



- PLANHANDLINGAR**
- Planbestämning
  - Formell plankarta med bestämmelser ( denna handling)
  - Illustrationskarta
  - Detaljprogram
  - Miljökonsekvensbeskrivning
  - Genomförandebeskrivning
  - Förslag till systemteknisk förstudie
  - Samrådsnotiser
  - Utställningsmål

**PLANKARTA**  
 Detaljplan för  
**Tjörns Marina**  
 Björholmen 1:4 m fl,  
 Tjörns kommun, Västra Götalands län  
 Upprättad 2000-04-17 (Justerad 2001-02-19)

Stig Håmälund  
 planarkitekt

**Planbestämmelser**  
 Följande gäller inom området med reserverade beteckningar. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåtna.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Gårns för planområde
  - Användningsgräns
  - Egenhetsgräns
- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
- Aktivare platser**
- H-VÄG: Väg som ingår i huvudnätet
  - Kvartermark: Marina och samhälligt ändamål
  - V1: Hamnområde, småbåtshamn
  - V2: Drivmedelsford
  - V3: Anslutningsanläggning
  - V4: Friluftsbad, markområde
  - V5: Vandrahem
  - V6: Öppet vattenområde
  - V7: Vattenområde, småbåtshamn där bryggor får anläggas
  - V8: Friluftsbad, vattenområde, bryggor får anläggas

- UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN**
- Skattat av totaltäcknings i färdiga  
 eller tillgängliga platser
- Skattningen  
 i plan tillämpas utifrån  
 i § 10

- UTNYTTJANDEGRAD**
- 0,0: Största byggnadsareal i m<sup>2</sup> inom egenhetsområdet.
- BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**
- Marken får inte bebyggas
  - Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
  - Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik
  - Marken skall vara tillgänglig för allmän körtrafik
- MARKENS ANORDNANDE**
- Mark och vegetation
- Natur- och trädgårdsområde
  - Kvartergräns
  - Spådboder (förskåp, ej boende, se genomförandebeskrivningen s. 6)
  - Hamnplan
  - Spot
  - Miljöplan
  - Parkering
  - Uppställningsplats
  - Uppställningsplats för bilar, se planbeskrivningen
  - Uppställningsplats för anordningar
  - Uppställningsplats för anordningar
- PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**
- Utförande
- Högsta totalhöjd (rockhöjd) över notplanet
  - Minsta resp största lutning i grader
- STÖRNINGSKYDD**
- Inom området får inte ske verksamhet som kan vara störande för omgivningen.
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
- Genomförandebestämmelser är: 10 år från den dag då planen vinner laga kraft. Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark.

**BESLUT**

Godkänd: MBN 2001-02-19  
 Antagen: KF 2001-06-11  
 Laga kraft: 2003-11-27

