

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Rabarbern 10		Personnummer/Organisationsnummer 769600-8098		Utländsk adress €
Adress Solfagravägen 108		Postnummer 14145	Postort Huddinge	
Land		Telefonnummer		Mobiltelefonnummer
E-postadress				

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm		Kommun Huddinge	Fastighetsbeteckning Rabarbern 10	
Egen beteckning		Egna hem €		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 794616	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) €	
Adress Solfagravägen 78		Postnummer 14145	Postort Huddinge	Huvudadress jn
Adress Solfagravägen 80		Postnummer 14145	Postort Huddinge	Huvudadress jn
Adress Solfagravägen 82		Postnummer 14145	Postort Huddinge	Huvudadress jn
Adress Solfagravägen 84		Postnummer 14145	Postort Huddinge	Huvudadress jn

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 725534	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) €	
Adress Solfagravägen 86		Postnummer 14145	Postort Huddinge	Huvudadress jn
Adress Solfagravägen 88		Postnummer 14145	Postort Huddinge	Huvudadress jn
Adress Solfagravägen 90		Postnummer 14145	Postort Huddinge	Huvudadress jn
Adress Solfagravägen 92		Postnummer 14145	Postort Huddinge	Huvudadress jn

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 656407	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) €	
Adress Solfagravägen 100		Postnummer 14145	Postort Huddinge	Huvudadress jn
Adress Solfagravägen 94		Postnummer 14145	Postort Huddinge	Huvudadress jn
Adress Solfagravägen 96		Postnummer 14145	Postort Huddinge	Huvudadress jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Solfagravägen 98	14145	Huddinge	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
4	1	587370	€

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Solfagravägen 102	14145	Huddinge	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Solfagravägen 104	14145	Huddinge	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Solfagravägen 106	14145	Huddinge	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Solfagravägen 108	14145	Huddinge	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
5	1	518374	€

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Solfagravägen 110	14145	Huddinge	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Solfagravägen 112	14145	Huddinge	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Solfagravägen 114	14145	Huddinge	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Solfagravägen 116	14145	Huddinge	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
6	1	449294	€

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Solfagravägen 118	14145	Huddinge	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Solfagravägen 120	14145	Huddinge	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Solfagravägen 122	14145	Huddinge	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Solfagravägen 124	14145	Huddinge	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
7	1	777498	€

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Solfagravägen 126	14145	Huddinge	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Solfagravägen 128	14145	Huddinge	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Solfagravägen 130	14145	Huddinge	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Solfagravägen 132	14145	Huddinge	jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1997	
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 1 916 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA <input type="text"/> m ²		LOA <input type="text"/> m ²	
BRA <input type="text"/> m ²		BTA <input type="text"/> m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 0 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 2		Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>	
Antal trapphus 0		Restaurang <input type="text"/>	
Antal bostadslägenheter 28		Kontor och förvaltning <input type="text"/>	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader <input type="text"/> l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/>	
		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/>	
		Köpcentrum <input type="text"/>	
		Vård, dygnet runt <input type="text"/>	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/>	
		Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/>	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/>	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/>	
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>	
		Summa 100	

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701

- 0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

	Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	302 000 kWh	jn jn
Eldningsolja (2)		jn jn
Naturgas, stadsgas (3)		jn jn
Ved (4)		jn jn
Flis/pellets/briketter (5)		jn jn
Övrigt bibränsle (6)		jn jn
El (vattenburen) (7)		jn jn
El (direktverkande) (8)		jn jn
El (luftburen) (9)		jn jn
Markvärmepump (el) (10)		jn jn
Värmepump-frånluft (el) (11)		jn jn
Värmepump-luft/luft (el) (12)		jn jn
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		jn jn
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	302 000 kWh	
Varav energi till varmvattenberedning	75 500 kWh	jn jn
Fjärrkyla (14)		jn jn

Finns solvärme? jn Ja jn Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

	Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	1 000 kWh	jn jn
Hushållsel (16)		jn jn
Verksamhetsel (17)	28 008 kWh	jn jn
Komfortkyla (18)		jn jn
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	29 008 kWh	
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	303 000 kWh	
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	1 000 kWh	

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Tullinge A	326 910 kWh	Huddinge	323 227 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
169 kWh/m ² ,år	1 kWh/m ² ,år	110 kWh/m ² ,år	122 - 148 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Delvis ⁶ <input type="text"/> % godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m ³	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
<input type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik	<input type="checkbox"/> Byggnadsteknik		
<input type="checkbox"/> Installationsteknik	3 300 kWh/år	0,1 kr/kWh	0,3 ton/år
Beskrivning av åtgärden			
Installation av snålspolande munstycken			

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Har experten besiktigt byggnaden?	Detaljinformation går att finna hos
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	Byggnadsägare <input type="text"/>

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
Habistat AB	556737-2676	7182:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Peter	Törnlof	peter.tornlof@habistat.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Maria	Hyborn Olsen
Datum för godkännande	E-postadress
2009-03-03	maria@habistat.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerera så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Solfagravvägen 78, Huddinge.

- Detta hus använder 169 kWh/m² och år, varav el 1 kWh/m².
Liknande hus 122–148 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².
Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-03-03 av:
Maria Hyborn Olsen, Habistat AB