

Årsredovisning för  
**Bostadsrättsföreningen**  
**Ehrenpreuss Nr 2**

726000-1727

Räkenskapsåret

**2019-01-01 - 2019-12-31**

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Ehrenpreuss nr 2, 726000-1727, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

### Verksamheten

#### **Allmänt om verksamheten**

Föreningens ändamål är att förvalta fastigheten Jönköping Ehrenpreuss Nr 2 samt att däri upplåta lägenheter åt sina medlemmar.

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

#### **Ordinarie ledamöter:**

Anna Wessman  
Daniel Andersson  
Johan Törnroos

#### **Suppleant:**

Elham Chamoun

#### **Revisor:**

Per Bymark

Under året har styrelsemöten avhållits löpande.

### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Årsberättelse brf Ehrenpreuss 2 2020

I föreningen arbetar vi systematiskt med underhållsplanen. 2020 vi har rott iland en 9,7 miljoners investering med lyckad utgång.

Alla rör i vårt hus är ny dragna, kök och källare har fått nya rör och splitternya badrum har byggt i alla lägenheter. Den 19 december besiktigades stamreoveringen av entreprenören JKBT, bygg ingegören Per Inge Eriksson och ordförande i bostadsrättsföreningen. Med strålande resultat, säkerhetsdokument, våtrummsintyg och innehållsförteckning på arbetet finns dokumenterat i Tre pärmar. Garanti i 5 år på besiktigat arbete och hållbarhet 25 år.

Vårt hus är idag värderat till 27 miljoner. Vi har en ny bank som ger oss bättre lånevillkor och bra ekonomisk support.

Vår redovisningsansvariga och revisor är stöttepelare och samarbetet i styrelsen och med bostadträternas rikorganisation fungerar bra. Planerna med investering och underhåll fortsätter, bomässan gav tips och på årsmötet diskuterar vi vår framtid i bostadsrättsföreningen Ehrenpreuss 2. Två lägenheter har bytt ägare, en naturligt omsättning.

Samarbetet med sopsortering och utemiljö fungerar bra på gården. Funderingar kring denna finns med bänkar och nya växter, detta tar vi och samtalar om på årsmötet.

Styrelsen är intakt och fortsätter arbeta fram en bra ekonomi och hustrevnad.

### Flerårsöversikt

	2019	2018	2017	Belopp i kr 2016
Nettoomsättning	892 897	817 410	784 015	770 728
Resultat efter finansiella poster	-9 956 856	115 177	-154 876	-64 210
Soliditet, %	-	18	15	15

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -9 956 856, behandlas enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	-9 956 856
Summa	-9 956 856

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		-	-
Övriga rörelseintäkter		892 897	817 410
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<u>892 897</u>	<u>817 410</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-10 536 301	-495 587
Personalkostnader	2	-54 774	-51 624
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-129 078	-108 157
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-10 720 153</u>	<u>-655 368</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>-9 827 256</u>	<u>162 042</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		227	45
Räntekostnader och liknande resultatposter		-129 827	-46 910
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-129 600</u>	<u>-46 865</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-9 956 856</u>	<u>115 177</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-9 956 856</u>	<u>115 177</u>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<u>-9 956 856</u>	<u>115 177</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3,4	12 271 000	2 913 289
Inventarier, verktyg och installationer	5	202 460	137 136
Summa materiella anläggningstillgångar		12 473 460	3 050 425
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		12 473 460	3 050 425
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		162 293	132 722
Övriga fordringar		2	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		52 775	67 703
Summa kortfristiga fordringar		215 070	200 425
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 157 218	423 313
Summa kassa och bank		1 157 218	423 313
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 372 288	623 738
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		13 845 748	3 674 163

## Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2019-12-31	2018-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början		
-Nyanskaffningar	592 254	474 129
Vid årets slut	<u>104 607</u>	<u>118 125</u>
	696 861	592 254
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början		
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-455 118	-436 756
Vid årets slut	<u>-39 283</u>	<u>-18 362</u>
	-494 401	-455 118
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>202 460</b>	<b>137 136</b>

## Underskrifter

Huskvarna 2020-03-25



Anna Wessman  
Styrelseordförande



Johan Törnroos



Daniel Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats den

26/3-2020



Per Bymark  
Revisor