

Energideklaration

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Ber. Majstången	Personnummer/Organisationsnummer 726000-2410		
Adress Västerliden 7C	Postnummer 561 33	Postort Jönköping	
E-postadress	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer	

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Jönköping	Kommun Jönköping			
Fastighetsbeteckning Majstången 13		Egen beteckning Hus 1		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1727285	X-koordinat 6404791,279	Y-koordinat 456329,29
Adress Stationsgatan 18	Postnummer 56133	Postort Huskvarna	Huvudadress jn	
Adress Stationsgatan 20	Postnummer 56133	Postort Huskvarna	Huvudadress jn	
Adress Västerliden 1a	Postnummer 56133	Postort Huskvarna	Huvudadress jn	
Adress Västerliden 1b	Postnummer 56133	Postort Huskvarna	Huvudadress jn	
Adress Västerliden 1c	Postnummer 56133	Postort Huskvarna	Huvudadress jn	
Adress Västerliden 1d	Postnummer 56133	Postort Huskvarna	Huvudadress jn	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 321a - Hyreshusenhet, bostäder >= 50% och lokaler		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1948
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 1 742 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 1 153 m ²		LOA 241 m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 0 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 83	
Antal våningsplan ovan mark 3		Hotell, pensionat och elevhem 12	
Antal trapphus 3		Restaurang 5	
Antal bostadslägenheter 19		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader 0,38 l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0610 - 0709

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

	Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	274 312 kWh	jn jn
Eldningsolja (2)		jn jn
Naturgas, stadsgas (3)		jn jn
Ved (4)		jn jn
Flis/pellets/briketter (5)		jn jn
Övrigt bibränsle (6)		jn jn
El (vattenburen) (7)		jn jn
El (direktverkande) (8)		jn jn
El (luftburen) (9)		jn jn
Markvärmepump (el) (10)		jn jn
Värmepump-frånluft (el) (11)		jn jn
Värmepump-luft/luft (el) (12)		jn jn
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		jn jn
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	274 312 kWh	
Varav energi till varmvattenberedning	44 474 kWh	jn jn
Fjärrkyla (14)		jn jn

Finns solvärme? jn Ja jn Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

	Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	18 094 kWh	jn jn
Hushållsel (16)		jn jn
Verksamhetsel (17)		jn jn
Komfortkyla (18)		jn jn
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	18 094 kWh	
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	292 406 kWh	
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	18 094 kWh	

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Jönköpings Flygplats	344 105 kWh	Jönköping	349 762 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
201 kWh/m ² ,år	10 kWh/m ² ,år	109 kWh/m ² ,år	140 - 171 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="radio"/> FTX	<input checked="" type="radio"/> FT	<input checked="" type="radio"/> F med återvinning
	<input checked="" type="radio"/> F	<input checked="" type="radio"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	<input checked="" type="radio"/> Delvis ⁶ <input type="text"/> % godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej			
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	<input type="text"/> kW	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	<input type="text"/> kW	Area av Atemp som är luftkonditionerad	<input type="text"/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej			
Radonhalt	<input type="text"/> Bq/m ³	Typ av mätning	<input type="text"/>	Datum för radonmätning	<input type="text"/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Utförd åtgärd	<input checked="" type="radio"/> Styr- och reglerteknik	<input checked="" type="radio"/> Byggnadsteknik	Utfört år	<input type="text"/>
	<input checked="" type="radio"/> Installationsteknik			
Beskrivning av åtgärden	Ytterväggar tilläggsisolerades 1984 samt försågs med plåtbeklädnad.			
Utförd åtgärd	<input checked="" type="radio"/> Styr- och reglerteknik	<input checked="" type="radio"/> Byggnadsteknik	Utfört år	<input type="text"/>
	<input checked="" type="radio"/> Installationsteknik			
Beskrivning av åtgärden	2-glas fönster renoverades 1996 varvid ytterglaset bytes ut.			
Utförd åtgärd	<input checked="" type="radio"/> Styr- och reglerteknik	<input checked="" type="radio"/> Byggnadsteknik	Utfört år	<input type="text"/>
	<input checked="" type="radio"/> Installationsteknik			
Beskrivning av åtgärden	Gick över från oljepanncentral till fjärrvärme 1995.			
Utförd åtgärd	<input checked="" type="radio"/> Styr- och reglerteknik	<input checked="" type="radio"/> Byggnadsteknik	Utfört år	<input type="text"/>
	<input checked="" type="radio"/> Installationsteknik			
Beskrivning av åtgärden	Termostatventiler (ej förinställbara) monterades på samtliga radiatorer i lägenheterna 1987.			

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	<input checked="" type="radio"/> Styr- och reglerteknik	<input checked="" type="radio"/> Byggnadsteknik	Minskad energianvändning	Besparingskostnad	Minskad utsläpp av CO ₂
	<input checked="" type="radio"/> Installationsteknik		2 100 kWh/år	3,15 kr/kWh	0,19 ton/år
Beskrivning av åtgärden					

Befintliga radiatorventiler på radiatorer i garage, tvättstugor samt trapphus utbytes till nya förinställbara termostatventiler som maxbegränsas till +18°C rumstemperatur.

Åtgärdsförslag <input type="radio"/> Styr- och reglerteknisk <input checked="" type="radio"/> Installationsteknisk	<input type="radio"/> Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning	Besparingskostnad	Minskat utsläpp av CO ₂
		18 200 kWh/år	0,1 kr/kWh	1,6 ton/år

Beskrivning av åtgärden

Framledningskurva för Shuntgrupp radiatorer sänks, generellt var den nedre brytpunkten för hög: +20°/mellan +25 och +28°C resp. -20°/+52° (ute- resp. framledningstemperatur).
Förslag till nya brytpunkter för VS-kretsar i resp. hus (radiatorer): -20°/+55° och +20°/+20°C.
Förslag till nya brytpunkter för VP-krets i hus 3/Västerliden 5 ("hetvatten"): -20°/+60° och +20°/+20°C.

Åtgärdsförslag <input type="radio"/> Styr- och reglerteknisk <input checked="" type="radio"/> Installationsteknisk	<input type="radio"/> Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning	Besparingskostnad	Minskat utsläpp av CO ₂
		22 900 kWh/år	3,55 kr/kWh	2,1 ton/år

Beskrivning av åtgärden

Injustering av hela värmesystemet, VP- som VS-krets, montage av nya injusteringsventiler, typ tryckstyrda stamregulator samt utbyte av samtliga befintliga termostatventiler till nya förinställbara dito.

Åtgärdsförslag <input type="radio"/> Styr- och reglerteknisk <input checked="" type="radio"/> Installationsteknisk	<input checked="" type="radio"/> Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning	Besparingskostnad	Minskat utsläpp av CO ₂
		17 100 kWh/år	2,15 kr/kWh	1,5 ton/år

Beskrivning av åtgärden

Tilläggsisolering av takbjälklag.

Åtgärdsförslag <input type="radio"/> Styr- och reglerteknisk <input checked="" type="radio"/> Installationsteknisk	<input type="radio"/> Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning	Besparingskostnad	Minskat utsläpp av CO ₂
		4 500 kWh/år	1,35 kr/kWh	0,41 ton/år

Beskrivning av åtgärden

Pumpstopp sommartid med motionering för radiatorpump för VS-krets.

Åtgärdsförslag <input type="radio"/> Styr- och reglerteknisk <input checked="" type="radio"/> Installationsteknisk	<input type="radio"/> Byggnadsteknisk	Minskad energianvändning	Besparingskostnad	Minskat utsläpp av CO ₂
		11 200 kWh/år	3 kr/kWh	1,1 ton/år

Beskrivning av åtgärden

Prova att installera 1 st av typen "Torkrumsavfuktare" resp. 1 st "Hygrotork" innan det beslutas vilken typ av torkutrustning som föreningens medlemmar anser är bäst.
Gå t.ex. in på www.laundrysystem.electrolux.se och titta på "Torkrumsavfuktare TA 2002" resp. "Hygrotork HT 400 E" för att se principerna för resp. utrustning.
Kalkylen bygger på Torkrumsavfuktare, motsv. tal för Hygrotork är: Minskad energianv. = -4.700 kWh/år, Besparingskostnad = 5,75 kr/kWh, Minskat CO₂-utsläpp = -0,47 ton/år

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Har experten besiktigat byggnaden?	Detaljinformation går att finna hos
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Byggnadsägare <input type="text"/>

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Radonmätning har utförts av Jönköpings kommun, föreningen har inte lyckats få ut några kopior på mätningen.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Om flera åtgärder utförs kan vissa åtgärder ge en besparing "2 gånger",

m.a.o. den sammanlagda besparing blir lägre.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Styr - och reglerutrustning börjar att närmar sig utbytesdags, noggrannare utredning krävs vad det gäller hur datorisera, övervakande system, larmhantering etc. Finns ytterligare besparingpotential vid ett utbyte.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Befintlig värmekulvert är ifrån 1948 och är en betongrörskulvert och i den är VP-, VV- och VVC- ledningar förlagda, en moderna kulvert med PEH-mantel och skummad isolering har ca 75 % lägre värmeförlust. Om och när problem uppstår med läckage i kulvertnätet bör man utreda utbyte av kulvertar istället för att bara "lappa och laga".

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Idag har resp. lägenhet egna abonnemang för hushållsel. Föreningen bör utreda möjlighet att teckna ett gemensamt avtal för hushållsel för hela bostadsrättsföreningen med debitering via lägenhetsvisa undermätare.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag		Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
FLK Sverige AB		556072-9005	6975:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress	
Lennarth	Svensson	lennarth.svensson@flk.se	

Expert

Förnamn	Efternamn
Lennarth	Svensson
Datum för godkännande	E-postadress
2008-10-15	lennarth.svensson@flk.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

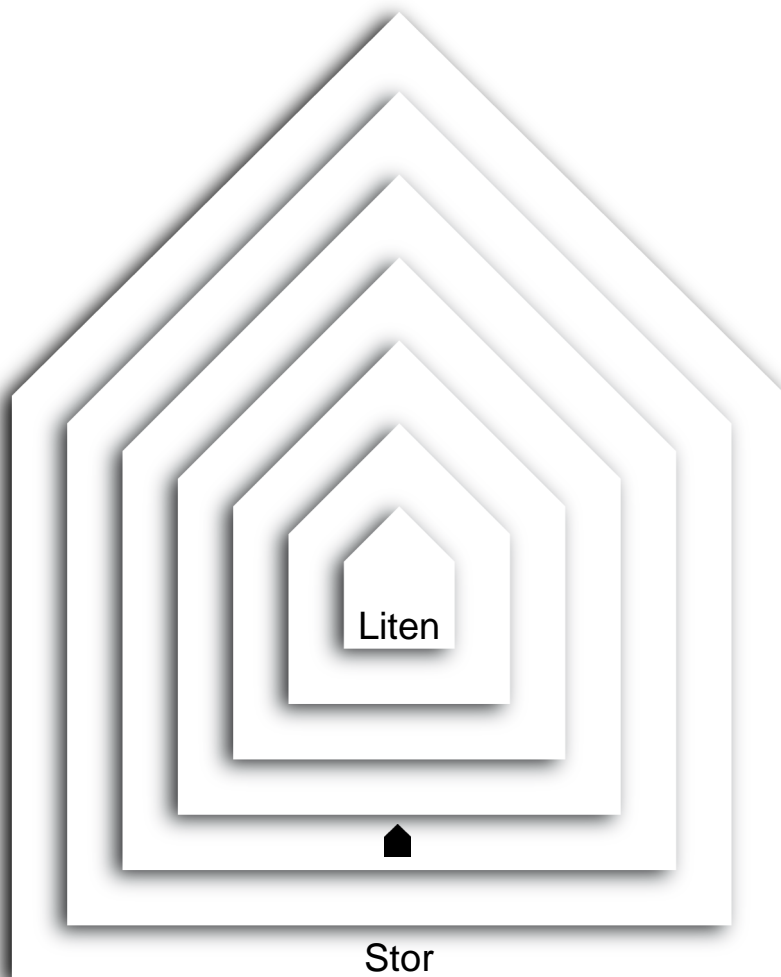
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Stationsgatan 18, Huskvarna.

- Detta hus använder 201 kWh/m² och år, varav el 10 kWh/m².
Liknande hus 140–171 kWh/m² och år, nya hus 109 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2008-10-15 av:
Lennarth Svensson, FLK Sverige AB