

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

Ägarens namn Brf Rådstugan		Personnummer/Organisationsnummer 769606-9827	
Adress Box 1084		Postnummer 141 22	Postort HUDDINGE
E-postadress lennart.olsson@hsb.se		Telefonnummer 08-746 03 30	Mobiltelefonnummer 070-743 71 74

**Byggnadens ägare - Övriga**

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

**Byggnaden - Identifikation**

Län Stockholm		Kommun Huddinge			
Fastighetsbeteckning Rådstugan 1			Egen beteckning Hus 2-14		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 30037	X-koordinat 6570452,931	Y-koordinat 669871,593	
Adress Rådstuguvägen 10		Postnummer 14135	Postort Huddinge	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Rådstuguvägen 12		Postnummer 14135	Postort Huddinge	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Rådstuguvägen 14		Postnummer 14135	Postort Huddinge	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Rådstuguvägen 2		Postnummer 14135	Postort Huddinge	Huvudadress <input checked="" type="radio"/>	
Adress Rådstuguvägen 4		Postnummer 14135	Postort Huddinge	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Rådstuguvägen 6		Postnummer 14135	Postort Huddinge	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Rådstuguvägen 8		Postnummer 14135	Postort Huddinge	Huvudadress <input type="radio"/>	

# Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
Nybyggnadsår 2004			
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="radio"/> Mätt värde    8 497    m <sup>2</sup> <input type="radio"/> Omvandlat från BOA/LOA <input type="radio"/> Omvandlat från BRA <input type="radio"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 6 576    m <sup>2</sup>		LOA 748    m <sup>2</sup>	
BRA 8 497    m <sup>2</sup>		BTA 9 209    m <sup>2</sup>	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 1		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)    100	
Avarmgarage _____ m <sup>2</sup>		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal våningsplan ovan mark 5		Restaurang	
Antal trapphus 7		Kontor och förvaltning	
Antal bostadslägenheter 95		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader _____ l/s,m <sup>2</sup>		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dy!)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad _____	
		Summa    100	

## Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701 - 0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

	Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	829 583 kWh	<input checked="" type="radio"/>
Eldningsolja (2)		<input type="radio"/>
Naturgas, stadsgas (3)		<input type="radio"/>
Ved (4)		<input type="radio"/>
Flis/pellets/briketter (5)		<input type="radio"/>
Övrigt biobränsle (6)		<input type="radio"/>
El (vattenburen) (7)		<input type="radio"/>
El (direktverkande) (8)		<input type="radio"/>
El (luftburen) (9)		<input type="radio"/>
Markvärmepump (el) (10)		<input type="radio"/>
Värmepump-frånluft (el) (11)		<input type="radio"/>
Värmepump-luft/luft (el) (12)		<input type="radio"/>
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		<input type="radio"/>
Summa 1-13 <sup>1</sup> (Σ1)	829 583 kWh	
Varav energi till varmvattenberedning	154 932 kWh	<input checked="" type="radio"/>
Fjärrkyla (14)		<input type="radio"/>

Finns solvärme?  Ja  Nej

Om ja, ange total solfångararea \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m <sup>3</sup>
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup>
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

	Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	146 468 kWh	<input checked="" type="radio"/>
Hushållsel (16)	219 966 kWh	<input checked="" type="radio"/>
Verksamhetsel (17)		<input type="radio"/>
Komfortkyla (18)		<input type="radio"/>
Summa 7-13,15-18 <sup>2</sup> (Σ2)	366 434 kWh	
Summa 1-15,18 <sup>3</sup> (Σ3)	976 051 kWh	
Summa 7-13,15,18 <sup>4</sup> (Σ4)	146 468 kWh	

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>5</sup>
Tullinge A	1 047 270 kWh	Huddinge	1 036 299 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
122 kWh/m <sup>2</sup> ,år	17 kWh/m <sup>2</sup> ,år	110 kWh/m <sup>2</sup> ,år	122 - 148 kWh/m <sup>2</sup> ,år

<sup>1</sup> Energi för uppvärmning och varmvatten

<sup>2</sup> El totalt

<sup>3</sup> Värme, kyla och fastighetsel

<sup>4</sup> El exklusive hushållsel och verksamhetsel

<sup>5</sup> Underlag för energiprestanda

### Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX <input type="checkbox"/> FT <input type="checkbox"/> F med återvinning <input checked="" type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> Självdrag
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Delvis <sup>6</sup> % godkänd	

<sup>6</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

### Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area av Atemp som är luftkonditionerad
_____ kW	_____ kW	_____ m <sup>2</sup>

### Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
_____ Bq/m <sup>3</sup>	_____	_____

### Utförda energieffektiviseringsåtgärder

#### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Besparingskostnad	Minskat utsläpp av CO <sub>2</sub>
<input checked="" type="checkbox"/> Styr- och regler teknisk <input type="checkbox"/> Byggnadsteknisk <input type="checkbox"/> Installationsteknisk	166 000 kWh/år	0,1 kr/kWh	16 ton/år

#### Beskrivning av åtgärden

I dag rak proportionell styrning efter utetemperatur. Nattsänkning tillämpas ej. Reglerförluster, främst vår och höst, uppgår i sådana system erfarenhetsmässigt till 15-20 %. Redan med fördröjd utetemperatur och nattsänkning är mycket vunnet.

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Besparingskostnad	Minskat utsläpp av CO <sub>2</sub>
<input type="checkbox"/> Styr- och regler teknisk <input type="checkbox"/> Byggnadsteknisk <input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknisk	166 000 kWh/år	0 kr/kWh	16 ton/år

#### Beskrivning av åtgärden

Tillämpa vid nästa OVK en korrekt projektering efter Boverkets normer. Inackorderingslägenheter skall kunna avskiljas. Behovsstyrd ventilation (exempelvis timerstyrd forcering) i lokaler inkl tvättstugor.

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Besparingskostnad	Minskat utsläpp av CO <sub>2</sub>
<input checked="" type="checkbox"/> Styr- och regler teknisk <input type="checkbox"/> Byggnadsteknisk <input type="checkbox"/> Installationsteknisk	7 500 kWh/år	0 kr/kWh	1 ton/år

#### Beskrivning av åtgärden

Sänk varmvattentemperaturen till 50 C på återgående retur. Se över isolering och ventilation av stammar / slitsar (i dag sker besvärande övergång av värme från vv-ledning till kv-ledningen).

### Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Har experten besiktigat byggnaden? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Detaljinformation går att finna hos
		Byggnadsägare

### Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag	Organisationsnummer	Akrediteringsnummer
---------------------	---------------------	---------------------

Fredh & Söderberg HB		969731-2834	7201:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress	
Lars Olov	Fredh	lars@energideklarerar.se	

**Expert**

Förnamn	Efternamn
Johan	Söderberg
Datum för godkännande	E-postadress
2008-10-13	johan@energideklarerar.se

## Saker att tänka på ...

### att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

### att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration). Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

### att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

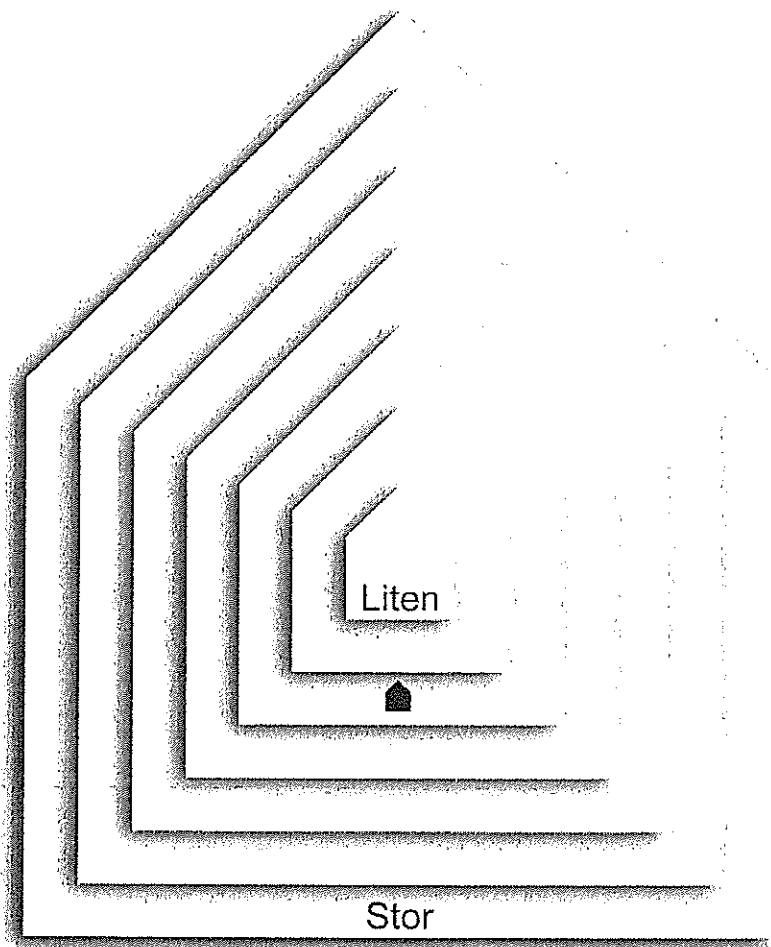
### att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

### att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

## Husets energianvändning



Energideklaration för Rådstuguvägen 2, Huddinge.

- Detta hus använder 122 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 17 kWh/m<sup>2</sup>.  
Liknande hus 122–148 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 110 kWh/m<sup>2</sup>.  
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.  
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.  
Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)  
Energideklaration utförd 2008-10-13 av:  
Johan Söderberg, Fredh & Söderberg HB