

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Trädgården	Personnummer/Organisationsnummer 716420-1423	Utländsk adress <input type="checkbox"/>
Adress Patron Pehrs väg 32	Postnummer 14135	Postort Huddinge
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Huddinge	Fastighetsbeteckning Trädgården 8
Egen beteckning Patron Pehrs väg 13-21, Hus 1		Egna hem <input type="checkbox"/>
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 677056
Byggnadsid finns ej (experter har kontrollerat) <input type="checkbox"/>		
Adress Patron Pehrs Väg 13	Postnummer 14135	Postort Huddinge
		Huvudadress <input checked="" type="checkbox"/>
Adress Patron Pehrs Väg 15	Postnummer 14135	Postort Huddinge
		Huvudadress <input type="checkbox"/>
Adress Patron Pehrs Väg 17	Postnummer 14135	Postort Huddinge
		Huvudadress <input type="checkbox"/>
Adress Patron Pehrs Väg 19	Postnummer 14135	Postort Huddinge
		Huvudadress <input type="checkbox"/>
Adress Patron Pehrs Väg 21	Postnummer 14135	Postort Huddinge
		Huvudadress <input type="checkbox"/>

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus																																				
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex	Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1989																																				
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input type="radio"/> Mätt värde 5 169 m ² <input checked="" type="radio"/> Omvandlat från BOA/LOA <input type="radio"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input type="radio"/> Omvandlat från BRA <input type="radio"/> Omvandlat från BTA	Verksamhet Fördela enligt nedan:																																					
<table border="1"> <tr> <td>BOA</td> <td>LOA</td> </tr> <tr> <td>4 495 m²</td> <td>0 m²</td> </tr> <tr> <td>BRA</td> <td>BTA</td> </tr> <tr> <td>m²</td> <td>m²</td> </tr> </table>	BOA	LOA	4 495 m ²	0 m ²	BRA	BTA	m ²	m ²	<table border="0"> <tr> <td>Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)</td> <td style="text-align: right;">100</td> </tr> <tr> <td>Hotell, pensionat och elevhem</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Restaurang</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kontor och förvaltning</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Butiks- och lagerlokaler för övrig handel</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Köpcentrum</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vård, dygnet runt</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Skolor (förskola-universitet)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Övrig verksamhet - ange vad</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa</td> <td style="text-align: right;">100</td> </tr> </table>		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	100	Hotell, pensionat och elevhem		Restaurang		Kontor och förvaltning		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel		Köpcentrum		Vård, dygnet runt		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)		Skolor (förskola-universitet)		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler		Övrig verksamhet - ange vad		Summa	100
BOA	LOA																																					
4 495 m ²	0 m ²																																					
BRA	BTA																																					
m ²	m ²																																					
Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	100																																					
Hotell, pensionat och elevhem																																						
Restaurang																																						
Kontor och förvaltning																																						
Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel																																						
Butiks- och lagerlokaler för övrig handel																																						
Köpcentrum																																						
Vård, dygnet runt																																						
Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)																																						
Skolor (förskola-universitet)																																						
Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)																																						
Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler																																						
Övrig verksamhet - ange vad																																						
Summa	100																																					
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0																																						
Avarmgarage 0 m ²																																						
Antal våningsplan ovan mark 5																																						
Antal trapphus 5																																						
Antal bostadslägenheter 49																																						
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²																																						

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701 - 0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	517 591 kWh	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Eldningsolja (2)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Ved (4)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Övrigt biobränsle (6)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
El (vattenburen) (7)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
El (direktverkande) (8)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
El (luftburen) (9)	19 700 kWh	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Markvärmepump (el) (10)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	537 291 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	121 406 kWh	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Fjärrkyla (14)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Finns solvärme? Ja Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	130 459 kWh	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Hushållsel (16)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Verksamhetsel (17)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Komfortkyla (18)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	150 159 kWh		
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	667 750 kWh		
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	150 159 kWh		

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Tullinge A	711 652 kWh	Huddinge	704 890 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
136 kWh/m ² ,år	29 kWh/m ² ,år	110 kWh/m ² ,år	122 - 148 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej		
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning	
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag		
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis ⁶	% godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
	kW	m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
Bq/m ³		

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
<input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglerteknisk			
<input type="checkbox"/> Byggnadsteknisk			
<input type="checkbox"/> Installationsteknisk			
	49 659 kWh/år	0,19 kr/kWh	3,99 ton/år
Beskrivning av åtgärden			
<p>Ny kommunicerbar reglerutrustning installeras för hetvattenkrets, varmvatten och radiatorkretsarnas shuntgrupper. Uppkopplad drift, övervakning och avläsning av energiförbrukning införs. Reglerutrustning för värmesystemet kompletteras med trådlösa rumsgivare som installeras i 4st representativa lägenheter per värmeshuntgrupp i föreningen. I lägenheterna med rumsgivare låses termostaterna i öppet läge. Reglerutrustningen för värmesystemet programmeras om så den tar hänsyn till verklig rumstemperatur vid bestämmande av erforderlig framledningstemperatur genom kaskadreglering. Driftoptimering av reglerutrustning och pumpdrift för värmesystemet. Injustering av temperaturer i trapphus förråd och källare till 15°C med hjälp av befintliga ventiler och termostater. Besparingspotentialen är beräknad vid inomhustemperatur på 21°C i lägenheterna.</p>			

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Har experten besiktigat byggnaden? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Detaljinformation går att finna hos Byggnadsägare
--	---	--

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

El till drift av ventilationsaggregatens fläktar och värmebatterier som drivs av hushållsel har beräknats och angivits som el till uppvärmning av luft under uppvärmning och driftelen för fläktarna har lagts på uppmätt fastighetsel. Därför är angiven fastighetsel större än den uppmätta då det går åt elenergi till drift av fläktarna och denna skall räknas som fastighetsel enligt regelverket om energideklarationer.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Renovering av ventilationsaggregat i lägenheter pågår. När denna är utförd och injustering av luftflöden är utförd kommer ny OVK (obligatorisk ventilationskontroll) genomföras i föreningen.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Vid pågående utbyten av tvättutrustning bör tvättmaskiner med både varm- och kallvatteninkoppling väljas. Uppvärmning av vatten för tvätt med el är dubbelt så dyrt som uppvärmning med fjärrvärme.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Planerade byten av lampor i vid hissar bör genomföras.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag FVB Sverige AB	Organisationsnummer 556429-3743	Ackrediteringsnummer 6911:02
Förnamn Stefan	Efternamn Ellmin	E-postadress stefan.ellmin@fvb.se

Expert

Förnamn Tomas	Efternamn Nordqvist
Datum för godkännande 2008-12-10	E-postadress tomas.nordqvist@fvb.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

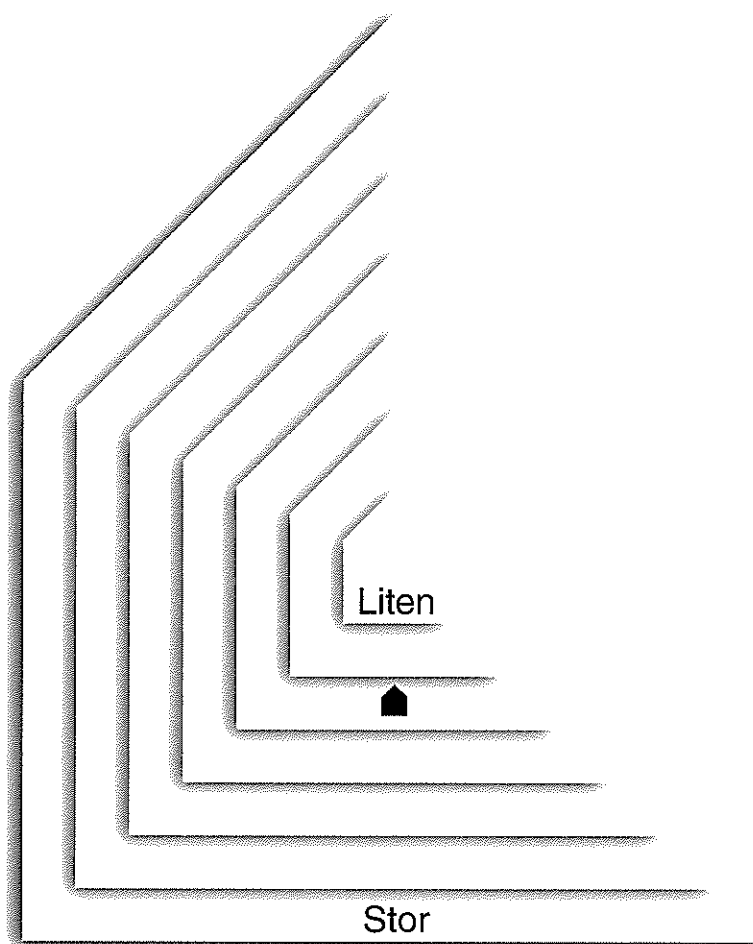
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Patron Pehrs Väg 13, Huddinge.

- Detta hus använder 136 kWh/m² och år, varav el 29 kWh/m².
Liknande hus 122–148 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2008-12-10 av:
Tomas Nordqvist, FVB Sverige AB