

Årsredovisning

Styrelsen för bostadsrättsföreningen Blå Blå lämnar härmed följande berättelse avseende föreningens verksamhet under perioden 1 januari 2020 till 31 december 2020.

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Föreningen har till uppgift att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden.

Styrelse

Styrelsen har sedan 2020-07-02 bestått av:

Rasmus Gustafsson, ordförande

Marco Armeiro, ledamot

Sarmad Tawfeek ledamot

Föreningens stadgar

Föreningens stadgar registrerades hos Patent- och Registreringsverket 30 mars 2007.

Fastighetens lägenhetsfördelning

I bostadsrättsföreningen finns tre bostadslägenheter. Alla lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Aktiviteter under året

Styrelsen har under 2020 gjort följande:

- Sett över föreningens ekonomiska situation i förhållande till den ekonomiska planen.
- Avsättning till föreningens fond för yttre underhåll (0,3% av taxeringsvärdet för föreningens fastighet eller tomträtt).
- Trädfällningen.

Övrigt

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos försäkringsbolaget IF.

Föreningens ställning den 31 december 2020 och resultatet av verksamheten under räkenskapsåret 2020 framgår av nedan redovisad resultat- och balansräkning.

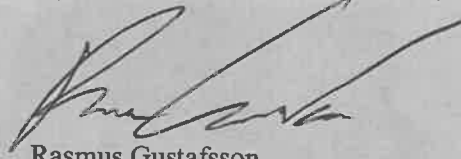
Enligt föreningens stadgar ska årligen ett belopp motsvarande minst 0,3 % av taxeringsvärdet avsättas till fonden för yttre underhåll. Detta motsvarar under verksamhetsåret en förväntad avsättning på 10 404 kronor.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att årets underskott om 131 059,44 kr balanseras i ny räkning.

Stockholm 25 april 2021

Styrelsen för Bostadsrätten Blå Blå



Rasmus Gustafsson
Ordförande



Marco Armiero
Styrelseledamot



Sarmad Tawfeek
Styrelseledamot

Resultaträkning

Föreningens intäkter

	2020	2019
Årsavgifter A	65 304,00	65 304,00
Årsavgifter B	29 160,00	29 160,00
Årsavgifter C	69 372,00	69 372,00
Övriga intäkter	0,00	0,00
Summa:	163 836,00	163 836,00

Föreningens kostnader

DRIFTKOSTNADER

	2020	2019
El för fastighet	-30 609,40	-34 182,02
Vatten och Avlopp	-12 355,00	-11 765,00
Sophämtning	-9 086,00	-7 890,00
Övriga driftkostnader	-0,00	-0,00
Summa:	-52 050,40	-61 573,00

UNDERHÅLLSKOSTNADER

	2020	2019
Underhåll bostäder	-0,00	-0,00
Underhåll Gemensamma utrymmen	-10 282,00	-0,00
Underhåll installationer	-0,00	-12 341,00
Underhåll byggnad utvändigt	-0,00	-0,00
Underhåll markytor	-8 500,04	-5 500,00
Underhåll p-platser	-0,00	-11 250,00
Summa:	-18 782,04	-29 091,00

ÖVRIGA FÖRVALTNINGSKOSTNADER

	2020	2019
Fastighetsförsäkring	-11 196,00	-15 976,00
Fastighetsskatt	-12 397	-3 979,00
Summa:	-23 593,00	-19 954,00

Balansräkning

Tillgångar

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

	2020	2019
Byggnader anskaffningsvärde	5 631 672,00	5 631 672,00
Mark anskaffningsvärde	3 046 578,00	3 046 578,00
Carport anskaffningsvärde	383 000,00	383 000,00
Akkumulerad avskrivning byggnader	-1 185 846,00	- 1 065 551,96
<i>Summa anläggningstillgångar:</i>	7 875 404,00	7 995 698,04

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

	2020	2019
Kortfristiga fordringar		
Skattekonto	4 156,00	0
Förutbetalda kostnader – företagsförsäkring	5 598,00	0
<i>Summa kortfristiga fordringar:</i>	9 754,00	0

	2020	2019
Kassa och bank		
Swedbank företagskonto	64 391,69	75 335,09
Swedbank Sparkonto	23 620,75	25 562,75
<i>Summa omsättningstillgångar:</i>	88 012,44	100 897,94

SUMMA TILLGÅNGAR

	2020	2019
<i>Summa tillgångar:</i>	7 973 170,44	8 096 595,88

Bostadsrättsföreningen Blå Blå

Eget kapital och skulder**EGET KAPITAL**

	2020	2019
Medlemsinsatser	5 178 250,00	5 178 250,00
Reparationsfond, yttre	34 024,75	23 620,75
Tidigare balanserat resultat	-926 331,87	-788 449,41
Årets resultat	-131 059,44	- 127 478,46
Summa eget kapital:	4 154 883,44	4 285 942,88

LÅNGFRISTIGA SKULDER

	2020	2019
Swedbank fastighetslån	3 500 000,00	3 500 000,00
Swedbank lån Carport	291 000,00	297 000,00
Summa långfristiga skulder:	3 791 000,00	3 797 000,00

KORTFRISTIGA SKULDER

	2020	2019
Beräknad fastighetskatt	8 418,00	0
Förskottshyror januari	13 653,00	13 653,00
Upplupen ränta Swedbank	5 216,00	0
Summa kortfristiga skulder:	27 287,00	13 653,00

SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL

	2020	2019
Summa skulder och eget kapital:	7 973 170,44	8 096 595,88

Årsredovisning

Styrelsen för bostadsrättsföreningen Blå Blå lämnar härmed följande berättelse avseende föreningens verksamhet under perioden 1 januari 2020 till 31 december 2020.

Förvaltningsberättelse

Verksamhet

Föreningen har till uppgift att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden.

Styrelse

Styrelsen har sedan 2020-07-02 bestått av:

Rasmus Gustafsson, ordförande

Marco Armeiro, ledamot

Sarmad Tawfeek ledamot

Föreningens stadgar

Föreningens stadgar registrerades hos Patent- och Registreringsverket 30 mars 2007.

Fastighetens lägenhetsfördelning

I bostadsrättsföreningen finns tre bostadslägenheter. Alla lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Aktiviteter under året

Styrelsen har under 2020 gjort följande:

- Sett över föreningens ekonomiska situation i förhållande till den ekonomiska planen.
- Avsättning till föreningens fond för yttre underhåll (0,3% av taxeringsvärdet för föreningens fastighet eller tomträtt).
- Trädfällningen.

Övrigt

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos försäkringsbolaget IF.

Föreningens ställning den 31 december 2020 och resultatet av verksamheten under räkenskapsåret 2020 framgår av nedan redovisad resultat- och balansräkning.

Bostadsrättsföreningen Blå Blå

Enligt föreningens stadgar ska årligen ett belopp motsvarande minst 0,3 % av taxeringsvärdet avsättas till fonden för yttre underhåll. Detta motsvarar under verksamhetsåret en förväntad avsättning på 10 404 kronor.

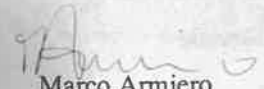
Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att årets underskott om 131 059,44 kr balanseras i ny räkning.

Stockholm 25 april 2021

Styrelsen för Bostadsrätten Blå Blå

Rasmus Gustafsson
Ordförande


Marco Armiero
Styrelseledamot

Sarmad Tawfeek
Styrelseledamot

Resultaträkning

Föreningens intäkter

	2020	2019
Årsavgifter A	65 304,00	65 304,00
Årsavgifter B	29 160,00	29 160,00
Årsavgifter C	69 372,00	69 372,00
Övriga intäkter	0,00	0,00
Summa:	163 836,00	163 836,00

Föreningens kostnader

DRIFTKOSTNADER

	2020	2019
El för fastighet	-30 609,40	-34 182,02
Vatten och Avlopp	-12 355,00	-11 765,00
Sophämtning	-9 086,00	-7 890,00
Övriga driftkostnader	-0,00	-0,00
Summa:	-52 050,40	-61 573,00

UNDERHÅLLSKOSTNADER

	2020	2019
Underhåll bostäder	-0,00	-0,00
Underhåll Gemensamma utrymmen	-10 282,00	-0,00
Underhåll installationer	-0,00	-12 341,00
Underhåll byggnad utvändigt	-0,00	-0,00
Underhåll markytor	-8 500,04	-5 500,00
Underhåll p-platser	-0,00	-11 250,00
Summa:	-18 782,04	-29 091,00

ÖVRIGA FÖRVALTNINGSKOSTNADER

	2020	2019
Fastighetsförsäkring	-11 196,00	-15 976,00
Fastighetsskatt	-12 397	-3 979,00
Summa:	-23 593,00	-19 954,00

Bostadsrättsföreningen Blå Blå

ÖVRIGA KOSTNADER

	2020	2019
Förbrukningsmaterial	-0,00	-1 852,00
Övriga förvaltningskostnader	-10 700,00	-5 000,00
Bankkostnader	-765,00	-765,00
Summa övriga kostnader:	-11 465,00	-7 617,00

Avskrivning av anläggningstillgångar

	2020	2019
Årlig avskrivning 2% byggnader:	-112 634,00	-112 633,44
Årlig avskrivning 3% Carport	- 7 660,00	-9 575,00
Summa övriga kostnader:	-120 294,00	-122 208,44

Årets rörelseresultat

	2020	2019
Årets rörelseresultat:	-62 348,44	-68 872,46

Finansiella poster

FINANSIELLA KOSTNADER

	2020	2019
Swedbank lån kvartal 1 ränta	-14 535,00	-10 259,00
Swedbank lån kvartal 2 ränta	-14 849,00	-12 893,00
Swedbank lån kvartal 3 ränta	-15 599,00	-16 575,00
Swedbank lån kvartal 4 ränta	-18 430,00	-16 561,00
Swedbank lån Carport ränta	-5 232,00	-2 318,00
Räntekostnad skattekonto	-66,00	-0,00
Summa finansiella kostnader:	-68 711,00	-58 606,00

Årets resultat efter finansiella poster

	2020	2019
Årets resultat:	- 131 059,44	- 127 478,46

Balansräkning

Tillgångar

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

	2020	2019
Byggnader anskaffningsvärde	5 631 672,00	5 631 672,00
Mark anskaffningsvärde	3 046 578,00	3 046 578,00
Carport anskaffningsvärde	383 000,00	383 000,00
Akkumulerad avskrivning byggnader	-1 185 846,00	- 1 065 551,96
<i>Summa anläggningstillgångar:</i>	7 875 404,00	7 995 698,04

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

	2020	2019
Kortfristiga fordringar		
Skattekonto	4 156,00	0
Förutbetalda kostnader – företagsförsäkring	5 598,00	0
<i>Summa kortfristiga fordringar:</i>	9 754,00	0

	2020	2019
Kassa och bank		
Swedbank företagskonto	64 391,69	75 335,09
Swedbank Sparkonto	23 620,75	25 562,75
<i>Summa omsättningstillgångar:</i>	88 012,44	100 897,94

SUMMA TILLGÅNGAR

	2020	2019
<i>Summa tillgångar:</i>	7 973 170,44	8 096 595,88

Eget kapital och skulder**EGET KAPITAL**

	2020	2019
Medlemsinsatser	5 178 250,00	5 178 250,00
Reparationsfond, yttre	34 024,75	23 620,75
Tidigare balanserat resultat	-926 331,87	-788 449,41
Årets resultat	-131 059,44	- 127 478,46
Summa eget kapital:	4 154 883,44	4 285 942,88

LÅNGFRISTIGA SKULDER

	2020	2019
Swedbank fastighetslån	3 500 000,00	3 500 000,00
Swedbank lån Carport	291 000,00	297 000,00
Summa långfristiga skulder:	3 791 000,00	3 797 000,00

KORTFRISTIGA SKULDER

	2020	2019
Beräknad fastighetsskatt	8 418,00	0
Förskottshyror januari	13 653,00	13 653,00
Upplupen ränta Swedbank	5 216,00	0
Summa kortfristiga skulder:	27 287,00	13 653,00

SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL

	2020	2019
Summa skulder och eget kapital:	7 973 170,44	8 096 595,88