

REVISIONSBERÄTTELSE

Undertecknade, utsedda av föreningsmötet 2019 att granska Bostadsrättsföreningen Majstångens räkenskaper och förvaltning för verksamhetsåret 1/1 - 31/12 2019, får efter fullgjort uppdrag lämna följande redogörelse.

Vid den slutrevision som företagits denna dag har vi granskat den av styrelsen framlagda årsredovisningen och vi bestyrker att i densamma intagna sifferuppgifter är i överensstämmelse med årets ingående balanskonto samt 2019 års räkenskaper. Vi har också tagit del av handlingar av olika slag som kunnat ge oss upplysningar om föreningens skötsel och allmänna situation.

Verksamhetsårets omslutning på vinst och förlustkontot uppgår till 5 810 058,00 kr med ett bokfört överskott på 1 890 932,47 kr. Vi bekräftar att föreningens försäkringar kan anses betryggande och att förfallna premier är betalda.

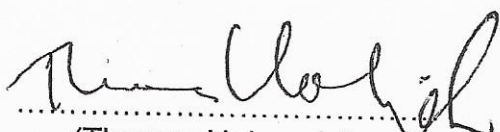
Den av oss företagna granskningen ger oss ingen anledning till anmärkning, varför vi föreslår årsmötet

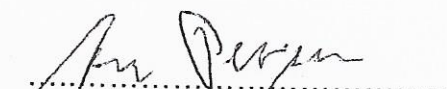
att fastställa den av styrelsen presenterade och av oss granskade balansräkningen,

att överskottet på 1 890 932,47 förs i ny räkning

att bevilja den avgående styrelsen ansvarsfrihet för 2019 års förvaltning.

Huskvarna den 10 mars 2020.


.....
(Thomas Holmquist)


.....
(Arne Persson)

Balansräkning per den 31/12 2019

Tillgångar:	2018	2019
<i>Anläggningstillgångar</i>		
Fastigheter	40 117 133,76	47 229 341,76
Inventarier Pannrum	70 000,00	70 000,00
<i>Omsättningstillgångar</i>		
Bank	3 681 279,03	4 831 575,11
Postgiro	482 820,99	843 979,16
Investeringskonto	17 768,00	17 768,00
Underskott		
 Kronor:	 44 369 001,78	 52 992 664,03

Skulder och eget kapital:

Insatser	2 344 353,58	3 479 353,58
Amorteringar	12 253 137,35	11 623 194,35
Reservfond	409 650,00	409 650,00
Dispositionsfond	248 939,28	248 939,28

Långfristiga skulder:

Fjärrvärmelån	1 855 560,00	1 825 950,00
Tillfälligt lån	271 241,00	259 573,00
Kulvertlån	1 230 000,00	1 170 000,00
Fönsterlån 1	5 000 000,00	4 950 000,00
Investeringslån	1 425 010,00	1 361 678,00
Spintab lån	3 552 120,00	3 444 480,00
Spintab lån	787 484,00	768 732,00
Spintab lån	3 880 000,00	3 800 000,00
Lån lägenhetsdörrar	1 100 976,00	1 051 227,00
Lån till stambyte	1 283 319,00	1 216 651,00
Lån till avloppsrn	1 339 546,00	1 297 022,00
<i>Värmelån</i>		7 000 000,00
Inre reparations fond	160 907,51	26 731,29
Div Kreditorer		9 892,00
Källskatt	18 100,00	
Fönsterlån 2	5 000 000,00	4 950 000,00
Överskott	2 208 658,06	4 099 590,53
 Kronor	 44 369 001,78	 52 992 664,03

Vinst och förlusträkning per den 31/12 2019

Inkomster:	2018	2019
Hyror	3 886 332,03	5 810 058,00
Räntor		
Underskott		
Kronor:	3 886 332,03	5 810 058,00

Utgifter:	2018	2019
Räntor	338 619,00	518 099,00
Vattenavgifter	448 631,00	465 642,00
Elavgifter	154 268,00	133 362,00
Sotning		6 713,00
Sopavgifter	241 848,00	229 363,00
Löner och arvoden	412 876,00	530 600,00
Försäkringar	467 512,00	35 302,00
Rep. och underhåll	817 671,35	1 472 779,13
Omkostnader	304 629,90	234 115,40
Trädgårdar		
Skatter	316 461,00	243 467,00
Arbetsgivaravgifter	58 820,00	49 683,00
Överskott	324 995,78	1 890 932,47
Moms		
Kronor:	3 635 573,03	5 810 058,00

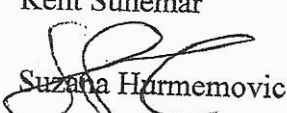
Ställda pantar:

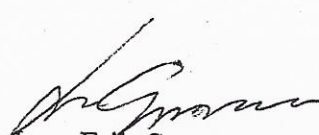
§ 2193	11 673 000,00	48 673 000,00
--------	---------------	---------------

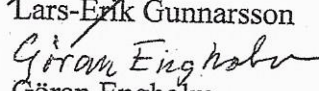
Taxeringsvärde:

Fastigheter	22 365 000,00	66 898 000,00
Tomter	6 222 000,00	31 626 000,00
Brandförsäkringsvärde (Fullvärdesgarantin)	22 365 000,00	98 524 000,00


Kent Sunemar


Suzana Harmemovic


Lars-Erik Gunnarsson


Göran Engholm

Roland Johansson

