

Energideklaration

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Katrineberg	Personnummer/Organisationsnummer 716460-1218	Utländsk adress €
Adress Kavlevägen 193	Postnummer 14159	Postort Huddinge
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer 070-7307032
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Huddinge	Fastighetsbeteckning Ugnen 1
Egen beteckning	Egna hem €	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 461296
Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) €		
Adress Kavlevägen 33	Postnummer 14159	Postort Huddinge
Huvudadress jn		
Adress Kavlevägen 35	Postnummer 14159	Postort Huddinge
Huvudadress jn		
Adress Kavlevägen 37	Postnummer 14159	Postort Huddinge
Huvudadress jn		
Adress Kavlevägen 39	Postnummer 14159	Postort Huddinge
Huvudadress jn		
Adress Kavlevägen 41	Postnummer 14159	Postort Huddinge
Huvudadress jn		
Adress Kavlevägen 43	Postnummer 14159	Postort Huddinge
Huvudadress jn		
Adress Kavlevägen 45	Postnummer 14159	Postort Huddinge
Huvudadress jn		
Adress Kavlevägen 47	Postnummer 14159	Postort Huddinge
Huvudadress jn		
Adress Kavlevägen 49	Postnummer 14159	Postort Huddinge
Huvudadress jn		

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 597306
Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) €		
Adress Kavlevägen 51	Postnummer 14159	Postort Huddinge
Huvudadress jn		
Adress Kavlevägen 53	Postnummer 14159	Postort Huddinge
Huvudadress jn		
Adress Kavlevägen 55	Postnummer 14159	Postort Huddinge
Huvudadress jn		

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Kavlevägen 57	14159	Huddinge	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Kavlevägen 59	14159	Huddinge	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Kavlevägen 61	14159	Huddinge	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Kavlevägen 63	14159	Huddinge	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Kavlevägen 65	14159	Huddinge	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Kavlevägen 67	14159	Huddinge	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
3	1	688930	€
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Kavlevägen 181	14159	Huddinge	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Kavlevägen 183	14159	Huddinge	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Kavlevägen 185	14159	Huddinge	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Kavlevägen 187	14159	Huddinge	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Kavlevägen 189	14159	Huddinge	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Kavlevägen 191	14159	Huddinge	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
4	1	619821	€
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Kavlevägen 149	14159	Huddinge	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Kavlevägen 151	14159	Huddinge	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Kavlevägen 153	14159	Huddinge	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Kavlevägen 155	14159	Huddinge	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Kavlevägen 157	14159	Huddinge	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Kavlevägen 159	14159	Huddinge	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Kavlevägen 161	14159	Huddinge	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Kavlevägen 163	14159	Huddinge	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Kavlevägen 165	14159	Huddinge	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Kavlevägen 167	14159	Huddinge	jn

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Kavlevägen 169	14159	Huddinge	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Kavlevägen 171	14159	Huddinge	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Kavlevägen 173	14159	Huddinge	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Kavlevägen 175	14159	Huddinge	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Kavlevägen 177	14159	Huddinge	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Kavlevägen 179	14159	Huddinge	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
5	1	550668	€

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Kavlevägen 115	14159	Huddinge	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Kavlevägen 117	14159	Huddinge	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Kavlevägen 119	14159	Huddinge	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Kavlevägen 121	14159	Huddinge	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Kavlevägen 123	14159	Huddinge	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Kavlevägen 125	14159	Huddinge	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Kavlevägen 127	14159	Huddinge	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Kavlevägen 129	14159	Huddinge	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Kavlevägen 131	14159	Huddinge	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Kavlevägen 133	14159	Huddinge	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Kavlevägen 135	14159	Huddinge	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Kavlevägen 137	14159	Huddinge	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Kavlevägen 139	14159	Huddinge	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Kavlevägen 141	14159	Huddinge	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Kavlevägen 143	14159	Huddinge	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Kavlevägen 145	14159	Huddinge	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Kavlevägen 147	14159	Huddinge	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)		
6	1	481561	€		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Kavlevägen 101		14159	Huddinge	jn	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Kavlevägen 103		14159	Huddinge	jn	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Kavlevägen 105		14159	Huddinge	jn	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Kavlevägen 107		14159	Huddinge	jn	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Kavlevägen 109		14159	Huddinge	jn	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Kavlevägen 111		14159	Huddinge	jn	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Kavlevägen 113		14159	Huddinge	jn	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Kavlevägen 81		14159	Huddinge	jn	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Kavlevägen 83		14159	Huddinge	jn	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Kavlevägen 85		14159	Huddinge	jn	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Kavlevägen 87		14159	Huddinge	jn	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Kavlevägen 89		14159	Huddinge	jn	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Kavlevägen 91		14159	Huddinge	jn	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Kavlevägen 93		14159	Huddinge	jn	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Kavlevägen 95		14159	Huddinge	jn	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Kavlevägen 97		14159	Huddinge	jn	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Kavlevägen 99		14159	Huddinge	jn	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)		
7	1	809765	€		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Kavlevägen 69		14159	Huddinge	jn	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Kavlevägen 71		14159	Huddinge	jn	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Kavlevägen 73		14159	Huddinge	jn	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Kavlevägen 75		14159	Huddinge	jn	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Kavlevägen 77		14159	Huddinge	jn	

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Kavlevägen 79	14159	Huddinge	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat)
8	1	840240	€

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Kavlevägen 193	14159	Huddinge	jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1991
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 8 286 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 7 205 m ²		LOA 0 m ²	
BRA m ²		BTA m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 0 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 2		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 0		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 80		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701 - 0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fjärrvärme (1)	664 600 kWh	jn	jn
Eldningsolja (2)		jn	jn
Naturgas, stadsgas (3)		jn	jn
Ved (4)		jn	jn
Flis/pellets/briketter (5)		jn	jn
Övrigt bibränsle (6)		jn	jn
El (vattenburen) (7)		jn	jn
El (direktverkande) (8)		jn	jn
El (luftburen) (9)		jn	jn
Markvärmepump (el) (10)		jn	jn
Värmepump-frånluft (el) (11)	262 800 kWh	jn	jn
Värmepump-luft/luft (el) (12)		jn	jn
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		jn	jn
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	927 400 kWh		
Varav energi till varmvattenberedning	231 850 kWh	jn	jn
Fjärrkyla (14)		jn	jn

Finns solvärme? jn Ja jn Nej

Om ja, ange total solfångararea m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt

Källa: Energimyndigheten

För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

		Mätt värde	Fördelat värde
Fastighetsel (15)	5 000 kWh	jn	jn
Hushållsel (16)		jn	jn
Verksamhetsel (17)	44 500 kWh	jn	jn
Komfortkyla (18)		jn	jn
Summa 7-13,15-18 ² (Σ2)	312 300 kWh		
Summa 1-15,18 ³ (Σ3)	932 400 kWh		
Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4)	267 800 kWh		

Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵
Tullinge A	1 005 825 kWh	Huddinge	994 514 kWh
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)
120 kWh/m ² ,år	35 kWh/m ² ,år	110 kWh/m ² ,år	110 - 134 kWh/m ² ,år

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="checkbox"/> FTX	<input checked="" type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input checked="" type="checkbox"/> F	<input checked="" type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	<input checked="" type="checkbox"/> Delvis ⁶ <input type="text"/> % godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text"/> kW	<input type="text"/> kW	<input type="text"/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text"/> Bq/m ³	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
<input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik <input checked="" type="checkbox"/> Byggnadsteknik <input type="checkbox"/> Installationsteknik	15 500 kWh/år	0 kr/kWh	1,5 ton/år
Beskrivning av åtgärden Installation av snålspolande munstycken			

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
<input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik <input checked="" type="checkbox"/> Byggnadsteknik <input type="checkbox"/> Installationsteknik	2 500 kWh/år	0,3 kr/kWh	0,2 ton/år
Beskrivning av åtgärden Byte till lågenergilampor			

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Har experten besiktigt byggnaden?	Detaljinformation går att finna hos
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	Byggnadsägare <input type="text"/>

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag	Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
Habistat AB	556737-2676	7182:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress
Peter	Törnlof	peter.tornlof@habistat.se

Expert

Förnamn	Efternamn
Maria	Hyborn Olsen
Datum för godkännande	E-postadress
2009-01-20	maria@habistat.se

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

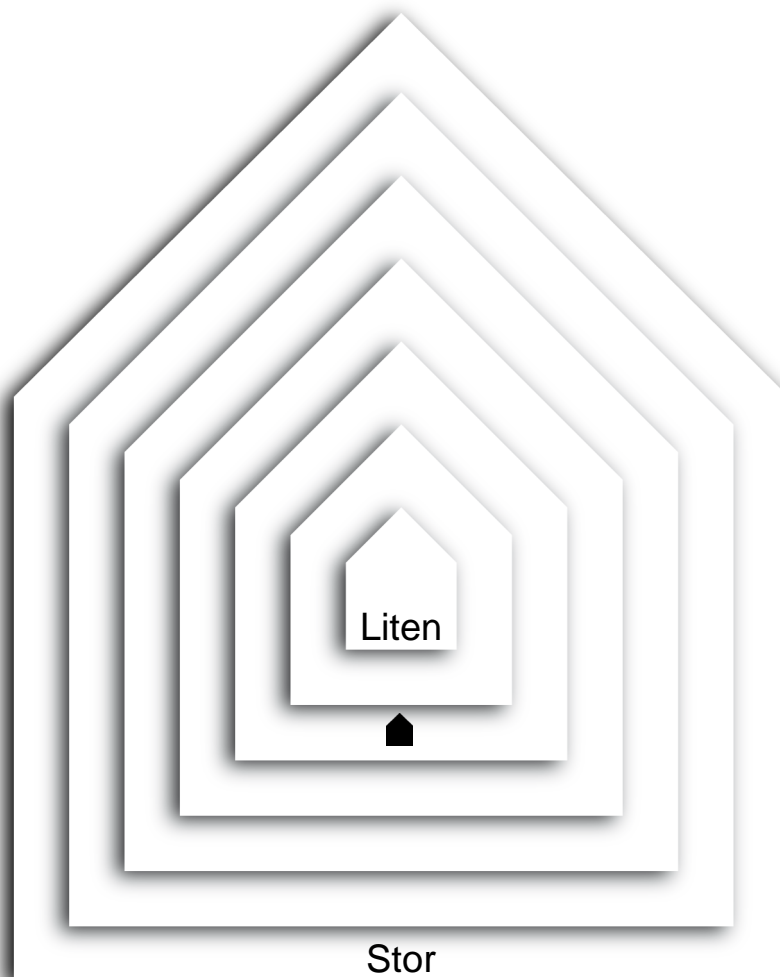
att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Kavlevägen 33, Huddinge.

■ Detta hus använder 120 kWh/m² och år, varav el 35 kWh/m².

Liknande hus 110–134 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².

Radonmätning är ej utförd. Ventilationskontroll behövs ej.

Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2009-01-20 av:

Maria Hyborn Olsen, Habistat AB