

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Sämjan	Personnummer/Organisationsnummer 787500-1351	Utländsk adress <input type="checkbox"/>
Adress C/O Elless Domaregatan 23	Postnummer 824 43	Postort Hudiksvall
Land	Telefonnummer 0650-595304	Mobiltelefonnummer 070-5595304
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Gävleborg	Kommun Hudiksvall	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning <input type="checkbox"/>	
Fastighetsbeteckning Bränslet 8:14		Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 337620	Orsak vid felrapport <input type="text"/>
Adress Kolonivägen 11d	Postnummer 82450	Postort Hudiksvall	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Kolonivägen 11e	Postnummer 82450	Postort Hudiksvall	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Kolonivägen 11f	Postnummer 82450	Postort Hudiksvall	Huvudadress <input type="radio"/>
Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 356969	Orsak vid felrapport <input type="text"/>
Adress Kolonivägen 11a	Postnummer 82450	Postort Hudiksvall	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Kolonivägen 11b	Postnummer 82450	Postort Hudiksvall	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Kolonivägen 11c	Postnummer 82450	Postort Hudiksvall	Huvudadress <input type="radio"/>
Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 417744	Orsak vid felrapport <input type="text"/>
Adress Djupegatan 18	Postnummer 82450	Postort Hudiksvall	Huvudadress <input checked="" type="radio"/>

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet AÅMM) 0801 - 0812		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej <input type="checkbox"/>	
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
		Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	470 000 kWh	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
Eldningsolja (2)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Ved (4)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Övrigt biobränsle (6)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
El (vattenburen) (7)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
El (direktverkande) (8)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
El (luftburen) (9)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Markvärmepump (el) (10)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	470 000 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	63 000 kWh	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Fjärrkyla (14)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Fastighetsel (15)	7 600 kWh	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Hushållsel (16)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Verksamhetsel (17)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
El för komfortkyla (18)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Tillägg komfortkyla ² (19)	0 kWh		
Summa 7-13,15-19 ³ (Σ2)	7 600 kWh		
Summa 1-15,18-19 ⁴ (Σ3)	477 600 kWh		
Summa 7-13,15,18-19 ⁵ (Σ4)	7 600 kWh		
Finns solvärme? Ange solfångararea		Mätt värde	Fördelat värde
<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	m ²		
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea			
<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	m ²		
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁶
Hudiksvall	527 948 kWh	Hudiksvall	533 459 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
146 kWh/m ² ,år	2 kWh/m ² ,år	130 kWh/m ² ,år	154 - 188 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Uppräkning sker då det inte finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion

³ El totalt

⁴ Värme, kyla och fastighetsel

⁵ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁶ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX <input type="checkbox"/> FT <input type="checkbox"/> F med återvinning <input type="checkbox"/> F <input checked="" type="checkbox"/> Självdrag
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Delvis ⁶ <input type="text"/> % godkänd	

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
kW	kW	m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
Bq/m ³	▼	

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	<input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik <input type="checkbox"/> Byggnadsteknik <input type="checkbox"/> Installationsteknik	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
		24 000 kWh/år	0 kr/kWh	2,16 ton/år
Beskrivning av åtgärden				
Justering av reglerkurva för värme, ligger för närvarande för högt med tanke på utförda energibesparingsåtgärder				

Åtgärdsförslag	<input type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik <input type="checkbox"/> Byggnadsteknik <input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknik	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
		6 000 kWh/år	0,01 kr/kWh	0,54 ton/år
Beskrivning av åtgärden				
Reducering av tappvattenflöde genom justering av blandare Investering ca 1000 kr inkl moms				

Åtgärdsförslag	<input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik <input type="checkbox"/> Byggnadsteknik <input type="checkbox"/> Installationsteknik	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
		250 kWh/år	0,13 kr/kWh	0,03 ton/år
Beskrivning av åtgärden				
Inkoppling och programmering av cirkulationspump till bef stystem för pumpstopp Investering ca 1500 kr inkl moms				

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Valfri text: <input type="text" value="Värmevent Ingenjörbyrå AB"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar För att göra en relevant bedömning om energisparåtgärder samt fastighetsel krävs en besiktning

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Fastigheten har genomgått omfattande energisparåtgärder genom åren bla tilläggsisolering av vindar samt fönsterbyten (3 glas), inglasning av balkonger

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Värmevent Ingenjörbyrå AB	Organisationsnummer 556175-9746	Akrediteringsnummer 7427:01
Förnamn Hans	Efternamn Spjutsvik	E-postadress hans.spjutsvik@vvent.se

Expert

Förnamn Hans	Efternamn Spjutsvik
Datum för godkännande 2009-07-28	E-postadress hans.spjutsvik@vvent.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

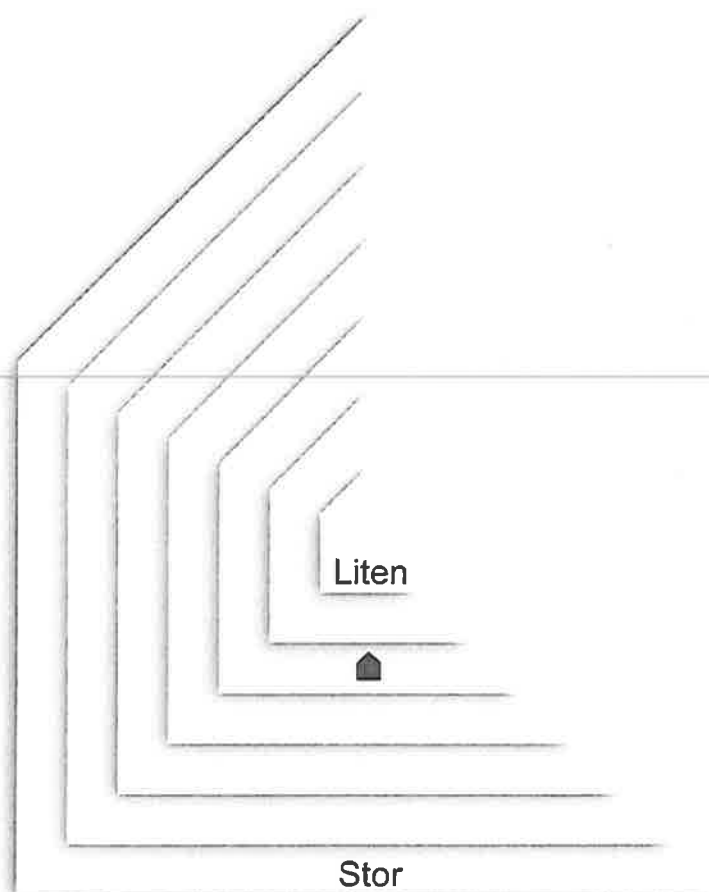
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Djupegatan 18, Hudiksvall.

- 🏠 Detta hus använder 146 kWh/m² och år, varav el 2 kWh/m².
Liknande hus 154–188 kWh/m² och år, nya hus 130 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos Värmevent Ingenjörbyrå AB.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-07-28 av:
Hans Spjutsvik, Värmevent Ingenjörbyrå AB