

Årsredovisning för

BRF Vajan 9

769619-0839

Räkenskapsåret

2018-01-01 - 2018-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse

1

Resultaträkning

2

Balansräkning

3-4

Noter

5-6

Underskrifter

7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Vajan 9, 769619-0839, med säte i Huskvarna får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018.

Verksamheten

Föreningen äger fastigheten Vajan 9 i vilken man upplåter 8 bostadsrättslägenheter och 2 hyresrätter och har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmar för nyttjande utan begränsning i tiden.

Flerårsöversikt

	2018	2017	2016	Belopp i Tkr 2015
Nettoomsättning	425	414	424	419
Resultat efter finansiella poster	101	85	101	87
Soliditet, %	43	42	42	41

Förändringar i eget kapital

	Medlems insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserade vinster	Årets resultat
Vid årets början	3 350 000	55 032	-42 032	85 171
Disposition enl årsstämmobeslut		12 828	72 343	-85 171
Årets resultat				100 510
Vid årets slut	3 350 000	67 860	30 311	100 510

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Medel att disponera:	
balanserat resultat	30 311
årets resultat	100 510
Totalt	130 821
Förslag till disposition	
Fond för yttre underhåll	67 860
Summa	67 860

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		424 504	414 096
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>424 504</u>	<u>414 096</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-200 507	-209 726
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-72 029	-72 029
Summa rörelsekostnader		<u>-272 536</u>	<u>-281 755</u>
Rörelseresultat		<u>151 968</u>	<u>132 341</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		657	1 378
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-52 114	-48 548
Summa finansiella poster		<u>-51 457</u>	<u>-47 170</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>100 511</u>	<u>85 171</u>
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		<u>100 511</u>	<u>85 171</u>
Skatter			
Årets resultat		<u>100 511</u>	<u>85 171</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-12-31</i>	<i>2017-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	7 791 817	7 857 867
Inventarier, verktyg och installationer	5	17 936	23 914
Summa materiella anläggningstillgångar		7 809 753	7 881 781
Summa anläggningstillgångar		7 809 753	7 881 781
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		-	28
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	1
Summa kortfristiga fordringar		-	29
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		430 610	308 954
Summa kassa och bank		430 610	308 954
Summa omsättningstillgångar		430 610	308 983
SUMMA TILLGÅNGAR		8 240 363	8 190 764

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-12-31</i>	<i>2017-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		3 350 000	3 350 000
Fond för yttre underhåll		67 860	55 032
Summa bundet eget kapital		3 417 860	3 405 032
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		30 311	-42 032
Årets resultat		100 511	85 171
Summa fritt eget kapital		130 822	43 139
Summa eget kapital		3 548 682	3 448 171
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	6	4 599 100	4 653 620
Summa långfristiga skulder		4 599 100	4 653 620
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		13 312	9 156
Skatteskulder		12 828	25 360
Övriga skulder		27 260	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		39 181	54 457
Summa kortfristiga skulder		92 581	88 973
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 240 363	8 190 764

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Fastighetskostnader

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Vatten, avlopp och el	54 185	59 746
Fjärrvärme	58 928	63 982
Wetternet	3 000	-
Repararion och underhåll	34 461	27 000
Fastighetsavgift	12 976	12 680
Fastighetsförsäkring	14 885	13 390

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Räntekostnader, övriga	52 114	48 548
Summa	52 114	48 548

Not 4 Byggnader och mark

	2018-12-31	2017-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 292 595	8 292 595
	8 292 595	8 292 595
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-434 728	-368 678
-Årets avskrivning enligt plan	-66 050	-66 050
	-500 778	-434 728
Redovisat värde vid årets slut	7 791 817	7 857 867

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2018-12-31	2017-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	29 893	
-Nyanskaffningar		29 893
Vid årets slut	29 893	29 893
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-5 979	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-5 978	-5 979
Vid årets slut	-11 957	-5 979
Redovisat värde vid årets slut	17 936	23 914

Not 6 Övriga skulder

	2018-12-31	2017-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	4 462 800	4 551 396
	4 462 800	4 551 396

Underskrifter

Huskvarna 2019-04-

Anna -karin Sandstedt
Sekreterare

Daniel Mattson
Ordföranden

Pierre Adolfsson
Kassör

Min revisionsberättelse har lämnats den 2019-04-

Oskar Bäverholt
Revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma