

Årsredovisning BRF Vättervik  
Verksamhetsåret 2017

**RESULTATRÄKNING**

<b>Intäkter</b>	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
Årsavgifter	141 600	140 850
<b>Summa intäkter</b>	<b>141 600</b>	<b>140 850</b>
<b>Kostnader</b>		
Ekonomisk förvaltning	-2 800	-2 750
Vatten och avlopp	-9 530	-12 794
Fjärrvärme	-40 844	-47 778
El	-7 128	-4 862
Renhållning	-5 065	-6 878
Reparation och underhåll	-23 854	-136 202
Försäkringspremier	-9 880	-10 535
Gräsklippning & trädgården	0	-3 400
Fastighetsskatt	-5 072	-5 072
Övriga kostnader	-4 046	-9 245
<b>Summa kostnader</b>	<b>-108 219</b>	<b>-239 516</b>
<b>Resultat före avskrivningar</b>	<b>33 381</b>	<b>-98 666</b>
<b>AVSKRIVNINGAR</b>		
Avskrivningar maskiner o inventarier	0	0
Avskrivningar byggnader	-18 984	-19 338
<b>Summa avskrivningar</b>	<b>-18 984</b>	<b>-19 338</b>
<b>Resultat före bokslutsdisp och skatt</b>	<b>14 397</b>	<b>-118 004</b>
<b>FINANSIELLA INTÄKTER</b>		
Ränteintäkter	0	0
<b>FINANSIELLA KOSTNADER</b>		
Räntekostnader	-7 441	-7 588
<b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>	<b>6 956</b>	<b>-125 592</b>
Årets skattekostnad	0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>6 956</b>	<b>-125 592</b>

Årsredovisning BRF Vättervik  
Verksamhetsåret 2017

**BALANSRÄKNING**

<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>2017-12-31</b>	<b>2016-12-31</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
Kassa o Bank	132 580	117 711
Förutbetalad försäkring	8 539	7 790
Fordran hyror	2 950	0
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>144 069</b>	<b>125 501</b>
<b>Anläggningstillgångar</b>		
Maskiner och inventarier	43 528	43 528
Ack avskrivning maskiner o inventarier	-43 528	-43 528
Fastigheten	300 000	300 000
Takpannor, yttertak	80 000	80 000
Ack avskrivning takpannor, yttertak	-80 000	-76 000
Murbeklädnad	59 595	59 595
Ack avskrivning murbeklädnad	-59 595	-59 595
Tamburdörrar, dränering	114 857	114 857
Ack avskrivningar tamburdörr, dränering	-86 145	-80 402
Nya fönster m m	184 815	184 815
Ack avskrivningar nya fönster m m	-127 497	-118 256
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>386 030</b>	<b>405 014</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>530 099</b>	<b>530 515</b>
<b>SKULDER</b>		
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Värme	5 915	11 020
El	590	873
Handelsbanken avg o ränta	0	0
Beräknad skatt	10 145	10 045
Förskottshyror	8 980	5 900
Vatten&avlopp o renhållning	0	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>25 630</b>	<b>27 838</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Inteckningslån	375 559	380 723
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>375 559</b>	<b>380 723</b>
<b>EGET KAPITAL</b>		
Medlemmars kapital	239 747	239 747
Balanserad vinst/förlust	-117 793	7 799
Årets resultat	6 956	-125 592
<b>Summa eget kapital</b>	<b>128 910</b>	<b>121 954</b>
<b>SUMMA SKULDER OCH EGET KAP</b>	<b>530 099</b>	<b>530 515</b>

Ställda panter: Fastighetsinteckningar 516 800 kr.

Ansvarsförbindelser: inga

Huskvarna 2018-

Per-Arne Olofsson

Fredrik Åström

Elisabet Norén