

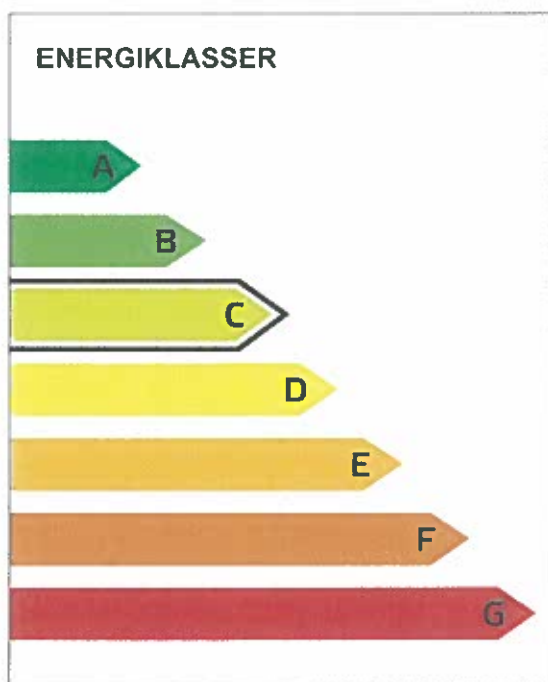
sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Gustavslundsvägen 155A, 167 51 Bromma
Stockholms stad

Nybyggnadsår: 2011

Energideklarations-ID: 630316



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:

70 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad [jan 2012]:**

Energiklass C, 90 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:

Fjärrvärme och värmepump-frånluft
(el)

Radonmätning:

Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):

Utförd

Åtgärdsförslag:

Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:

Bengt Bergqvist, Bengt Bergqvist
Energianalys AB, 2014-10-17

Energideklarationen är giltig till:

2024-10-17

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:

www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Racketen	Organisationsnummer 769624-0428	Utländsk adress <input type="checkbox"/>
Adress Gustavslundsvägen 155 A och B	Postnummer 167 51	Postort Bromma
Land	Telefonnummer 08-58553048	Mobiltelefonnummer
E-postadress johan.helin@ncc.se		

Byggnadens ägare - Övriga
Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Stockholm	O B SI Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Racketen 12		Egen beteckning Kv Racketen, Alvik	
Husnummer 2	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 282023	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input checked="" type="checkbox"/>
Adress Gustavslundsvägen 155A	Postnummer 16751	Postort Bromma	Huvudadress <input checked="" type="checkbox"/>
Adress Gustavslundsvägen 155B	Postnummer 16751	Postort Bromma	Huvudadress <input type="checkbox"/>

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
Nybyggnadsår 2011			
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 4840 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage 0 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 98	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 0		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal våningsplan ovan mark 9		Restaurang	
Antal trapphus 2		Kontor och förvaltning	
Antal bostadslägenheter 47		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader 0,7 l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Köpcentrum	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen		Vård, dygnet runt	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad Frisersalong 2	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)			Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej <input checked="" type="checkbox"/>		
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade			Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.		
		Mätt värde	Fördelat värde		
Fjärrvärme (1)	190000 kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		
Eldningsolja (2)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		
Ved (4)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		
Övrigt bibränsle (6)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		
El (vattenburen) (7)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		
El (direktverkande) (8)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		
El (luftburen) (9)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		
Markvärmepump (el) (10)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		
Värmepump-frånluft (el) (11)	73000 kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	263000 kWh				
Varav energi till varmvattenberedning	114000 kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		
Fjärrkyla (14)	kWh	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>		
Finns solvärme? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej Ange solfångararea m ²			Beräknad energiproduktion kWh/år		
Finns solcellssystem? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej Ange solcellsarea m ²			Beräknad elproduktion kWh/år		
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)		Ort (Energi-Index)		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁶
					kWh
Energiprestanda	...varav el		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)		Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
70 kWh/m ² , år	31 kWh/m ² , år		90 kWh/m ² , år		98 - 120 kWh/m ² , år

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13, 15, 18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej		
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input checked="" type="checkbox"/> F med återvinning	
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag		
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis ¹⁰	% utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas (§ 6) SFS 2012:400 <div style="background-color: #cccccc; height: 15px; width: 100%;"></div>
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna
Hushållsel har förutom schablon, 145 MWh/år (30 kWh/m ² ,år) utökats med 10 MWh/år för att täcka elanvändning för utebelysning samt övrig "hushållsel" utanför lägenheter.

Expert

Förmann	Efternamn	
Bengt	Bergqvist	
Datum för godkännande	E-postadress	
2014-10-17	bengt@energianalysab.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
2712	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
Bengt Bergqvist Energianalys AB		