

Årsredovisning för

Brf Renen 13

726000-0901

Räkenskapsåret

2020-01-01 - 2020-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Noter	6
Underskrifter	9

Styrelsen för Brf Renen 13, 726000-0901 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Brf Renen 13 registrerades 1959-12-21. Fastigheten Vajan 13 förvärvades 1960 på vilken samma år uppfördes två bostadshus inrymmande totalt 22 lägenheter.

4 st	1 rok	44,1 kvm	176,4 kvm
2 st	2 rok	62,9 kvm	125,8 kvm
16 st	3 rok	69,9 kvm	1 118,40 kvm
22 st			1420,6 kvm

Under 2020 har 4 överlåtelser skett.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar.

Styrelsen har under året haft följande sammanfattning:

Monica Sanqvist	ordförande
Ann Hassleqvist	sekreterare
Ralf Westerlund	ledamot
Linda Johansson	ledamot
Thomas Oskarsson	ledamot
Hasan Aksoy	suppleant

Styrelsen har under året hållit 3 protokollförda sammanträden.

Revisorer har varit Wasim Hamid och Tina Andersson.

Underhåll och investeringar

Radonmätning har utförts i samtliga lägenheter.

Fasad vid garageportar på Rogbergavägen A-B har renoverats.

Förslag till resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står i kronor följande medel:

Balanserat resultat	288 510
Årets resultat	<u>114 164</u>
Totalt	402 674

Styrelsen föreslår följande disposition:

lanspråktagande av fond för yttre underhåll	0
Reservering till fond för yttre underhåll	50 000
balanseras i ny räkning	<u>352 674</u>
Summa	402 674

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning och noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
Intäkter			
Nettoomsättning	1	881 220	881 523
Fastighetskostnader			
Driftskostnader	2	-409 220	-402 342
Administration	3	-82 419	-80 512
Fastighetsskatt		-33 048	-31 044
Övriga kostnader		-1 400	-1 000
Avskrivningar av materiella anläggningstillg.		-163 627	-152 957
Rörelseresultat		<u>191 506</u>	<u>213 668</u>
Finansiella poster			
Ränteintäkter och andra finansiella intäkter		0	0
Räntekostnader		-77 342	-77 867
Resultat efter finansiella poster		<u>114 164</u>	<u>135 801</u>
Årets resultat		<u>114 164</u>	<u>135 801</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	5 790 143	5 930 652
Inventarier	5	234 375	189 032
		<u>6 024 518</u>	<u>6 119 684</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>6 024 518</u>	<u>6 119 684</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts- och kundfordringar		0	6 544
Förutbetalda kostnader		0	0
Kassa och bank		<u>418 325</u>	<u>410 676</u>
		<u>418 325</u>	<u>417 220</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>6 442 843</u>	<u>6 536 904</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	6		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		107 800	107 800
Fond för yttre underhåll		<u>420 000</u>	<u>361 000</u>
		527 800	468 800
<i>Fritt eget kapital</i>			
Reservfond		22 000	22 000
Balanserat resultat		288 510	211 709
Årets resultat		<u>114 164</u>	<u>135 801</u>
		424 674	369 510
Summa eget kapital		952 474	838 310
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	<u>5 107 320</u>	<u>5 296 320</u>
		5 107 320	5 296 320
Kortfristiga skulder			
Medlemmars inre reparationsfond	8	40 508	61 229
Kortfristig del av långfristiga skulder		189 000	189 000
Leverantörsskulder		18 520	18 751
Upplupna kostnader och förutb. Intäkter		23 654	23 960
Övriga kortfristiga skulder		38 788	37 037
Förutbetalda månadsavgifter		72 579	72 297
		383 049	402 274
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>6 442 843</u>	<u>6 536 904</u>
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser			
		<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>
Fastighetsinteckningar		5 769 000	5 769 000
<i>Ansvarsförbindelser</i>		<i>Inga</i>	<i>Inga</i>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget anna anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2)

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde ökat med utgifter för värdehöjande förbättringar samt minskat med avskrivningar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningsstillgång</i>	År
Byggnader	60
Markinventarier	10-30
Inventarier och installationer	5-10

	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
Not 1 Nettoomsättning		
Årsavgifter	852 960	852 963
Garagehyror	20 160	20 160
Parkeringsplatser	8 100	8 400
Försäljning av inventarier	0	0
	<u>881 220</u>	<u>881 523</u>
Not 2 Driftskostnader		
El	9 376	8 816
Värme	146 701	154 749
Vatten & avlopp	46 051	35 769
Sophämtning	33 002	28 061
Fastighetskötsel	42 208	38 951
Försäkring	21 208	21 794
Reparation och underhåll byggnad	100 865	102 909
Serviceavgift fibernät	6 600	6 600
Övriga omkostnader	4 693	4 693
	<u>410 704</u>	<u>402 342</u>
Not 3 Administrationskostnader		
Styrelsearvoden	40 750	39 550
Revision	1 000	1 000
Kassörsarvode	25 000	25 000
Arbetsgivaravgifter	15 669	14 962
	<u>82 419</u>	<u>80 512</u>
	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
Not 4 Byggnader och mark		
Anskaffningsvärden:		
Ingående anskaffningsvärde	8 029 102	7 856 577
Årets anskaffning	0	172 525
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	8 029 102	8 029 102
Ingående ackumulerade avskrivningar	-2 098 450	-1 957 941
Årets avskrivning	-140 509	-140 509
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-2 238 959</u>	<u>-2 098 450</u>
Utgående bokfört värde byggnader och mark	5 790 143	5 930 652
Taxeringsvärde för Jönköping Vajan 3		
Byggnader	9 589 000	9 589 000
Mark	<u>4 257 000</u>	<u>4 257 000</u>
Taxeringsvärde totalt	13 846 000	13 846 000

Not 5 Inventarier och installationer

Markinventarier

Ingående anskaffningsvärde	167 174	167 174
Årets anskaffning	<u>30 218</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	197 392	167 174
Ingående ackumulerade avskrivningar	-19 392	-13 819
Årets avskrivning	<u>-7 593</u>	<u>-5 573</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	-26 985	-19 392
Utgående bokfört värde markinventarier	169 407	147 782

Maskiner

Ing. anskaffningsvärde	0	0
Årets anskaffning	<u>38 243</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	38 243	0
Ingående ackumulerade avskrivningar	0	0
Årets avskrivning	<u>-7 650</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerad avskrivningar	-7 650	0
Utgående bokfört värde maskiner	30 593	0

Installationer

Ingående anskaffningsvärde	68 750	68 750
Utgående anskaffningsvärde	68 750	68 750
Ingående ackumulerade avskrivningar	-27 500	-20 625
Årets avskrivning	-6 875	-6 875
Utgående ackumulerad avskrivningar	-34 375	-27 500
Utgående bokfört värde installationer	34 375	41 250

Utgående bokfört värde inventarier och installationer	234 375	189 032
--	----------------	----------------

Noter	2020-12-31	2019-12-31
Not 6 Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Medlemsinsatser	107 800	107 800
Fond för yttre underhåll		
Ingående behållning	361 000	261 000
Årets ianspråkstagande	-91 000	0
Årets avsättning	150 000	100 000
Utgående behållning	<u>420 000</u>	<u>361 000</u>
Summa bundet eget kapital	527 800	468 800
Fritt eget kapital		
Reservfond		
Ingående behållning	22 000	22 000
Årets avsättning	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående behållning	22 000	22 000
Balanserat resultat		
Belopp vid årets början	211 709	182 570
Föreg. års resultat	135 801	129 139
Fört till fond för yttre underhåll	-59 000	-100 000
Fört till reservfond	0	0
Årets resultat	114 164	135 801
Belopp vid årets slut	<u>402 674</u>	<u>347 510</u>
Summa fritt eget kapital	424 674	369 510
Summa eget kapital	952 474	838 310

Not 7 Långfristiga skulder

Långgivare	Ränta(%)	Bundet till	Belopp
SEB Bolån	1,27	2021-03-28	1 192 555
SEB Bolån	1,43	2022-03-28	1 248 290
SEB Bolån	1,52	2023-03-28	1 562 000
SEB Bolån	1,05	2025-12-28	1 293 475
			5 296 320
Kortfristig del (amorteringar inom ett år)			189 000

Not 8 Medlemmarnas inre reperfonds

Behållning vid årets början	61 229	72 327
Årets uttag	-20 721	-11 098
Behållning vid årets slut	40 508	61 229

Underskrifter

Huskvarna den

Monica Sandqvist
Ordförande

Ann Hasslekvist

Linda Johansson

Ralf Westerlund

Thomas Oskarsson

Min revisionsberättelse har avlämnats den

Wasim Hamid och Tina Andersson
Av föreningen vald revisorer

