

Årsredovisning

för

Bostadsrättsföreningen Vårsta nr 1

726000-0943

Räkenskapsåret

2019

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Disposi- tionsfond	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	125 448	417 321	486 533	185 337	1 214 639
Avsättn fond yttre underhåll		40 662	-40 662		0
Disposition av föregående års resultat			185 337	-185 337	0
Årets resultat				166 901	166 901
Belopp vid årets utgång	125 448	457 983	631 208	166 901	1 381 540

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	631 207
årets vinst	166 901
	798 108

disponeras så att överföres till fond för yttre underhåll enligt stadgarna i ny räkning överföres	51 264 746 844 798 108
---	-------------------------------------

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar. //

Balansräkning

Not

2019-12-31

2018-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4, 5	5 771 114	5 941 198
Inventarier, verktyg och installationer	6	112 327	105 857
		5 883 441	6 047 055

Summa anläggningstillgångar

5 883 441

6 047 055

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		9 325	6 928
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 217	19 840
		41 542	26 768

Kassa och bank

1 082 353

837 927

Summa omsättningstillgångar

1 123 895

864 695

SUMMA TILLGÅNGAR

7 007 336

6 911 750 //

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastighet sker genom resultatdisposition på basis 0,3% av taxeringsvärdet.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Inventarier skrivs av på en ekonomisk livslängd på 5 år.

Fastigheten är indelad i komponenter och avskrivning sker med redovisat värde/kvarvarande nyttjandeperiod.

Fond för inre underhåll

Enligt stämmobeslut 2007 reserveras inte längre medel för inre underhåll.

Not 1 Nettoomsättningens fördelning

	2019	2018
Årsavgifter	1 142 084	1 144 216
Hyra garage och parkering	37 650	39 450
	1 179 734	1 183 666

Not 4 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 764 228	7 764 228
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 764 228	7 764 228
Ingående avskrivningar	-1 920 394	-1 753 131
Årets avskrivningar	-167 263	-167 263
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 087 657	-1 920 394
Utgående redovisat värde	5 676 571	5 843 834
Bokfört värde byggnader	5 626 555	5 793 818
Bokfört värde mark	50 016	50 016
	5 676 571	5 843 834

Not 5 Markanläggningar

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	113 300	113 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	113 300	113 300
Ingående avskrivningar	-15 936	-13 115
Årets avskrivningar	-2 821	-2 821
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 757	-15 936
Utgående redovisat värde	94 543	97 364

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

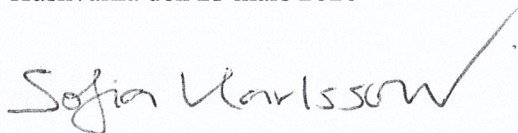
	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	127 084	47 000
Inköp	33 424	80 084
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	160 508	127 084
Ingående avskrivningar	-21 227	-8 756
Årets avskrivningar	-26 954	-12 471
Utgående ackumulerade avskrivningar	-48 181	-21 227
Utgående redovisat värde	112 327	105 857

Not 10 Ställda säkerheter

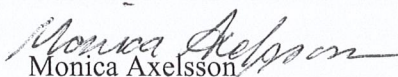
	2019-12-31	2018-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckning	6 332 800	6 332 800
	6 332 800	6 332 800

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

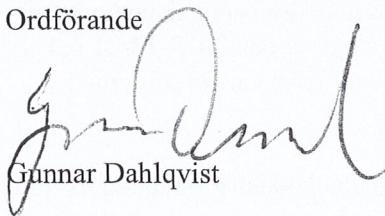
Huskvarna den 23 mars 2020



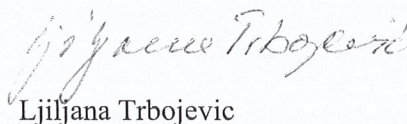
Sofia Karlsson
Ordförande



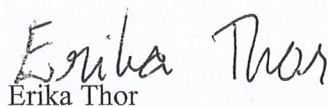
Monica Axelsson



Gunnar Dahlqvist



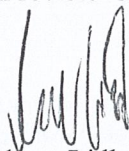
Ljiljana Trbojevic



Erika Thor

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 23 mars 2020



Andreas Lidhed
Auktoriserad revisor

och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

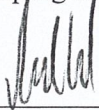
Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Vårsta nr 1 för räkenskapsåret 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Jönköping den 23 mars 2020



Andreas Lidhed
Auktoriserad revisor