

Årsredovisning

för

Brf Vajan 9 i Huskvarna

769619-0839

Styrelsen får härmed lämna sin redogörelse för
föreningens utveckling under räkenskapsåret 2013-01-01 - 2013-12-31.

Innehållsförteckning	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4-5
- Tilläggsupplysningar	6-7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek).

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Vajan 9 i Huskvarna får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2013-01-01 - 2013-12-31.

Verksamhet

Föreningen förvärvade fastigheten Jönköping Vajan 9 mars 2011. Fastigheten har totalt 10 lägenheter varav 8 innehavs av föreningens medlemmar och 2 bostäder hyrs ut. Under året har tre bostadsrätter bytt ägare.

Styrelsen och revisor

Styrelsen består av 5 styrelseledamöter:

Simon Arenstedt, ordförande
Fredrik Larsson
Anna-Karin Sandstedt
Pierre Adolfsson, kassör
Daniel Mattson

Vald revisor
Emma Andersson

Styrelsen har under året haft tre protokollförda sammanträden.

RESULTATDISPOSITION

Beloppen i resultatdispositionen är angivna i tusental kronor.

Medel att disponera:

Balanserade förluster	-151 515
Avsatt till yttre fond	30 330
Årets förlust	-42 729
Summa	-163 914

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-163 914
Summa	-163 914

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2013-01-01	2012-01-01
		2013-12-31	2012-12-31
Rörelsens intäkter m m			
Nettoomsättning		366 835	345 030
Summa		366 835	345 030
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader	1	-143 530	-190 314
Övriga externa kostnader		-33 113	-37 560
Av/nedskr av materiella och imm anl.tillgångar		-66 050	-59 864
Övriga rörelsekostnader		-10 770	-9 780
Summa		-253 463	-297 518
RÖRELSERESULTAT		113 372	47 512
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande kostnader		-156 101	-136 459
Summa		-156 101	-136 459
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-42 729	-88 947
RESULTAT FÖRE SKATT		-42 729	-88 947
ÅRETS RESULTAT		-42 729	-88 947

Balansräkning**Not****2013-12-31****2012-12-31****TILLGÅNGAR****ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

8 122 067

8 188 117

Summa**8 122 067****8 188 117****SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR****8 122 067****8 188 117****OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR****Kortfristiga fordringar**

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 855

4 304

Summa**3 855****4 304****SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR****3 855****4 304****SUMMA TILLGÅNGAR****8 125 922****8 192 421**

	Not	2013-12-31	2012-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL	3		
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser och emissionsinsatser		3 350 000	3 350 000
Summa		3 350 000	3 350 000
Fritt eget kapital/Ansamlade förluster			
Balanserade förluster		-151 515	-62 568
Årets resultat		-42 729	-88 947
Summa		-194 244	-151 515
SUMMA EGET KAPITAL		3 155 756	3 198 485
Fond för yttre underhåll		30 330	19 560
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	4	4 735 400	4 735 400
Summa		4 735 400	4 735 400
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit (300 tkr)		129 083	172 678
Leverantörsskulder		18 846	19 081
Skatteskulder		23 810	13 040
Övriga skulder		0	10 309
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 697	23 868
Summa		204 436	238 976
SUMMA SKULDER		4 939 836	4 974 376
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 125 922	8 192 421
STÄLLDA SÄKERHETER			
Fastighetsinteckning		3 945 400	3 945 400
ANSVARSFÖRBINDELSER		Inga	Inga

Tilläggsupplysningar

Allmänna upplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd förutom BFNAR 2008:1, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K-2-reglerna).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärde där inget annat anges.

Periodiseringar av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Byggnaden avskrivs årligen med 1%.

NOTER

Not 1 Fastighetskostnader

	2013-12-31	2012-12-31
Vatte, avlopp och el	38 672	53 493
Fjärrvärme	61 335	61 088
Sophämtning och städning	3 759	48 407
Reparation och underhåll	19 230	5 229
Fastighetsförsäkring, fullvärde	9 764	5 882
Fastighetsavgift	10 770	13 040
Övriga fastighetskostnader	0	3 175
	143 530	190 314

Not 2 Byggnader och mark

	2013-12-31	2012-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 292 595	7 636 225
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp		656 370
Utgående anskaffningsvärden	8 292 595	8 292 595
Ingående avskrivningar	-104 478	-44 614
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-66 050	-59 864
Utgående avskrivningar	-170 528	-104 478
Utgående redovisat värde	8 122 067	8 188 117
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	780 000	720 000
Byggnader	2 810 000	2 540 000
Summa	3 590 000	3 260 000

Not 3 Eget kapital 1

	Insatser	Avsättn. yttre fond	Dispositionsfond	Årets resultat
IB	3 350 000	19 560	-62 568	-88 947
Disposition enligt årsstämmobeslut				
Omföring av föregående års resultat			-88 947	88 947
Årets avsättning till yttre		10 770		
Årets resultat				-42 729
UB	3 350 000	30 330	-151 515	-42 729

Not 4 Långfristiga skulder**2013-12-31 2012-12-31**

Förfallotid senare än 5 år från balansdagen	4 735 400	4 735 400
	4 735 400	4 735 400

Underskrifter

Huskvarna 2014-03-17

Anna-Karin Sandstedt

Fredrik Larsson

Daniel Mattson

Pierre Adolfsson, Kassör

Simon Ahrenstedt, Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats 2014-03-17.

Emma Andersson

Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Vajan 9 i Huskvarna, 769619-0839.

Jag har granskat årsredovisningen, redovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Vajan 9 i Huskvarna, för 2013-01-01 - 2013-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen och redovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen, redovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen och koncernredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för bostadsrättsföreningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Huskvarna den 2014-03-17

Emma Andersson

Revisor