

# BRF Stuvsta 3

VÅREN 2013 NYHETSBRV FÖR MEDLEMMAR I BRF STUVSTA 3 NR 1

Hej  
God fortsättning.

## **Tvättstugan**

Under våren kommer nya maskiner till tvättstugorna att köpas in och de som är äldst kommer bytas ut. Inköpen sker tillsammans med Stuvsta 1 och 2.

## **Sophantering**

Sophantringen har blivit något dyrare än beräknat. En kostnad som ökar är den extra sophämtning som föreningen blir debiterad. När spisar, tvättmaskiner mm ställs ned i grovsoprummet så tar SRV extra betalt för att forsla bort det. Det gäller också andra skrymmande grovsopor. Så tänk på att när du köper nya vitvaror eller renoverar skall dessa sopor inte ställas ned i grovsoprummet.

## **Stamspolning**

Under våren kommer vi troligen genomföra stamspolning. Vissa lägenheter har mer problem än andra och dessa kommer vi fokusera på. Problemet beror främst på att det är för litet fall från diskbänk till stam. För att motverka stopp kan man själv undvika att hålla ut fett i vasken och spola med varmvatten någon minut då och då. Mer info finns på denna sida från Norge: <http://www.fettvett.no/slik-kaster-du-fettet.html>

## **OVK**

Obligatorisk ventilations kontroll, kommer även det ske under våren. Mer info om det kommer.

## **Kakel som lossnar**

Tyvär lossnar kakelplattor i badrummen. detta är något som drabbat alla föreningar även 1 och 2. Föreningen har ingen försäkring som täcker detta utan det är den enskilda lägenhets innehavaren som får åtgärda detta. Anledningen till att de lossar är att det är dåligt gjort från början, sam att huset "rör sig" och att det blir vibrationer från gatan.

## **Bostadsrätterna**

Föreningen är medlemmar i Bostadsrätterna. De har en tidning som skall komma ett par gånger per år, men det finns även här att läsa:

<http://www.bostadsratterna.se/allt-om-bostadsratt/din-bostadsratt>

Föreningens hemsida kan man nu läsa i mobilen eller surfplattan. Där finns bra dokument, stadgar ordningsregler mm.

Anmäl dig för att få nyhetsbrevet via epost.

Föreningens hemsida:

<http://stuvsta-3.bostadsratterna.se>

## **Garageplatssuthyrning**

Jyri Hellberg:

1: mail till [jyri.hellberg@hotmail.com](mailto:jyri.hellberg@hotmail.com)

2: telefon hem 08-43750388 mellan kl. 18:00-20:00

3: lägga brev i postlåda Stationsvägen 39 märkt Lundstedt Hellberg

## **Bokning av gästrum och samlingslokalen**

Från den 1:a januari är Elisabeth Lundberg ansvarig för uthyrning och underhåll av våra övernattningslokaler (gemensamhetslokaler) i 33:an och 39:an.

För att komma i kontakt med Elisabeth:

1:Telefon hem 08-779 49 21

mellan kl.09:00 - 20:00

2:Mobil telefon 073-310 16 11

mellan kl.09:00 - 20:00

Nytt från i år är att betalningen av lokalerna sker via faktura och att kostnaden debiteras på kommande månads avgifts faktura. (utskick av faktura sker 4ggr/år)

Från den 1:a januari är priset för lån av lokal 200: - för första dygnet/tillfället sedan 150: -/dygn eller tillfälle.

Hälsningar

Styrelsen BRF Stuvsta 3