården	0	-1 931
Fastighetsskatt	-5 508	-5 348
Övriga kostnader	-1 750	-7 635
<b>Summa kostnader</b>	<b>-91 204</b>	<b>-167 374</b>
<b>Resultat före avskrivningar</b>	<b>53 846</b>	<b>-25 774</b>
<b>AVSKRIVNINGAR</b>		
Avskrivningar maskiner o inventarier	0	0
Avskrivningar byggnader	-14 984	-14 984
<b>Summa avskrivningar</b>	<b>-14 984</b>	<b>-14 984</b>
<b>Resultat före bokslutsdisp och skatt</b>	<b>38 862</b>	<b>-40 758</b>
<b>FINANSIELLA INTÄKTER</b>		
Ränteintäkter	0	0
<b>FINANSIELLA KOSTNADER</b>		
Räntekostnader	-7 976	-7 285
<b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>	<b>30 886</b>	<b>-48 043</b>
Årets skattekostnad	0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>30 886</b>	<b>-48 043</b>