

Årsredovisning
för
Brf Gräsklipparen 1

769615-4561

Räkenskapsåret

2019

Styrelsen för Brf Gräsklipparen 1 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019.

Förvaltningsberättelse

Föreningen registrerades 2006-11-15.

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Gräsklipparen 1, Hageby allé 15-25 samt Hagebyslingan 2 i Huddinge. Byggnaderna uppfördes 2008-2009. Fastigheterna omfattar 22 bostadslägenheter. Bostadslägenheterna fördelar sig enligt följande:

12 st	3 rum och kök
2 st	4 rum och kök
8 st	5 rum och kök

Den totala lägenhetsarean uppgår till 2063 kvm.
Tomtarealen uppgår till 2940 kvm.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg Hansa.
Månadsavgifterna sänktes under året med 10kr/kvm.
Föreningen har ingen förvaltare, vare sig teknisk eller ekonomisk.
Under året har löpande underhåll genomförts.

Styrelsen har sedan stämman 2019-06-10 och påföljande konstituerande möte haft följande sammansättning:

Richard Aston	Ordförande
Abdelhay Nuru	Vice ordförande
Annika Wiehager	Sekreterare
Madeleine Leinonen	Kassör

Aktiviteter under året:

1. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 5 st. protokollförda möten samt flera samtal som inte protokollförts.
2. Styrelsen har under året genomfört ommålning av fasaden på samtliga byggnader tillhörande föreningen.
3. Styrelsen har under året genomfört radonmätningar i alla lägenheter tillhörande föreningen.
4. Styrelsen har under året genomfört stamspolning i alla lägenheter tillhörande föreningen.
5. Styrelsen har tagit beslut att eventuella laddstolpar bekostas av ägaren själv. Den tillkomna elavgiften bekostas av bilägaren.
6. Styrelsen har anlitat Sanna Schumacher för ekonomisk avlastning med översikt av avgifts-
inbetalningar.

Föreningen har sitt säte i Huddinge kommun, Stockholms Län.

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	36 260 000	3 526 000	798 220	1 830 035	493 973	42 908 228
Disposition av föregående års resultat:				493 973	-493 973	0
Fond för yttre underhåll			85 000	-85 000		0
Årets resultat					-1 475 732	-1 475 732
Belopp vid årets utgång	36 260 000	3 526 000	883 220	2 239 008	-1 475 732	41 432 496

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 239 007
årets förlust	-1 475 732
	763 275

disponeras så att avsättes till underhållsfond	85 000
i ny räkning överföres	678 275
	763 275

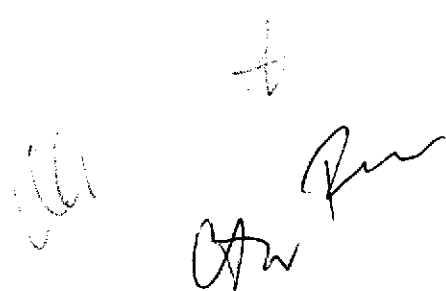
Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

A *W* *OTW* *Bra*

Resultaträkning	Not	2019-01-01	2018-01-01
	1	-2019-12-31	-2018-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 199 709	1 352 012
		1 199 709	1 352 012
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	2	-143 794	-154 485
Reparationer och underhåll	3	-1 637 036	-16 734
Taxebundna kostnader	4	-122 875	-131 429
Fastighetsskatt	5	-15 136	-14 696
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader	6	-192 574	-49 787
Styrelsearvodet	7	-23 250	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	8	-415 960	-415 960
Summa rörelsekostnader		-2 550 624	-783 091
Rörelseresultat		-1 350 915	568 921
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 230	6 072
Räntekostnader och liknande resultatposter		-128 046	-81 020
Summa finansiella poster		-124 816	-74 949
Resultat efter finansiella poster		-1 475 732	493 973
Resultat före skatt		-1 475 732	493 973
Årets resultat		-1 475 732	493 973

Handwritten signatures and initials:
M
P
R
CAV

Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	51 109 717	51 525 677
Summa materiella anläggningstillgångar		51 109 717	51 525 677
Summa anläggningstillgångar		51 109 717	51 525 677
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 411	0
Övriga fordringar		0	51
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 694	20 934
Summa kortfristiga fordringar		29 105	20 985
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 279 868	2 365 491
Summa kassa och bank		1 279 868	2 365 491
Summa omsättningstillgångar		1 308 973	2 386 476
SUMMA TILLGÅNGAR		52 418 690	53 912 153



Balansräkning

Not
1

2019-12-31

2018-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Inbetalda insatser och upplåtelseavgifter

39 786 000

39 786 000

Fond för yttre underhåll

883 220

798 220

Summa bundet eget kapital

40 669 220

40 584 220

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 239 007

1 830 035

Årets resultat

-1 475 732

493 973

Summa fritt eget kapital

763 275

2 324 008

Summa eget kapital

41 432 495

42 908 228

Långfristiga skulder

10

Skulder till kreditinstitut

10 863 125

10 863 125

Summa långfristiga skulder

10 863 125

10 863 125

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 470

29 877

Skatteskulder

29 832

29 150

Övriga skulder

3

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

88 765

81 773

Summa kortfristiga skulder

123 070

140 800

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

52 418 690

53 912 153

GAW
LW
A

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: 1%

Not 2 Fastighetskostnader

	2019	2018
Fastighetsskötsel	19 623	12 500
Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial	3 786	23 638
Fiber bredband	80 120	80 479
Försäkring	40 265	37 305
Övriga fastighetskostnader	0	563
	143 794	154 485

Not 3 Reparationer och underhåll

	2019	2018
Reparation och underhåll av fastighet, fasad	1 601 082	0
Reparation och underhåll av fastighet, övrigt	35 954	16 734
	1 637 036	16 734

Not 4 Taxebundna kostnader

	2019	2018
El	26 675	26 877
Vatten och avlopp	56 308	63 420
Sophämtning	39 892	41 132
	122 875	131 429

Not 5 Fastighetsskatt

	2019	2018
Fastighetsskatt	15 136	14 696
	15 136	14 696

Handwritten signatures and initials, including "GATN" and "R".

Not 6 Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader

	2019	2018
Redovisningstjänster	11 750	12 413
Övriga förvaltningskostnader	180 824	37 374
	192 574	49 787

Not 7 Arvode till styrelsen

	2019	2018
Styrelsearvoden	23 250	0
	23 250	0

Not 8 Avskrivningar och nedskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 1 %

Not 9 Byggnader och mark

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	55 096 000	55 096 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	55 096 000	55 096 000
Ingående avskrivningar	-3 570 323	-3 154 363
Årets avskrivningar	-415 960	-415 960
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 986 283	-3 570 323
Utgående redovisat värde	51 109 717	51 525 677

Handwritten signatures and initials: "lla", "A", "R", "GAV".

Not 10 Långfristiga skulder

	2019-12-31	2018-12-31
SEB 43079344, räntesats: 0,88% (3 mån.)	2 763 125	0
SEB 43079301, räntesats: 1,36% (fast 5 år)	8 100 000	0
SEB 40794999, räntesats: 0,91%	0	5 431 563
SEB 40794972, räntesats: 0,95%	0	5 431 562
	10 863 125	10 863 125

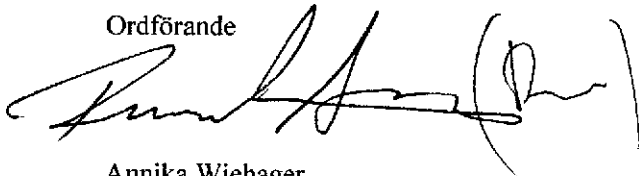
Not 11 Ställda säkerheter

	2019-12-31	2018-12-31
Fastighetsinteckning	20 000 000	20 000 000
	20 000 000	20 000 000

Huddinge

12/6-2020

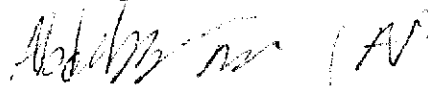
Richard Aston
Ordförande



Annika Wiehager



Abdelhay Nuru



Madeleine Leinonen

