

REVISIONSBERÄTTELSE

Undertecknade, utsedda av föreningsmötet 2020 att granska Bostadsrättsföreningen Majstångens räkenskaper och förvaltning för verksamhetsåret 1/1 - 31/12 2020, får efter fullgjort uppdrag lämna följande redogörelse.

Vid den slutrevision som företagits denna dag har vi granskat den av styrelsen framlagda årsredovisningen och vi bestyrker att i densamma intagna sifferuppgifter är i överensstämmelse med årets ingående balanskonto samt 2020 års räkenskaper. Vi har också tagit del av handlingar av olika slag som kunnat ge oss upplysningar om föreningens skötsel och allmänna situation.

Verksamhetsårets omslutning på vinst och förlustkontot uppgår till 5 900 071,49 kr med ett bokfört underskott på 12 197,17 kr. Vi bekräftar att föreningens försäkringar kan anses betryggande och att förfallna premier är betalda.

Den av oss företagna granskningen ger oss ingen anledning till anmärkning, varför vi föreslår årsmötet

att fastställa den av styrelsen presenterade och av oss granskade balansräkningen,

att underskottet på 12 197,17 kr förs i ny räkning

att bevilja den avgående styrelsen ansvarsfrihet för 2020 års förvaltning.

Huskvarna den 23 februari 2021.


.....
(Thomas Holmquist)


.....
(Arne Persson)

Vinst och förlusträkning per den 31/12 2020

Inkomster:	<u>2019</u>	<u>2020</u>
Hyror	5 810 058,00	5 887 874,32
Räntor		
Underskott		12 197,17
Kronor:	<u>5 810 058,00</u>	<u>5 900 071,49</u>

Utgifter:		
Räntor	518 099,00	635 327,00
Vattenavgifter	465 642,00	473 001,00
Elavgifter	133 362,00	164 923,94
Sotning	6 713,00	
Sopavgifter	229 363,00	243 782,00
Löner och arvoden	530 600,00	402 033,00
Försäkringar	35 302,00	216 885,00
Rep. och underhåll	1 472 779,13	2 266 509,85
Omkostnader	234 115,40	95 907,70
Trädgårdar		1 144 961,00
Skatter	243 467,00	236 635,00
Arbetsgivaravgifter	49 683,00	20 106,00
Överskott	1 890 932,47	
Moms		
Kronor:	<u>5 810 058,00</u>	<u>5 900 071,49</u>

Ställda pantar:

§ 2193	11 673 000,00	48 673 000,00
--------	---------------	---------------

Taxeringsvärde:

Fastigheter	22 365 000,00	66 898 000,00
-------------	---------------	---------------

Tomter	6 222 000,00	31 626 000,00
--------	--------------	---------------

Brandförsäkringsvärde	22 365 000,00	98 524 000,00
-----------------------	---------------	---------------

(Fullvärdesgarantin)

Kent Sunemar

Joan Nielsen

Roland Johansson

Lars-Erik Gunnarsson

Göran Engholm

Lennart Cronqvist

Agneta Tryggmer