

Ekonomisk plan för
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
BoKlok Ängsbacken
Huddinge kommun

ORG NR 769627-2207

Denna ekonomiska plan har upprättats med följande huvudrubriker

	Exempel	
A.	Allmänna förutsättningar	Sid 2
B.	Beskrivning av fastigheten	3-4
C.	Beräknade kostnader för föreningens fastighetsförvärv	5
D.	Finansieringsplan och beräkning av föreningens årliga kostnader	6-7
E.	Beräkning av föreningens årliga intäkter jämte tabell, lägenhetsredovisning	8-9
F.	Nyckeltal	10
G.	Ekonomisk prognos	11
H.	Känslighetsanalys	12
I.	Särskilda förhållanden	13
	Enligt bostadsrättslagen föreskrivet intyg	

A. ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Bostadsrättsföreningen BoKlok Ängsbacken, Huddinge kommun, som registrerats hos Bolagsverket den 27 november 2013 har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och/eller lokaler till nyttjande utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Upplåtelse av bostadsrätterna beräknas ske från och med januari månad 2015. Inflyttning beräknas ske from vecka 22, 2015.

I enlighet med vad som stadgas i 3 kap 1 § bostadsrättslagen har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet. Uppgifterna i planen grundar sig i fråga om kostnaderna för fastighetsförvärv på upprättat köpekontrakt samt på nedan redovisade upphandling.

Beräkningen av föreningens årliga kapitalkostnader och driftskostnader etc grundar sig på bedömningar gjorda i september månad 2014.

Byggnadsprojektet genomförs som en totalentreprenad av BoKlok Housing AB, enligt uppdragsavtal tecknat den 16 maj 2014.

BoKlok Housing AB svarar under sex månader efter entreprenadtidens utgång för de kostnader som belöper på lägenheter som ej upplåtits med bostadsrätt eller hyresrätt. Därefter förvärvar BoKlok Housing AB de osålda lägenheterna.

Säkerhet för föreningens skyldighet att återbetala insatser till bostadsrättshavare som omnämns i 4 kap 2 § 2 p bostadsrättslagen, lämnas genom av Skanska AB utställd borgensförbindelse.

Projektet finansieras av Swedbank.

Exempel

B. BESKRIVNING AV FASTIGHETEN

Fastighetsbeteckning: Bagarstugan 2, Huddinge kommun.

Adress: Visättra backe

Tomtens areal: 10 036 m² (preliminär uppgift)

Bostadsarea: 3 156 m²

Antal bostadslägenheter: 46 lägenheter

Byggnadernas antal
och utformning:

Bebyggelsen på fastigheten består av åtta flerfamiljshus, placerade så att ändamålsenlig samverkan kan ske mellan bostadsrättshavarna. Sju huskroppar innehåller sex lägenheter och en hus kropp innehåller fyra lägenheter. I anslutning till husen ligger åtta separata förrådsbyggnader med uppvärmda lägenhetsförråd. Det finns en undercentral i förrådsbyggnad.

Fastigheten kan komma att belastas, efter färdigställd fastighetsförrättning, av ledningsrätter för fjärrvärme samt av servitut och gemensamhetsanläggning av sådant slag, som erfordras för ordnande av väg-, tele-, kabel-TV, vatten och avloppsfrågor inom kvarteret eller som följer av statliga eller kommunala myndigheters föreskrifter.

Gemensamma anordningar

- Vatten: Gemensam mätning av vatten. Gemensam vattenmätare för föreningen finns i undercentralen.
- Värme: Lägenheterna uppvärms med vattenburen värme via fjärrvärme. Fjärrvärmeväxlare för distribution av värme och varmvatten för föreningen finns i undercentralen.
- Ventilation: FTX
- El: För varje bostadshus finns en servis/elanslutning med ett abonnemang per lägenhet. Dessutom finns en anslutning och abonnemang för gemensam el, dvs. stolpbelysning, fasad-, förråds och sophusbelysning, undercentral samt uttag för motorvärmare.
- TV/bredband/telefoni: Fastigheten kommer förses med digital-TV, bredband och bredbandstelefoni via fiberanslutning. Gruppavtal tecknas för samtliga lägenheter.
- Soputrymmen: Ett gemensamt soprum finns placerat i anslutning till parkering.
- Tvätt: Medlemmarna sköter sin tvätt i sina lägenheter.
- Parkering: På fastigheten kommer det att finnas 46 parkeringar, samtliga utrustade med motorvärmare. Kostnad för el debiteras enligt schablon i separat avtal.
- Servitut: Fastigheten kommer att belastas av servitut för vatten och avlopp.
- Gemensamhetsanläggningar: Fastigheten Huddinge Bagarstugan 2, samt den angränsande fastigheten Bagarstugan 1, ingår i gemensamhetsanläggningarna GA:1, GA:2. Anläggningen består av avloppsledningar med tillhörande brunnar för vilka det upplåts utrymme för på fastigheterna.

Fasigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift. Kostnaderna för anläggnings utförande och drift ska fördelas mellan fastigheterna enligt:

Bagarstugan 1	1
Bagarstugan 2	1
Summa andelstal:	2

Kortfattad byggnadsbeskrivning

Grundläggning:	Huset grundläggs på betongplatta.
Stomme:	Prefabricerade volymelement av trä.
Fasader/Väggar:	Träpanel/prefabricerade volymelement av trä.
Takkonstruktion:	Prefabricerade trätakstolar. Yttertak med betongplattor
Dörrar:	Trä
Fönster:	Träfönster, 3-glas isolerruta
Balkonger/uteplatser:	Träkonstruktion av tryckimpregnerat trä, räcken i trä

Förråd

Grundläggning:	Platta på mark
Yttervägg:	Oisolerad träregelstomme, isolerad vid undercentral. Träpanel
Mellanvägg:	Träreglor/gips på en sida
Yttertak:	Betongplattor
Dörr:	Ytterdörr av trä

Mark

Trafikanläggningar:	Asfalt
Vegetationsytor:	Nyanläggning av gräs, träd, buskar
Gångbaneytor:	Grus
Parkering:	Asfalt

Kortfattad rumsbeskrivning

Rum	Golv	Väggar	Tak
Entré, kapprum:	Laminat	Målat	Färdigbehandlad takskiva
Kök:	Laminat	Målat	Färdigbehandlad takskiva
Bad, tvätt:	Plastmatta	Kakel	Färdigbehandlad takskiva
Vardagsrum:	Laminat	Målat	Färdigbehandlad takskiva
Sovrum:	Laminat	Målat	Färdigbehandlad takskiva
Klädkammare:	Laminat	Målat	Färdigbehandlad takskiva

C. BERÄKNADE KOSTNADER FÖR FÖRENINGENS FASTIGHETSFÖRVÄRV

Nybyggnadskostnad inkl nu gällande mervärdesskatt, fastighetsskatt t o m värdeåret samt köpeskillning för fastigheten	97 783 130
Likviditetsreserv	100 000
Beräknad slutlig anskaffningskostnad, kr	97 883 130

Fastigheten kommer att var försäkrad till ett fullvärde och är under entreprenaden försäkrad genom Skanskas entreprenadförsäkring.

Taxeringsvärdet ej fastställt men beräknas till cirka 27.600.000 kronor.

Exempel

D. FINANSIERINGSPLAN OCH BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA KOSTNADER

Specifikation över lån som har upptagits och beräknas kunna upptagas för fastighetens finansiering. Årliga kostnader avser kapitalkostnader och driftskostnader år 1 efter utbetalning av lån. Årliga kostnader för avsättningar avser år 1 efter tillträdesdag.

För finansieringen har bostadsrättsföreningen tecknat avtal med Swedbank. Säkerhet för lånen är pantbrev.

Avskrivning för löpande räkenskapsår antas ske enligt en rak avskrivningsplan på 100 år. Årsavgifter tas inte ut för att till fullo täcka avskrivningarna, varför det bokföringsmässiga resultatet kommer att bli negativt.

Lån ¹	Belopp (kr)	Bindningstid	Räntesats ² (%)	Ränte- kostnad (kr)	Amortering ³ (kr)	Kapital- kostnad (kr)
Lån 1	8 862 033	8 år	3,20	283 585	100 000	383 585
Lån 2	8 862 033	6 år	2,80	248 137	100 000	348 137
Lån 3	8 862 033	5 år	2,50	221 551	0	221 551
Lån 4	8 862 033	3 år	2,10	186 103	0	186 103
Summa	35 448 130			939 375	200 000	1 139 375
Insatser	62 435 000					
Summa Finansiering	97 883 130					
Summa år 1 ⁴				varav amortering	200 000	1 139 375

¹ Vid tid för slutfinansiering kan annan bindningstid och annan uppdelning av lånen bli aktuell.

² Antagna räntor är i snitt ca 0,5% högre än dagsaktuella räntor vid tidpunkten för den ekonomiska planens upprättande.

³ Enligt denna plan ges ett utrymme att amortera 0,56% år ett för att därefter öka årligen med 4,5 % i en 50 årig serieplan. Slutlig amorteringsplan fastställs vid tid för slutfinansiering. Se punkt 1.

⁴ Kapitalkostnad, exklusive avskrivningar, men inklusive amorteringar.

Nettokapitalkostnad, exkl. avskrivningar, men inkl. amorteringar

Enligt föregående sida 1 139 375

Avsättningar

Avsättning till fastighetsunderhåll minst 126 240
30 kr per m² bostadsarea (40 kr i denna plan).

Driftskostnader, inkl mervärdesskatt i förekommande fall

Ekonomisk förvaltning	45 000	
Arvode till styrelse och revisorer	30 000	
Föreningens administration	7 000	
Uppvärmning	215 000	
Gemensam elförbrukning	42 000	
Gemensam vattenförbrukning	115 000	
Renhållning	55 000	
Filterbyte FTX	22 000	
Sotning	10 000	
Snöröjning och sandning	35 000	
Jouravtal	15 000	
Löpande underhåll	10 000	
TV, telefoni och bredband	128 000	
Försäkringar	45 000	
Stämma	5 000	
Övrigt	10 000	
Summa Driftskostnader¹, kr		789 000

Skatter

Kommunal fastighetsavgift bostäder² 0
Summa skatter, kr **0**

**Summa beräknade årliga kostnader exkl. avskrivningar, men
inkl. amorteringar och avsättningar, kr** **2 054 615**

Avgår amorteringar -200 000
Avgår avsättningar -126 240
Avskrivningar³ 793 674

Summa beräknade årliga bokföringsmässiga kostnader, kr **2 522 049**

¹ Ovanstående driftskostnader är beräknade, efter normalförbrukning, med anledning av husens utformning, föreningens belägenhet och storlek etc. Det faktiska värdet för enstaka poster kan bli högre eller lägre än det beräknade värdet.

² För bostäder ingår eventuell fastighetsskatt till och med värdeåret i kontraktssumman. Enligt nuvarande regler utgår ingen kommunal fastighetsavgift för bostäder under år 1-15 efter fastställt värdeår.

³ Avskrivningsbeloppet år ett är beräknat på värdet av byggnationerna/entreprenaden direkt efter färdigställandet och 100 år.

E. BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÄRLIGA INTÄKTER

I enlighet med vad som föreskrives i föreningens stadgar skall föreningens löpande verksamhet, inkluderande amorteringar och avsättningar, täckas av årsavgifter som fördelas efter bostadsrätternas andelstal.

Årsavgifter	2 193 420
Intäkter motorvärmare. 46 platser á 600 per år och antag 50% uthyrning.	13800
Summa beräknade årliga intäkter, kr	2 207 220

I nedanstående tabell lämnas en specifikation över samtliga lägenheters beräknade insatser, andelstal, årsavgifter etc.

Tabell, lägenhetsredovisning

Lgh nr	Bostads- area, ca	Lägenhets- beskrivning ¹	Insats (kr)	Andelstal (%)	Årsavgift (kr)	Månads- avgift ² (kr)
D21S	53	2 RoK	1 120 000	1,679	36 828	3 069
D31S	70	3 RoK	1 475 000	2,218	48 650	4 054
D41S	81	4 RoK	1 695 000	2,567	56 305	4 692
D22S	53	2 RoK	975 000	1,679	36 828	3 069
D32S	70	3 RoK	1 275 000	2,218	48 650	4 054
D42S	81	4 RoK	1 465 000	2,567	56 305	4 692
E21S	53	2 RoK	1 120 000	1,679	36 828	3 069
E31S	70	3 RoK	1 475 000	2,218	48 650	4 054
E41S	81	4 RoK	1 695 000	2,567	56 305	4 692
E22S	53	2 RoK	975 000	1,679	36 828	3 069
E32S	70	3 RoK	1 275 000	2,218	48 650	4 054
E42S	81	4 RoK	1 465 000	2,567	56 305	4 692
F21S	53	2 RoK	1 120 000	1,679	36 828	3 069
F31S	70	3 RoK	1 475 000	2,218	48 650	4 054
F41S	81	4 RoK	1 695 000	2,567	56 305	4 692
F22S	53	2 RoK	975 000	1,679	36 828	3 069

¹ RoK = Rum och Kök. Mark ingår enligt bilaga till upplåtelseavtalet.

² Månadsavgift inklusive TV, telefoni och bredband. Kostnad för hushållsel tillkommer och betalas direkt till leverantören. Kostnad för hushållsel beräknas till 250-400 kronor per månad.

Forts. Tabell, lägenhetsredovisning

Lgh nr	Bostads- area, ca (m ²)	Lägenhets- beskrivning ¹	Insats (kr)	Andelstal (%)	Årsavgift ² (kr)	Månads- avgift (kr)
F32S	70	3 RoK	1 275 000	2,218	48 650	4 054
F42S	81	4 RoK	1 465 000	2,567	56 305	4 692
G41R	81	4 RoK	1 695 000	2,567	56 305	4 692
G31R	69	3 RoK	1 450 000	2,186	47 948	3 996
G42R	81	4 RoK	1 465 000	2,567	56 305	4 692
G32R	69	3 RoK	1 250 000	2,186	47 948	3 996
H41R	81	4 RoK	1 720 000	2,567	56 305	4 692
H31R	70	3 RoK	1 495 000	2,218	48 650	4 054
H21R	53	2 RoK	1 140 000	1,679	36 828	3 069
H42R	81	4 RoK	1 495 000	2,567	56 305	4 692
H32R	70	3 RoK	1 295 000	2,218	48 650	4 054
H22R	53	2 RoK	995 000	1,679	36 828	3 069
I41R	81	4 RoK	1 720 000	2,567	56 305	4 692
I31R	70	3 RoK	1 495 000	2,218	48 650	4 054
I21R	53	2 RoK	1 140 000	1,679	36 828	3 069
I42R	81	4 RoK	1 495 000	2,567	56 305	4 692
I32R	70	3 RoK	1 295 000	2,218	48 650	4 054
I22R	53	2 RoK	995 000	1,679	36 828	3 069
J41R	81	4 RoK	1 720 000	2,567	56 305	4 692
J31R	70	3 RoK	1 495 000	2,218	48 650	4 054
J21R	53	2 RoK	1 140 000	1,679	36 828	3 069
J42R	81	4 RoK	1 495 000	2,567	56 305	4 692
J32R	70	3 RoK	1 295 000	2,218	48 650	4 054
J22R	53	2 RoK	995 000	1,679	36 828	3 069
K41R	81	4 RoK	1 720 000	2,567	56 305	4 692
K31R	70	3 RoK	1 495 000	2,218	48 650	4 054
K21R	53	2 RoK	1 140 000	1,679	36 828	3 069
K42R	81	4 RoK	1 495 000	2,567	56 305	4 692
K32R	70	3 RoK	1 295 000	2,218	48 650	4 054
K22R	53	2 RoK	995 000	1,679	36 828	3 069
diff				-0,002	-48	
3 156			62 435 000	100,000	2 193 420	

¹ RoK = Rum och Kök. Mark ingår enligt bilaga till upplåtelseavtalet.

² Månadsavgift inklusive TV, telefoni och bredband. Kostnad för hushållsel tillkommer och betalas direkt till leverantören. Kostnad för hushållsel beräknas till 250-400 kronor per månad.

F. NYCKELTAL

Anskaffningskostnad per kvadratmeter bostadsarea:	31 015 kr
Belåning per kvadratmeter bostadsarea, år 1:	11 232 kr
Insats per kvadratmeter bostadsarea:	19 783 kr
Driftskostnader per kvadratmeter bostadsarea, år 1: (inkl TV, bredband, telefoni och vatten, men exkl hushållsel)	250 kr
Årsavgift per kvadratmeter bostadsarea, år 1: (inkl TV, bredband, telefoni och vatten, men exkl hushållsel)	695 kr

Nyckeltalen är angivna per kvadratmeter bostadsarea.

Exempel

G. EKONOMISK PROGNOIS

	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 11
Årsavgifter efter schablon och lika belopp per lgh	2 193 420	2 237 288	2 282 034	2 327 675	2 374 228	2 421 713	2 673 767
Årsavgift kr/m²	695	709	723	738	752	767	847
Övriga intäkter							
Intäkter parkering	13 800	14 076	14 358	14 645	14 938	15 236	16 822
Räntor	0	0	0	0	0	0	0
Summa intäkter	2 207 220	2 251 364	2 296 392	2 342 320	2 389 166	2 436 949	2 690 589
Driftkostnader	789 000	804 780	820 876	837 293	854 039	871 120	961 787
Kapitalkostnader							
Räntor	939 375	934 075	928 537	922 749	916 701	1 305 452	1 253 639
Avskrivningar	793 674	793 674	793 674	793 674	793 674	793 674	793 674
Summa kostnader	2 522 049	2 532 529	2 543 087	2 553 716	2 564 414	2 970 245	3 009 099
Årets resultat före avskrivningar	478 845	512 509	546 979	582 277	618 426	260 378	475 164
Årets bokföringsmässiga resultat¹	-314 829	-281 165	-246 695	-211 397	-175 248	-533 296	-318 510

Avsättning för underhåll (yttre fond)							
Avsättning till underhållsfond	126 240	128 765	131 340	133 967	136 646	139 379	153 886
Accumulerad avsättning till underhållsfond	126 240	255 005	386 345	520 312	656 958	796 337	1 536 179
Kassaflöde från den löpande verksamheten							
Årets resultat	-314 829	-281 165	-246 695	-211 397	-175 248	-533 296	-318 510
Årets avskrivning	793 674	793 674	793 674	793 674	793 674	793 674	793 674
Kassaflöde före finansieringsverksamheten	478 845	512 509	546 979	582 277	618 426	260 378	475 164
Likviditetsreserv	100 000	0	0	0	0	0	0
Amorteringar	-200 000	-209 000	-218 405	-228 233	-238 504	-249 236	-310 594
Årets kassaöverskott	378 845	303 509	328 574	354 044	379 922	11 142	164 570
Kassabehållning inkl. fondavsättning	505 085	937 358	1 397 273	1 885 283	2 401 852	2 552 373	3 802 593
Låneskuld	35 448 130	35 248 130	35 039 130	34 820 725	34 592 492	34 353 988	32 990 488

Förutsättningar

Årsavgifterna och hyrorna höjs med 2 % per år.

Driftkostnaderna höjs med 2 % per år.

Räntan på kassan har satts till 0 %.

Antagen inflation 2 %.

Amortering 200 000 år ett därefter med en årlig ökning på 4,5%.

Medelränta är 2,65 år 1-5 och 3,8 år 6-11 %.

*Årlig avskrivning är beräknat på värdet av byggnationerna/entreprenaden direkt efter färdigställandet med en avskrivnings tid på 100 år.

¹ Årets resultat

Eftersom föreningens årsavgifter skall täcka den löpande verksamheten inklusive amorteringar och avsättningar är det för läsaren av kostnadskalkylen mer angeläget att analysera utvecklingen av föreningens likviditet, istället för det mer teoretiska bokföringsmässiga resultatet.

H. KÄNSLIGHETSANALYS

	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 11
Genomsnittliga årsavgift per m² om:							
Antagen inflationsnivå och							
Antagen räntenivå	695	709	723	738	752	767	847
Antagen räntenivå + 1%	807	821	834	848	862	876	952
Antagen räntenivå + 2%	920	932	945	958	971	985	1056
Antagen räntenivå - 1%	583	597	612	627	643	658	743
Antagen räntenivå och							
Antagen inflationsnivå + 1%	695	712	729	747	765	783	883
Antagen inflationsnivå + 2%	695	715	735	756	778	800	923
Antagen inflationsnivå - 1%	695	706	717	729	740	752	814

I årsavgiften ingår kostnad för TV, telefoni och bredband samt preliminär kostnad för vatten och värme.

Antagen medelränta är 2,65 år 1-5 och 3,8 år 6-11 %.

Antagen inflationsnivå 2,0 %.

I. SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN

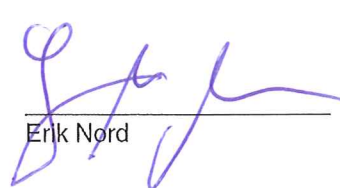
1. Medlem som innehar bostadsrätt skall erlægga insats med belopp som ovan angivits och årsavgift med belopp som ovan angivits eller som styrelsen annorlunda beslutar. Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift och pantsättningsavgift kan i enlighet med föreningens stadgar, uttas efter beslut av styrelsen.
2. Några andra avgifter än de ovan redovisade utgår icke - vare sig regelbundna eller av särskilt beslut beroende. Det åligger styrelsen att bevaka sådana förändringar i kostnadsläget som bör kräva höjningar av årsavgifter för att föreningens ekonomi inte skall äventyras.
3. Bostadsrättshavaren skall på egen bekostnad till det inre hålla lägenheten jämte tillhörande utrymmen liksom eventuella balkonger, uteplatser och mark som ingår i upplåtelsen i gott skick.
4. Vid bostadsrättsföreningens upplösning skall föreningens tillgångar skiftas på sätt som föreningens stadgar föreskriver.
5. Inflyttning i lägenheterna kommer att ske innan fastigheten i sin helhet är färdigställd. Bostadsrättshavarna erhåller icke ersättning för de eventuella olägenheter som kan uppstå med anledning härav.
6. Sedan lägenheterna färdigställts och överlämnats skall bostadsrättshavaren hålla lägenheten tillgänglig under ordinarie arbetstid för utförande av eventuella efterarbeten, garantiarbeten och/eller andra arbeten, som skall utföras av entreprenören. Bostadsrättshavaren äger inte rätt till någon ersättning för kostnader eller andra olägenheter på grund av sådana arbeten.
7. Ändring av insats och andelstal beslutas av föreningsstämma.

Enköping den 5/11 2014

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ÄNGSBACKEN


Lars Halldén


Magnus Hedman


Erik Nord

INTYG ENLIGT BOSTADSRÄTTSLAGEN 3 KAP 2 §

På uppdrag av föreningen har undertecknade granskat ekonomisk plan av den 5 november 2014 för bostadsrättsföreningen BoKlok Ängsbacken, org. nr: 769627-2207.

Den ekonomiska planen innehåller såväl kända som preliminära uppgifter vilka stämmer överens med handlingar som varit tillgängliga för oss. Dessa handlingar framgår av bilaga till intyget.

De i planen lämnade uppgifterna är således riktiga.

Gjorda beräkningar baserade på såväl kända som preliminära uppgifter är vederhäftiga, varför vår bedömning är att den ekonomiska planen framstår som hållbar.

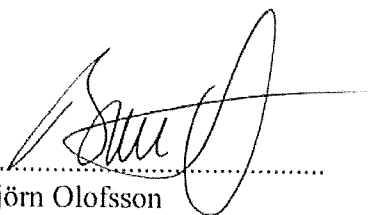
På grund av den företagna granskningen anser vi att den ekonomiska planen vilar på tillförlitliga grunder.

Vi erinrar om styrelsens skyldighet enligt bostadsrättslagens 3 kap 4 §, att om det sedan den ekonomiska planen upprättats inträffar något som är av väsentlig betydelse för bedömning av föreningens verksamhet får föreningen inte upplåta lägenheter med bostadsrätt förrän en ny ekonomisk plan upprättats av styrelsen och registrerats av registreringsmyndigheten.

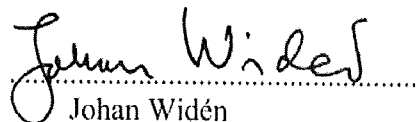
Enligt planen kommer det i föreningens hus att finnas minst tre lägenheter avsedda att upplåtas med bostadsrätt, varför vi anser att denna förutsättning för registrering av planen är uppfylld.

Föreningen har fler än ett hus. Det är vår bedömning att husen ligger så nära varandra att en ändamålsenlig samverkan kan ske mellan bostadsrättshavarna, varför vi anser att denna förutsättning för registrering av planen är uppfylld.

Stockholm den 28 november 2014



Björn Olofsson
Civ. ing.
Bertilsbergsvägen 13
181 57 LIDINGÖ



Johan Widén
Civ.ing
Fagottvägen 43
192 74 SOLLENTUNA

Bilaga till granskningsintyg dat 2014-11-28 för Brf BoKlok Ängsbacken

Nedanstående handlingar har varit tillgängliga vid granskningen:

1. Föreningens stadgar	2013-11-27
2. Registreringsbevis	2013-11-27
3. Uppdragsavtal med bilagor	2014-05-16
4. Köpekontrakt för marken inkl bilagor	2014-05-16
5. Kreditoffert	2014-02-06
6. Besked om ökad kredit	2014-11-25
7. Utdrag från fastighetsregistret	2014-11-19
8. Beräkning av taxeringsvärde	2014-11-10
9. Styrelseprotokoll	2014-03-27
10. Adressbeslut	2014-09-15
	2014-09-25
11. Indikativa räntor per 2014-10-17	2014-10-17

Exempel