Bostadsrättsföreningen Vättervik
Huskvarna

Organisationsnr 726000-1107

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Vättervik får härmed avge sin berättelse för 2020.

T o m ordinarie föreningsstämma 2021 utgörs styrelsen av Sema Kösebas ordförande, Ayhan Gecer och Murat Gecer ledamöter. Bokföringsarbetet är fortfarande utlagt på entreprenad till Ann-Viols Redovisning.

Föreningens fastighet Härbärget 8 i Jönköping, Huskvarna församling, är åsatt ett taxeringsvärde av 3 074 000 kr, varav byggnadsvärde 1 856 000 kr.
Byggnaden är försäkrad till fullvärde.

Årets resultat visar en vinst på 30 966 kr.
Styrelsen föreslår att detta balanseras mot tidigare balanserad förlust 127 995 kr tillsammans förlust 97 029 kr.

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

Årsredovisning BRF Vättervik
Verksamhetsåret 2020

RESULTATRÄKNING

Intäkter	**2020-12-31**	**2019-12-31**
Årsavgifter	148 595	145 050
Summa intäkter	**148 595**	**145 050**
Kostnader		
Ekonomisk förvaltning	-4 000	-2 800
Vatten och avlopp	-13 503	-10 021
Fjärrvärme	-44 140	-46 848
El	-5 089	-5 605
Renhållning	-6 083	-5 660
Jönköpings stadsnät	-1 200	-1 200
Reparation och underhåll	-496	0
Försäkringspremier	-11 737	-11 812
Gräsklippning & trädgården	0	0
Fastighetsskatt	-5 716	-5 508
Övriga kostnader	-1 950	-1 750
Summa kostnader	**-93 914**	**-91 204**
Resultat före avskrivningar	**54 681**	**53 846**
AVSKRIVNINGAR		
Avskrivningar maskiner o inventarier	0	0
Avskrivningar byggnader	-14 984	-14 984
Summa avskrivningar	**-14 984**	**-14 984**
Resultat före bokslutsdisp och skatt	**39 697**	**38 862**
FINANSIELLA INTÄKTER		
Ränteintäkter	0	0
FINANSIELLA KOSTNADER		
Räntekostnader	-8 731	-7 976
RESULTAT FÖRE SKATT	**30 966**	**30 886**
Årets skattekostnad	0	0
ÅRETS RESULTAT	**30 966**	**30 886**

Årsredovisning BRF Vättervik
Verksamhetsåret 2020

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	**2020-12-31**	**2019-12-31**
Omsättningstillgångar		
Kassa o Bank	185 259	142 891
Förutbetald försäkring	9 757	9 162
Fordran hyror	600	0
Summa omsättningstillgångar	**195 616**	**152 053**
Anläggningstillgångar		
Maskiner och inventarier	43 528	43 528
Ack avskrivning maskiner o inventarier	-43 528	-43 528
Fastigheten	300 000	300 000
Takpannor, yttertak	80 000	80 000
Ack avskrivning takpannor, yttertak	-80 000	-80 000
Murbeklädnad	59 595	59 595
Ack avskrivning murbeklädnad	-59 595	-59 595
Tamburdörrar, dränering	114 857	114 857
Ack avskrivningar tamburdörr, dränering	-103 374	-97 631
Nya fönster m m	184 815	184 815
Ack avskrivningar nya fönster m m	-155 220	-145 979
Summa anläggningstillgångar	**341 078**	**356 062**
SUMMA TILLGÅNGAR	**536 694**	**508 115**
SKULDER		
Kortfristiga skulder		
Värme	9 972	11 663
El	891	667
Jkp stadsnät	200	200
Beräknad skatt	10 983	10 615
Förskottshyror	6 200	6 095
Vatten & Avlopp	5 167	0
June avfall & miljö	0	1 892
Övriga kortfristiga skulder	496	0
Summa kortfristiga skulder	**33 909**	**31 132**
Långfristiga skulder		
Inteckningslån	360 067	365 231
Summa långfristiga skulder	**360 067**	**365 231**
EGET KAPITAL		
Medlemmars kapital	239 747	239 747
Balanserad vinst/förlust	-127 995	-158 881
Årets resultat	30 966	30 886
Summa eget kapital	**142 718**	**111 752**
SUMMA SKULDER OCH EGET KAP	**536 694**	**508 115**

Ställda panter: Fastighetsinteckningar 516 800 kr. Ansvarsförbindelser: inga

Huskvarna 2021-02-12

Sema Kösebas