

Energideklaration

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

| | | |
|--|---|-----------------------------------|
| Ägarens namn Brf Södra Rosenhill | Personnummer/Organisationsnummer 716421-3626 | Utländsk adress € |
| Adress Midsommarvägen 35 | Postnummer 14144 | Postort Huddinge |
| Land | Telefonnummer 073-5774029 | Mobiltelefonnummer 0733-848570 |
| E-postadress lars.jansson@peabasfalt.se | | |

Byggnadens ägare - Övriga

| | |
|--------------|----------------------------------|
| Ägarens namn | Personnummer/Organisationsnummer |
|--------------|----------------------------------|

Byggnaden - Identifikation

| | | | |
|-----------------------------|------------------------|--------------------------------------|--|
| Län Stockholm | Kommun Huddinge | Fastighetsbeteckning Ängsstugan 1 | |
| Egen beteckning | Egna hem € | | |
| Husnummer 1 | Prefix byggnadsid 1 | Byggnadsid 560414 | Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) € |
| Adress Midsommarvägen 69 | Postnummer 14144 | Postort Huddinge | Huvudadress jn |
| Adress Midsommarvägen 71 | Postnummer 14144 | Postort Huddinge | Huvudadress jn |
| Adress Midsommarvägen 73 | Postnummer 14144 | Postort Huddinge | Huvudadress jn |

| | | | |
|-----------------------------|------------------------|----------------------|--|
| Husnummer 2 | Prefix byggnadsid 1 | Byggnadsid 449930 | Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) € |
| Adress Midsommarvägen 75 | Postnummer 14144 | Postort Huddinge | Huvudadress jn |
| Adress Midsommarvägen 77 | Postnummer 14144 | Postort Huddinge | Huvudadress jn |
| Adress Midsommarvägen 79 | Postnummer 14144 | Postort Huddinge | Huvudadress jn |

| | | | |
|-----------------------------|------------------------|----------------------|--|
| Husnummer 3 | Prefix byggnadsid 1 | Byggnadsid 664904 | Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) € |
| Adress Midsommarvägen 89 | Postnummer 14144 | Postort Huddinge | Huvudadress jn |
| Adress Midsommarvägen 91 | Postnummer 14144 | Postort Huddinge | Huvudadress jn |
| Adress Midsommarvägen 93 | Postnummer 14144 | Postort Huddinge | Huvudadress jn |
| Adress Midsommarvägen 95 | Postnummer 14144 | Postort Huddinge | Huvudadress jn |
| Adress Midsommarvägen 97 | Postnummer 14144 | Postort Huddinge | Huvudadress jn |

| | | | | | |
|-------------------|-------------------|------------|---|----------|-------------|
| Husnummer | Prefix byggnadsid | Byggnadsid | Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) | | |
| 4 | 1 | 665637 | € | | |
| Adress | | | Postnummer | Postort | Huvudadress |
| Midsommarvägen 85 | | | 14144 | Huddinge | jn |
| Adress | | | Postnummer | Postort | Huvudadress |
| Midsommarvägen 87 | | | 14144 | Huddinge | jn |

| | | | | | |
|-------------------|-------------------|------------|---|----------|-------------|
| Husnummer | Prefix byggnadsid | Byggnadsid | Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) | | |
| 5 | 1 | 483471 | € | | |
| Adress | | | Postnummer | Postort | Huvudadress |
| Midsommarvägen 81 | | | 14144 | Huddinge | jn |
| Adress | | | Postnummer | Postort | Huvudadress |
| Midsommarvägen 83 | | | 14144 | Huddinge | jn |

| | | | | | |
|-------------------|-------------------|------------|---|----------|-------------|
| Husnummer | Prefix byggnadsid | Byggnadsid | Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) | | |
| 6 | 1 | 549584 | € | | |
| Adress | | | Postnummer | Postort | Huvudadress |
| Midsommarvägen 61 | | | 14144 | Huddinge | jn |
| Adress | | | Postnummer | Postort | Huvudadress |
| Midsommarvägen 63 | | | 14144 | Huddinge | jn |
| Adress | | | Postnummer | Postort | Huvudadress |
| Midsommarvägen 65 | | | 14144 | Huddinge | jn |
| Adress | | | Postnummer | Postort | Huvudadress |
| Midsommarvägen 67 | | | 14144 | Huddinge | jn |

| | | | | | |
|-------------------|-------------------|------------|---|----------|-------------|
| Husnummer | Prefix byggnadsid | Byggnadsid | Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) | | |
| 7 | 1 | 764978 | € | | |
| Adress | | | Postnummer | Postort | Huvudadress |
| Midsommarvägen 51 | | | 14144 | Huddinge | jn |
| Adress | | | Postnummer | Postort | Huvudadress |
| Midsommarvägen 53 | | | 14144 | Huddinge | jn |
| Adress | | | Postnummer | Postort | Huvudadress |
| Midsommarvägen 55 | | | 14144 | Huddinge | jn |
| Adress | | | Postnummer | Postort | Huvudadress |
| Midsommarvägen 57 | | | 14144 | Huddinge | jn |
| Adress | | | Postnummer | Postort | Huvudadress |
| Midsommarvägen 59 | | | 14144 | Huddinge | jn |

| | | | | | |
|-------------------|-------------------|------------|---|----------|-------------|
| Husnummer | Prefix byggnadsid | Byggnadsid | Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) | | |
| 8 | 1 | 797904 | € | | |
| Adress | | | Postnummer | Postort | Huvudadress |
| Midsommarvägen 41 | | | 14144 | Huddinge | jn |
| Adress | | | Postnummer | Postort | Huvudadress |
| Midsommarvägen 43 | | | 14144 | Huddinge | jn |
| Adress | | | Postnummer | Postort | Huvudadress |
| Midsommarvägen 45 | | | 14144 | Huddinge | jn |
| Adress | | | Postnummer | Postort | Huvudadress |
| Midsommarvägen 47 | | | 14144 | Huddinge | jn |
| Adress | | | Postnummer | Postort | Huvudadress |
| Midsommarvägen 49 | | | 14144 | Huddinge | jn |

| | | | | | |
|-------------------|-------------------|------------|---|-------------|--|
| Husnummer | Prefix byggnadsid | Byggnadsid | Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) | | |
| 9 | 1 | 798679 | € | | |
| Adress | | Postnummer | Postort | Huvudadress | |
| Midsommarvägen 37 | | 14144 | Huddinge | jn | |
| Adress | | Postnummer | Postort | Huvudadress | |
| Midsommarvägen 39 | | 14144 | Huddinge | jn | |

| | | | | | |
|-------------------|-------------------|------------|---|-------------|--|
| Husnummer | Prefix byggnadsid | Byggnadsid | Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) | | |
| 10 | 1 | 616459 | € | | |
| Adress | | Postnummer | Postort | Huvudadress | |
| Midsommarvägen 29 | | 14144 | Huddinge | jn | |
| Adress | | Postnummer | Postort | Huvudadress | |
| Midsommarvägen 31 | | 14144 | Huddinge | jn | |
| Adress | | Postnummer | Postort | Huvudadress | |
| Midsommarvägen 33 | | 14144 | Huddinge | jn | |

| | | | | | |
|-------------------|-------------------|------------|---|-------------|--|
| Husnummer | Prefix byggnadsid | Byggnadsid | Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) | | |
| 11 | 1 | 831840 | € | | |
| Adress | | Postnummer | Postort | Huvudadress | |
| Midsommarvägen 21 | | 14144 | Huddinge | jn | |
| Adress | | Postnummer | Postort | Huvudadress | |
| Midsommarvägen 23 | | 14144 | Huddinge | jn | |
| Adress | | Postnummer | Postort | Huvudadress | |
| Midsommarvägen 25 | | 14144 | Huddinge | jn | |
| Adress | | Postnummer | Postort | Huvudadress | |
| Midsommarvägen 27 | | 14144 | Huddinge | jn | |

| | | | | | |
|-------------------|-------------------|------------|---|-------------|--|
| Husnummer | Prefix byggnadsid | Byggnadsid | Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) | | |
| 12 | 1 | 649694 | € | | |
| Adress | | Postnummer | Postort | Huvudadress | |
| Midsommarvägen 17 | | 14144 | Huddinge | jn | |
| Adress | | Postnummer | Postort | Huvudadress | |
| Midsommarvägen 19 | | 14144 | Huddinge | jn | |

| | | | | | |
|-------------------|-------------------|------------|---|-------------|--|
| Husnummer | Prefix byggnadsid | Byggnadsid | Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) | | |
| 13 | 1 | 467415 | € | | |
| Adress | | Postnummer | Postort | Huvudadress | |
| Midsommarvägen 13 | | 14144 | Huddinge | jn | |
| Adress | | Postnummer | Postort | Huvudadress | |
| Midsommarvägen 15 | | 14144 | Huddinge | jn | |

| | | | | | |
|-------------------|-------------------|------------|---|-------------|--|
| Husnummer | Prefix byggnadsid | Byggnadsid | Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) | | |
| 14 | 1 | 682530 | € | | |
| Adress | | Postnummer | Postort | Huvudadress | |
| Midsommarvägen 11 | | 14144 | Huddinge | jn | |
| Adress | | Postnummer | Postort | Huvudadress | |
| Midsommarvägen 3 | | 14144 | Huddinge | jn | |
| Adress | | Postnummer | Postort | Huvudadress | |
| Midsommarvägen 5 | | 14144 | Huddinge | jn | |
| Adress | | Postnummer | Postort | Huvudadress | |
| Midsommarvägen 7 | | 14144 | Huddinge | jn | |

| | | | |
|------------------|------------|----------|-------------|
| Adress | Postnummer | Postort | Huvudadress |
| Midsommarvägen 9 | 14144 | Huddinge | jn |

| | | | |
|-----------|-------------------|------------|---|
| Husnummer | Prefix byggnadsid | Byggnadsid | Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) |
| 15 | 1 | 512004 | € |

| | | | |
|-------------------|------------|----------|-------------|
| Adress | Postnummer | Postort | Huvudadress |
| Midsommarvägen 35 | 14144 | Huddinge | jn |

Byggnaden - Egenskaper

| | | | |
|--|--|---|----------------------|
| Typkod 321a - Hyreshusenhet, bostäder >= 50% och lokaler | | Byggnadskategori Flerbostadshus | |
| Byggnadens komplexitet <input type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex | | Byggnadstyp Friliggande | Nybyggnadsår 1992 |
| Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 3 716 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA | | Verksamhet Fördela enligt nedan: | |
| BOA 3 719 m ² | | LOA 0 m ² | |
| BRA m ² | | BTA m ² | |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0 | | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) | |
| Avarmgarage 0 m ² | | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100 | |
| Antal våningsplan ovan mark 2 | | Hotell, pensionat och elevhem | |
| Antal trapphus 0 | | Restaurang | |
| Antal bostadslägenheter 47 | | Kontor och förvaltning | |
| Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ² | | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel | |
| | | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel | |
| | | Köpcentrum | |
| | | Vård, dygnet runt | |
| | | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) | |
| | | Skolor (förskola-universitet) | |
| | | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) | |
| | | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler | |
| | | Övrig verksamhet - ange vad | |
| | | Summa 100 | |

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701 - 0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

| | Mätt värde | Fördelat värde |
|---------------------------------------|--------------------|----------------|
| Fjärrvärme (1) | 165 200 kWh | jn jn |
| Eldningsolja (2) | | jn jn |
| Naturgas, stadsgas (3) | | jn jn |
| Ved (4) | | jn jn |
| Flis/pellets/briketter (5) | | jn jn |
| Övrigt bibränsle (6) | | jn jn |
| El (vattenburen) (7) | | jn jn |
| El (direktverkande) (8) | | jn jn |
| El (luftburen) (9) | | jn jn |
| Markvärmepump (el) (10) | | jn jn |
| Värmepump-frånluft (el) (11) | | jn jn |
| Värmepump-luft/luft (el) (12) | | jn jn |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13) | | jn jn |
| Summa 1-13 ¹ (Σ1) | 165 200 kWh | |
| Varav energi till varmvattenberedning | 41 300 kWh | jn jn |
| Fjärrkyla (14) | | jn jn |

Finns solvärme? jn Ja jn Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

| | |
|--------------|--|
| Eldningsolja | 10 000 kWh/m ³ |
| Naturgas | 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) |
| Stadsgas | 4 600 kWh/1 000 m ³ |
| Pellets | 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt |

Källa: Energimyndigheten

För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

| | Mätt värde | Fördelat värde |
|---|--------------------|----------------|
| Fastighetsel (15) | 149 102 kWh | jn jn |
| Hushållsel (16) | | jn jn |
| Verksamhetsel (17) | 24 311 kWh | jn jn |
| Komfortkyla (18) | | jn jn |
| Summa 7-13,15-18 ² (Σ2) | 173 413 kWh | |
| Summa 1-15,18 ³ (Σ3) | 314 302 kWh | |
| Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4) | 149 102 kWh | |

| Ort (graddagar) | Normalårskorrigerat värde (graddagar) |
|-----------------|---------------------------------------|
| Tullinge A | 327 381 kWh |

| Ort (Energi-Index) | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵ |
|--------------------|---|
| Huddinge | 325 367 kWh |

| Energiprestanda | ...varav el |
|---------------------------|---------------------------|
| 88 kWh/m ² ,år | 40 kWh/m ² ,år |

| Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) | Referensvärde 2 (statistiskt intervall) |
|---|---|
| 110 kWh/m ² ,år | 122 - 148 kWh/m ² ,år |

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

| | | | |
|---|--------------------------------------|--------------------------------------|---|
| Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej | |
| Typ av ventilationssystem | <input checked="" type="radio"/> FTX | <input type="radio"/> FT | <input type="radio"/> F med återvinning |
| | <input type="radio"/> F | <input type="radio"/> Självdrag | |
| Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej | <input checked="" type="radio"/> Delvis ⁶ <input type="text"/> % godkänd |

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

| | | |
|---|-------------------------------------|--------------------------------------|
| Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007 | Byggnadens nuvarande kyleffektbehov | Area som är luftkonditionerad |
| <input type="text"/> kW | <input type="text"/> kW | <input type="text"/> m ² |

Uppgifter om radon

| | | |
|--|-------------------------------------|--------------------------------------|
| Är radonhalten mätt? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Radonhalt | Typ av mätning | Datum för radonmätning |
| <input type="text"/> Bq/m ³ | <input type="text"/> | <input type="text"/> |

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

| | | | |
|---|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------------|
| Åtgärdsförslag | Minskad energianvändning | Kostnad per sparad kWh | Minskat utsläpp av CO ₂ |
| <input type="radio"/> Styr- och reglerteknik <input type="radio"/> Byggnadsteknik | <input type="text"/> kWh/år | <input type="text"/> kr/kWh | <input type="text"/> ton/år |
| <input checked="" type="radio"/> Installationsteknik | 7 800 | 0,1 | 0,5 |
| Beskrivning av åtgärden | | | |
| Installation av snålspolande munstycken | | | |

| | | | |
|---|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------------|
| Åtgärdsförslag | Minskad energianvändning | Kostnad per sparad kWh | Minskat utsläpp av CO ₂ |
| <input type="radio"/> Styr- och reglerteknik <input type="radio"/> Byggnadsteknik | <input type="text"/> kWh/år | <input type="text"/> kr/kWh | <input type="text"/> ton/år |
| <input checked="" type="radio"/> Installationsteknik | 22 200 | 0,2 | 2 |
| Beskrivning av åtgärden | | | |
| Installation av timer till motorvärmare | | | |

Övrigt

| | | |
|---|---|-------------------------------------|
| Har byggnaden deklarerats tidigare? | Har experten besiktigt byggnaden? | Detaljinformation går att finna hos |
| <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej | <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej | Byggnadsägare <input type="text"/> |

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

| | | |
|----------------------|---------------------|---------------------------|
| Ackrediterat företag | Organisationsnummer | Ackrediteringsnummer |
| Habistat AB | 556737-2676 | 7182:01 |
| Förnamn | Efternamn | E-postadress |
| Peter | Törnlof | peter.tornlof@habistat.se |

Expert

| | |
|-----------------------|-------------------|
| Förnamn | Efternamn |
| Maria | Hyborn Olsen |
| Datum för godkännande | E-postadress |
| 2009-01-05 | maria@habistat.se |

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

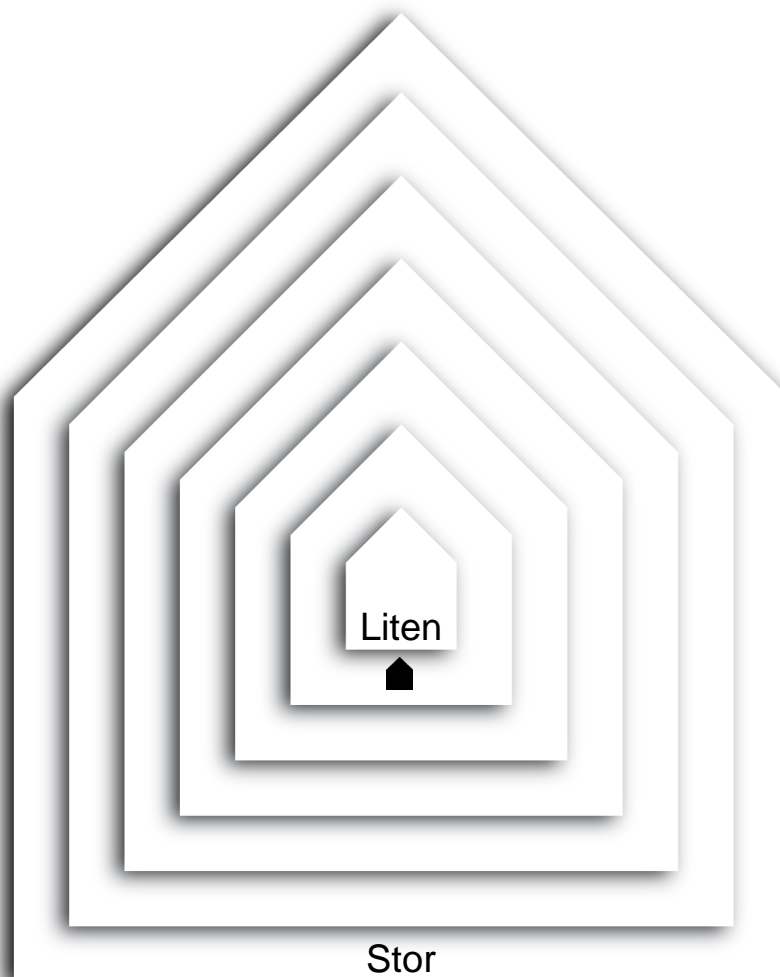
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Midsommarvägen 35, Huddinge.

- Detta hus använder 88 kWh/m² och år, varav el 40 kWh/m².
Liknande hus 122–148 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-01-05 av:
Maria Hyborn Olsen, Habistat AB