

ÅRSREDOVISNING
1.1 – 31.12 2019

BRF SÄMJAN
787500-1351

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


.....



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2019

Styrelse, revisorer och valberedning

Styrelse, revisorer och valberedning till och med nästa ordinarie föreningsstämma:

Ordinarie styrelseledamöter

| | |
|-----------------|------------|
| Peter Bohlin | ordförande |
| Peter Backström | ledamot |
| Åke Ek | ledamot |
| Ingmarie Krans | ledamot |
| Ida Wallén | ledamot |

Styrelsesuppleant

Fredrik Nylin

I tur av att avgå är styrelseledamöterna Peter Bohlin och Peter Backström samt styrelsesuppleanten Fredrik Nylin.

Revisor

Pär Sjölin

Revisorssuppleant

Johannes Westring

Valberedning

Vakant

Fastighet

Föreningen äger fastigheten Bränslet 8:14, Hudiksvall med adress Kolonivägen 11 och Djupegatan 18. På denna tomt finns tre bostadshus med sammanlagt 45 bostadslägenheter och en lägenhetsyta på totalt 2.492 kvm. Dessutom uthyres 10 garage samt 25 parkeringsplatser med motorvärmarruttag.

Fastigheterna uppfördes ursprungligen 1948 men har 1993 renoverats genomgripande med bl a stambyten och renovering av badrum och 2002 skedde anslutning till fjärrvärme och byte av fönster. Fastigheterna har fiberkabel installerad. Under 2015 och 2016 har samliga tak setts över och åtgärdats. Under 2018 har föreningen investerats i ett helt nytt modernt sop-/miljöhus.

Administration - fastighetsskötsel

Elless Ekonomikonsult, Lennart Skoglund har enligt avtal biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska förvaltning och HSB har enl avtal skött vaktmästeri/fastighetsskötsel.

Sju försäljningar av bostadsrätter har skett under året och vi hälsar alla nya medlemmarna hjärtligt välkomna till vår förening:

| | |
|-----------------------------|---------------------------------|
| Ulla Lindqvist | ny ägare efter Eva Jonsson |
| Mårten Andersson | ny ägare efter Jimmy Johansson |
| Lena Sörensen | ny ägare efter Hanna Nygårds |
| Viktor Åkerlund | ny ägare efter Mårten Andersson |
| Maria Engelbrekts | ny ägare efter Henrik Fors |
| Mattias o Ann-Karin Widmark | nya ägare efter Andreas Brandt |
| Kenneth Jansson | ny ägare efter Viktor Åkerlund |

Årets resultat

Till föreningsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

| | |
|---------------------|---------------------|
| Årets resultat | 13.173:- |
| Balanserat resultat | <u>1.663.864:55</u> |
| | 1.677.037:55 |

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så:

| | |
|---------------------------|--------------|
| att i ny räkning överförs | 1.677.037:55 |
|---------------------------|--------------|

BALANSRÄKNINGAR

| Tillgångar: | 2019-01-01 | 2019-12-31 |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Bank | 1.387.499 | 1.149.997 |
| Skattekonto | 284 | 14 |
| Skattefordran | 16.725 | 6.975 |
| Förutbetalda kostnader | 29.863 | 20.797 |
| Inventarier | 75.111 | 56.334 |
| Fastigheten Bränslet 8:14 | <u>6.368.158</u> | <u>6.230.638</u> |
| | <u>7.877.640</u> | <u>7.464.755</u> |
| Skulder/eget kapital: | | |
| Leverantörsskulder | 203.555 | 3.033 |
| Uppl ränta | 1.761 | 1.871 |
| Förskottshyror | 136.458 | 141.170 |
| Oredovisade skatter | 8.700 | 8.400 |
| Oredovisade arbetsgivaravgifter | 8.509 | 8.373 |
| Obs-konto | 0 | 5.271 |
| Lån Sparbanken | 2.408.000 | 2.236.000 |
| Sparbanken | 1.482.000 | 1.444.000 |
| Sparbanken | 806.058 | 780.866 |
| Hudiksvalls Kommun | 1.498 | 1.498 |
| Yttre reparationsfond | 102.803 | 102.803 |
| Grundavgifter | 54.433 | 54.433 |
| Dispositionsfond | 1.000.000 | 1.000.000 |
| Balanserat överskott | 1.366.766 | 1.663.864 |
| Årets överskott | <u>297.099</u> | <u>13.173</u> |
| | <u>7.877.640</u> | <u>7.464.755</u> |

Noteringar:

- * Fastighetens nya taxeringsvärde är 19.091.000. Fullvärdesförsäkring inkl generell bostads-rättförsäkring för samtliga lägenheter finns hos Länsförsäkringar.
- * Lånet hos Sparbanken på 2.236.000 har bunden ränta på 1,87 % t o m 2022-11-25
Lånet hos Sparbanken på 1.444.000 har bunden ränta på 1,87 % t o m 2022-11-25
Lånet hos Sparbanken på 780.866 har bunden ränta på 2,042 % t o m 2020-02-28kv

FÖRSLAG STYRELSE MM – årsstämman 2020-03-29

Styrelseledamöter (mandattid 2 år):

| | |
|-----------------|-------|
| Peter Backström | omval |
| Peter Bohlin | omval |

Dessutom kvarstår ytterligare 1 år:

Åke Ek
Ingmarie Krans
Ida Wallén

Styrelsesuppleant (mandattid 1 år):

| | |
|----------------|-------|
| Philippe Rendu | nyval |
|----------------|-------|

Revisor (mandattid 1 år):

| | |
|------------|-------|
| Per Sjölin | omval |
|------------|-------|

Revisorssuppleant (mandattid 1 år):

| | |
|-------------------|-------|
| Johannes Westring | omval |
|-------------------|-------|

PREL. UNDERHÅLLSPLAN 2020-2021

2020:

- * Kompletterande plåtarbeten på taken
- * Målning av fönster mot öster samt översyn källarfönster
- * Byte av cirkulationspump
- * Upprättande av energideklaration

2021:

- * Lagning av stenmur mot granne Kolonivägen 9
- * Upprättande av OKV-besiktning